



## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2026-01046-O

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Requérant(s)</b>               | Fenaco Genossenschaft, Erlachstrasse 5, 3012 Berne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Auteur du projet</b>           | Strüby Concept SA, Route de Riaz 85, 1630 Bulle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Description du projet</b>      | Rénovation du bâtiment n°62 comprenant le remplacement de la toiture, création de fenêtres de toit, remplacement des fenêtres en façades, nouvelle peinture des façades, création d'un escalier intérieur, construction d'un couvert extérieur, création d'un nouvel accès extérieur au toit et installation de panneaux solaires photovoltaïques en toiture.<br>Rénovation de la toiture du bâtiment n°66. |
| <b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>   | Delémont, 405                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lieu-dit, adresse</b>          | Route de Moutier 62 et 66, 2800 Delémont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Affectation de la zone</b>     | En zone à bâtir, Zone d'activités, AAb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Plan spécial</b>               | Aucun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Dérogation(s) requise(s)</b>   | Aucune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Requête(s) spéciale(s)</b>     | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Date de parution du JO</b>     | 03.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Début de la publication</b>    | 04.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Échéance de la publication</b> | 05.10.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Ouvrage

Dimensions : Bâtiment existant, dimensions inchangées.

Genre de construction : Matériaux : Façades : Crépis RAL 1001 Beige et 5014 Bleu. Toiture : Tôle, gris

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au Secrétariat de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 102 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 101 LATC : « Le propriétaire foncier qui tire profit d'un avantage particulier accordé à la suite d'une dérogation ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Delémont, le 31 août 2026  
(réf.int. 79-2026)