

PATRIMOINE SUISSE - DELEMONT

26 NOVEMBRE 2005

Service de l'urbanisme
et de l'environnement

Hubert Jaquier
Urbaniste communal FSU
Dipl. MPA Idheap
Chef de service

Pascal Mazzarini
Architecte communal HES



PRESENTATION



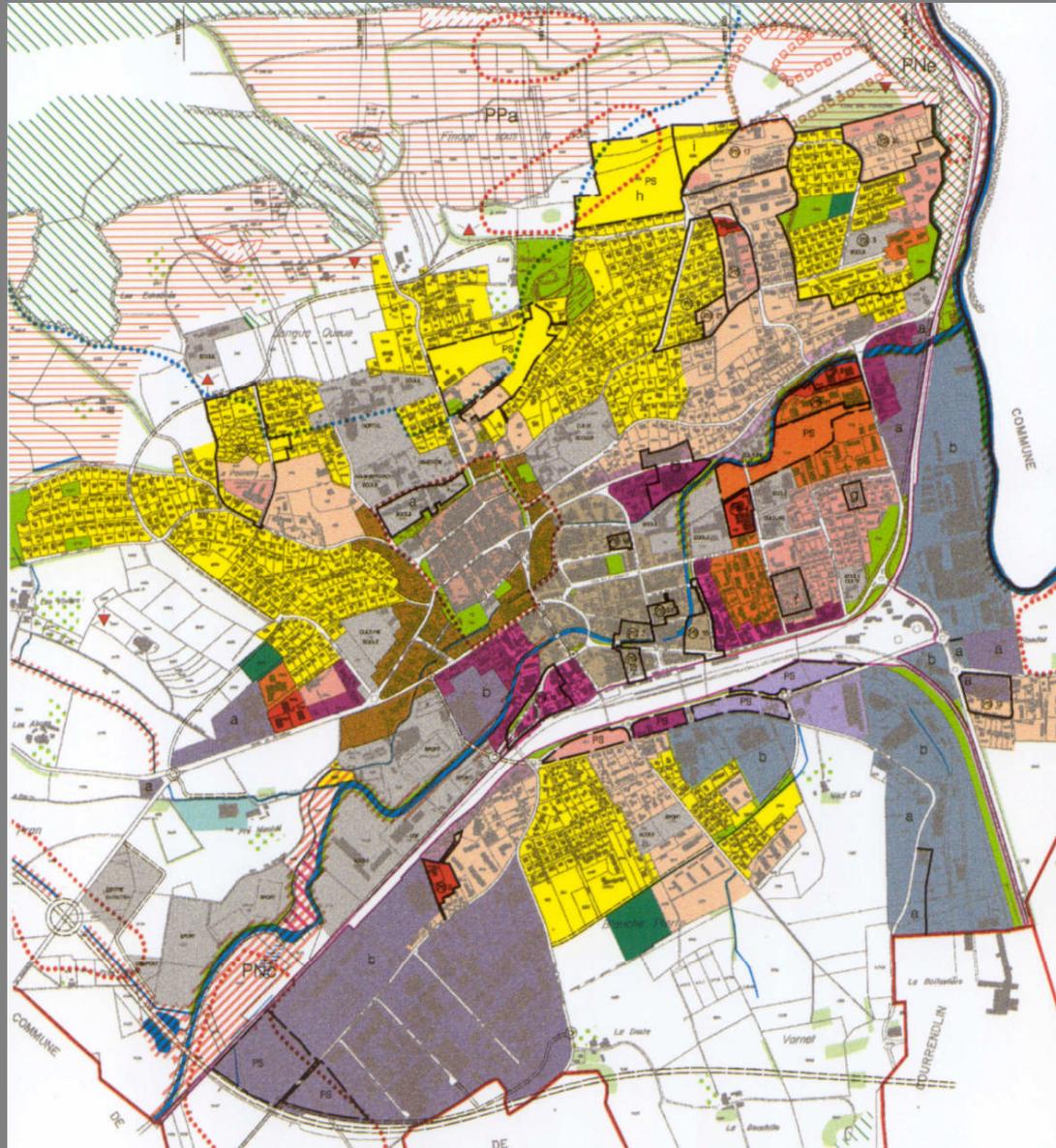
1. BREF PORTRAIT DE DELEMONT
2. CONTEXTE : REVISION DU PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL (1997)
3. MISE EN ŒUVRE : MISSION DU SERVICE
4. PATRIMOINE BATI
5. ESPACES PUBLICS
6. PERSPECTIVES

