



## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2025-00735-O

<b>Requérant(s)</b>	Marc-Alain Bloch, Rue des Tourelles 37, 2300 La Chaux-de-Fonds
<b>Auteur du projet</b>	Stähelin Partner architectes SA, Rue de la Jeunesse 2, 2800 Delémont
<b>Description de l'ouvrage</b>	Rénovation et transformation de l'immeuble locatif et commercial comprenant l'intégration d'un ascenseur de personnes intérieur, changement d'affectation de locaux administratifs en 4 studios + 1 appartement et rénovation énergétique de la toiture avec nouvelle couverture. Mise en place de containers provisoires devant le bâtiment pour l'accueil de la pharmacie durant les travaux (selon marques au sol).
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Delémont, 621
<b>Lieu-dit, rue</b>	Place de la Gare, Place de la Gare 18, 2800 Delémont
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CCe
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	10.07.2025
<b>Début de la publication</b>	11.07.2025
<b>Échéance de la publication</b>	11.08.2025

---

### Ouvrages

Description : Rénovation et transformation de l'immeuble locatif et commercial comprenant l'intégration d'un ascenseur de personnes intérieur, changement d'affectation de locaux administratifs en 4 studios + 1 appartement et rénovation énergétique de la toiture avec nouvelle couverture. Mise en place de containers provisoires devant le bâtiment pour l'accueil de la pharmacie durant les travaux (selon marques au sol).

Dimensions : Bâtiment existant, dimensions inchangées.

Genre de construction : Matériaux : Façades : Existante, inchangées. Toiture : Ardoise en fibre ciment, teinte : Gris foncé

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au Secrétariat de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer

conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Delémont, le 7 juillet 2025 / (réf.int. 54-2025)