



AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire
N° de dossier : 2025-00252-O

Requérant(s)	SNIECKUS Vladas et SNIECKUVIENE Vilija, Route du Vorbourg 9, 2800 Delémont
Auteur du projet	VILLATYPE SA, Le Champat 2, 2744 Belprehon
Description de l'ouvrage	Construction d'une maison familiale comprenant une place couverte, une pergola au sud-est, pose de panneaux solaires photovoltaïques en toiture et pose d'une pompe à chaleur air-eau extérieure.
Cadastre(s), parcelle(s)	Delémont, 5252, 5253
Lieu-dit, rue	Rue des Crételles, 2800 Delémont
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HAb
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	03.04.2025
Début de la publication	04.04.2025
Échéance de la publication	05.05.2025

Ouvrages

Description : Construction d'une maison familiale comprenant une place couverte, une pergola au sud-est, pose de panneaux solaires photovoltaïques en toiture et pose d'une pompe à chaleur air-eau extérieure.

Dimensions : longueur : 16.64 m, largeur : 10.84 m, hauteur : 8.70 m.

Genre de construction : matériaux : Façades : béton cellulaire, crépi blanc cassé. Toiture : toiture plate, gravier

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au Secrétariat de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un

plan spécial ou de tout autre mesure s'écarter des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Delémont, le 31 mars 2025 / (réf.int. 21-2025)