1. BREF PORTRAIT DE DELEMONT

11'400 habitants
Capitale cantonale
Pôle économique
Agglomération
Réseau des villes :
arc jurassien et Bâle



STRUCTURE URBAINE



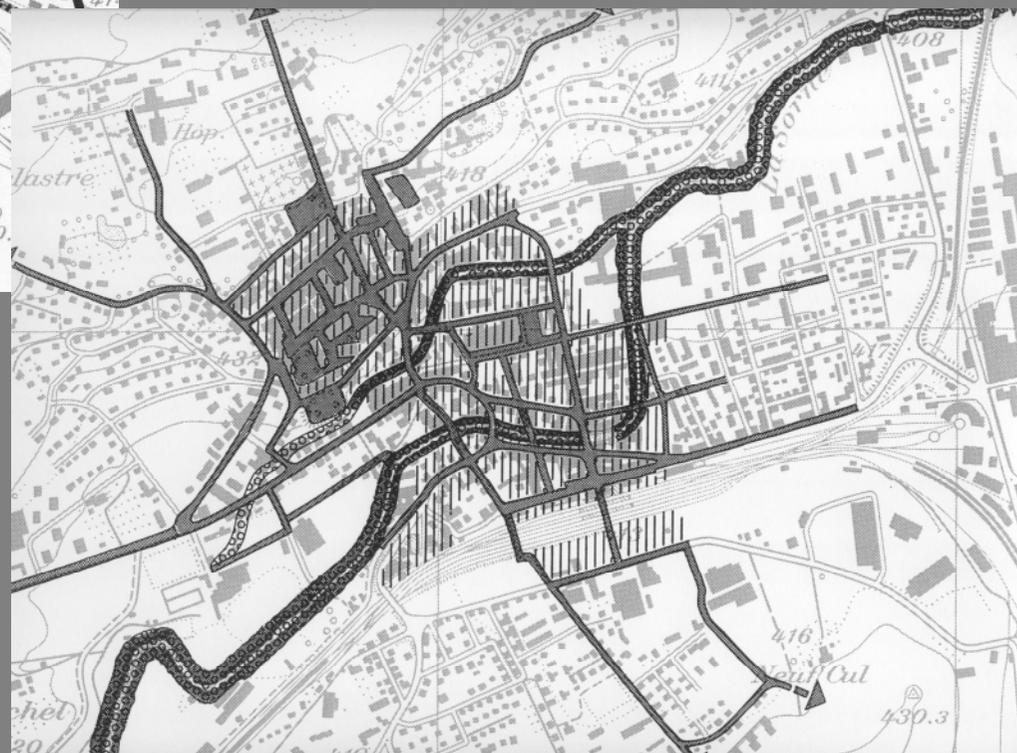
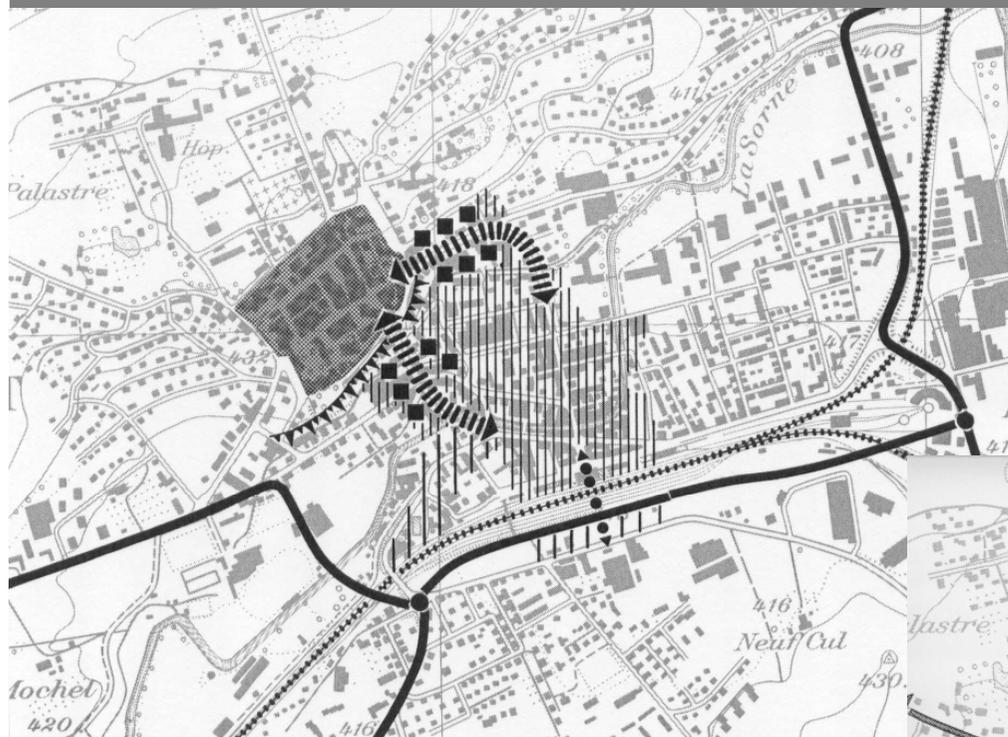
2. CONTEXTE : REVISION DU PAL

Mandataires : Urbaplan – CEAT (1993-1998)

Enjeux principaux :

- **Assurer une meilleure gestion des ressources disponibles et limiter l'extension de la zone à bâtir**
- **Promouvoir le développement urbain sur l'axe Gare – Vieille Ville, cœur de la cité**
- **Assurer la réappropriation des espaces publics afin d'améliorer le cadre et la qualité de vie**

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL 1997



3. MISE EN ŒUVRE : MISSION DU SERVICE

*« L'aide au projet...
au service du développement durable »*

- **Faire mieux connaître les intentions de la ville : informer et intervenir en amont des projets**
- **Agir en tant que partenaire**
- **Prendre l'initiative de la négociation et de la recherche de solutions**
- **Montrer l'exemple en tant que maître d'ouvrage**

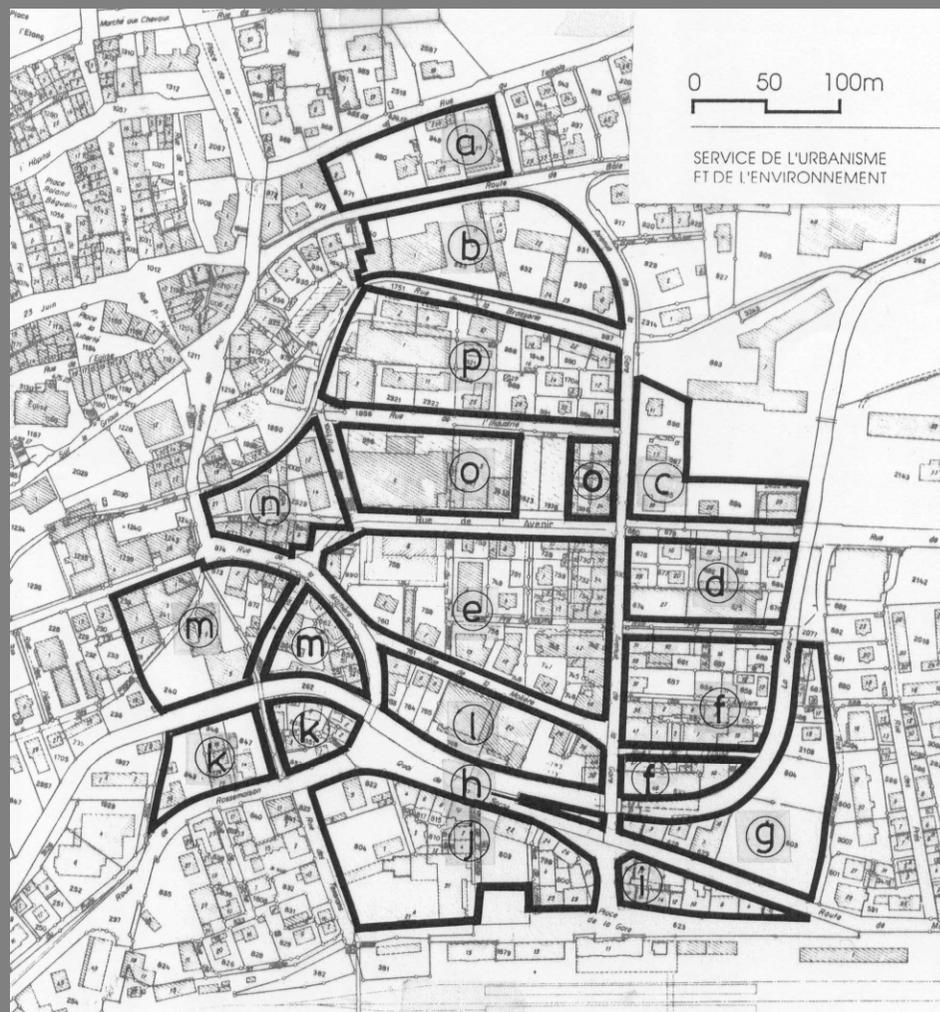
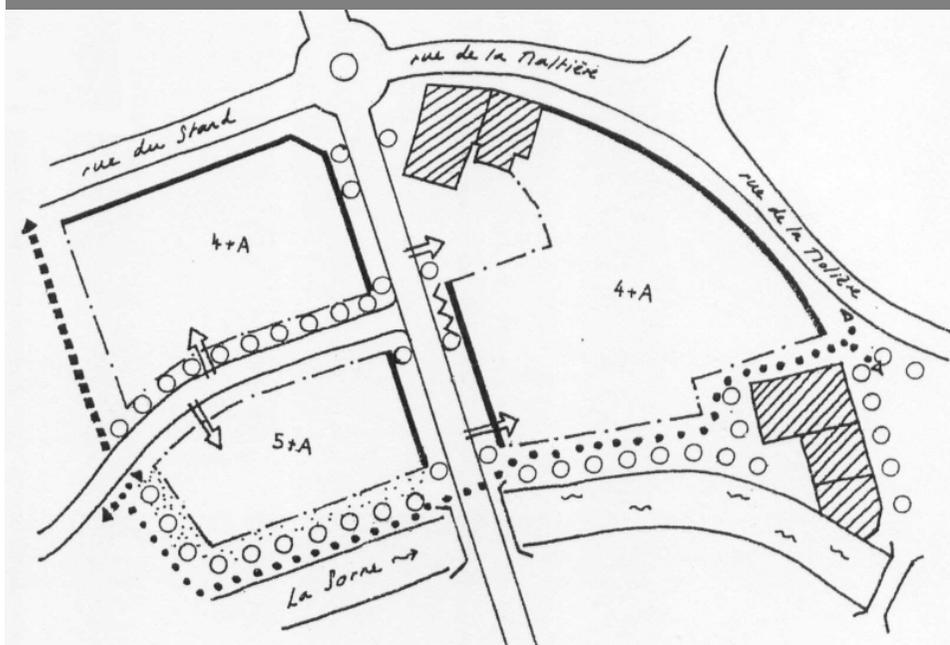
APPLICATION DEPUIS 1997

*« L'aide au projet...
au service du développement durable »*

- **Architecture contemporaine : promouvoir les concours**
- **Sites et monuments protégés : recourir à des experts externes qualifiés**
- **Espaces publics : recourir aux concours d'idées en urbanisme**
- **Environnement : faire appel à des bureaux externes spécialisés**

4. PATRIMOINE BÂTI ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

DEPUIS 1997 :
CAHIER DES CHARGES
Une image,
quelques règles simples...





Concours SUVA - Salvi - 17 mios - 2000



Concours SUVA - Salvi - 17 mios - 2000



Migros - Arches 2000 - 30 mios - 2001
Ancienne friche urbaine



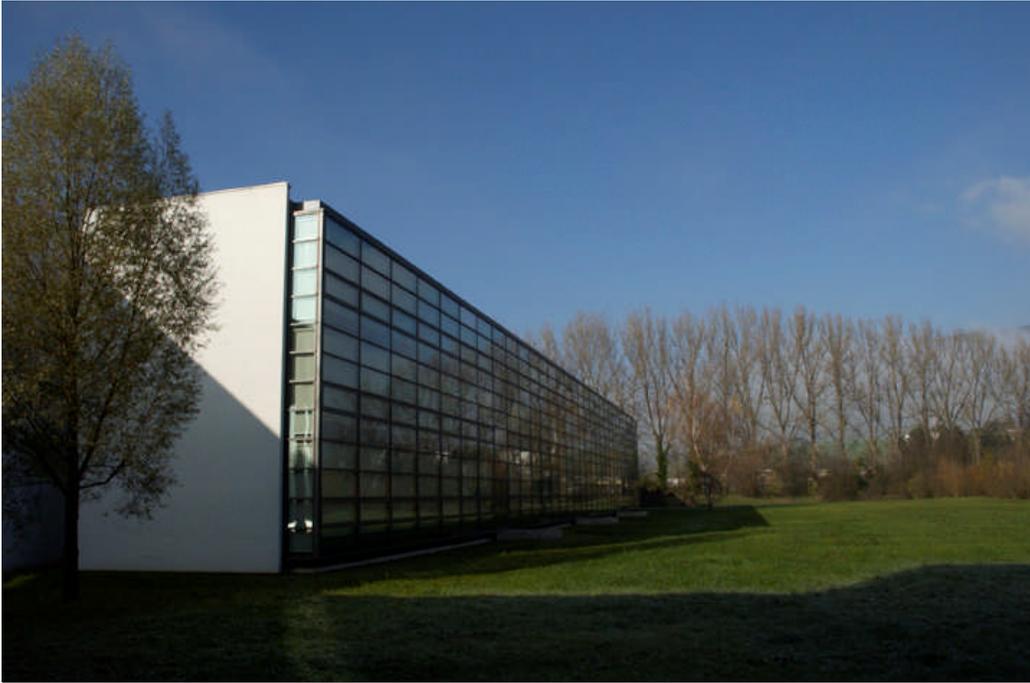
Bâtiment HES SO - Kury Stahelin - 8.5 mios - 2004



Concours Gare CFF - Salvi - 2004
Participation de la ville : 0.85 mios



Concours Centre professionnel – Mangeat
35.2 mios - 1998



Concours Centre professionnel – Mangeat
35.2 mios - 1998



Concours Collège – GXM architectes Zurich
9 mios - 2005
Président : W. Frei

4. PATRIMOINE BATI - SITES ET MONUMENTS HISTORIQUES

Principes et instruments :

- **Recours aux inventaires : ISOS, canton, commune, etc.**
- **Appui d'experts externes qualifiés**
- **Consultation et partenariat : offices cantonaux et fédéraux, milieux concernés et Patrimoine suisse en particulier**
- **Octroi de subventions aux projets privés**
- **Suivi permanent, entretien, restauration et rénovation du patrimoine immobilier communal**





Château - Kury Stahelin Gerster - 7.2 mios - 2004



Château - Kury Stahelin Gerster - 7.2 mios - 2004



Musée jurassien d'art et d'histoire - 2.4 mios - 1998



Musée jurassien



Arsenal - 1.7 mios - 2003



Villa Rippstein - Privé - 2004



Fontaines – 2002-2004



Façades – 2002-2004



Hôtel du Gouvernement et du Parlement - 3.1 mios - 2002



Maison Wicka - 2003



Hôtel de Ville - 2005



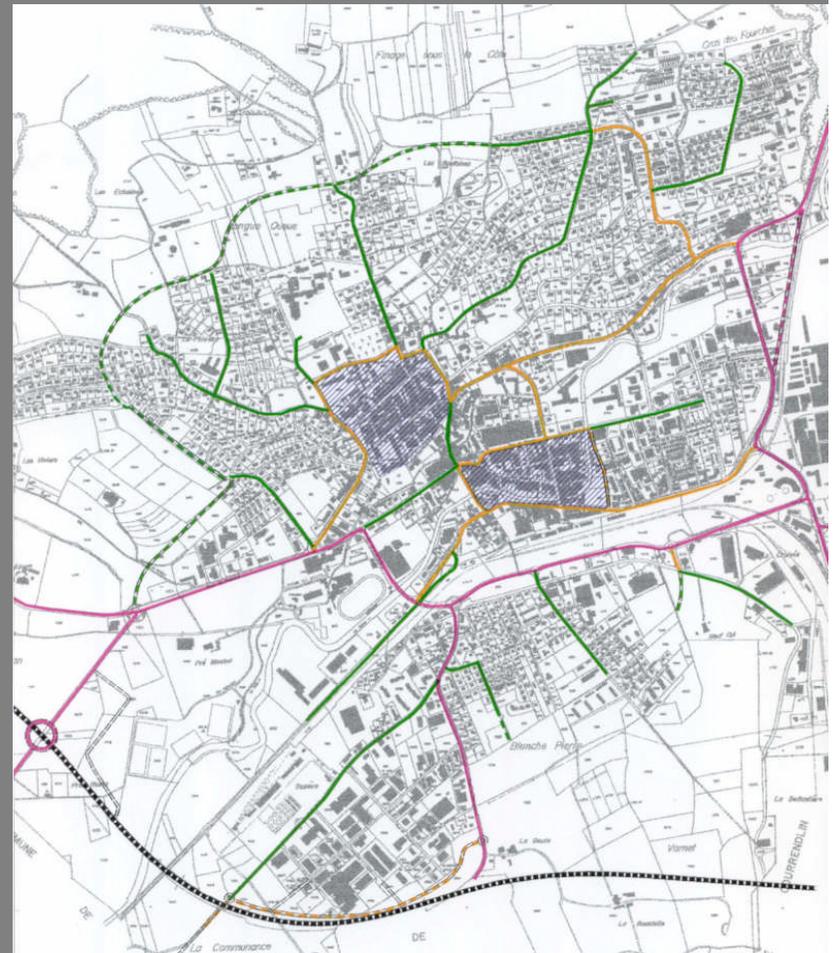
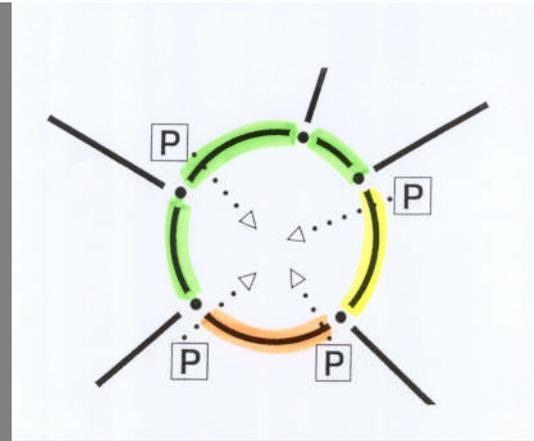
Château épiscopal – Façades Sud et Nord

5. ESPACES PUBLICS

Principes et instruments :

- **Recours aux concours d'idées en urbanisme**
- **Application de l'ISOS**
- **Appui d'experts externes qualifiés**
- **Consultation des offices cantonaux et fédéraux**
- **Démarche participative avec tous les milieux concernés**

CONCEPT DE CIRCULATION 1998

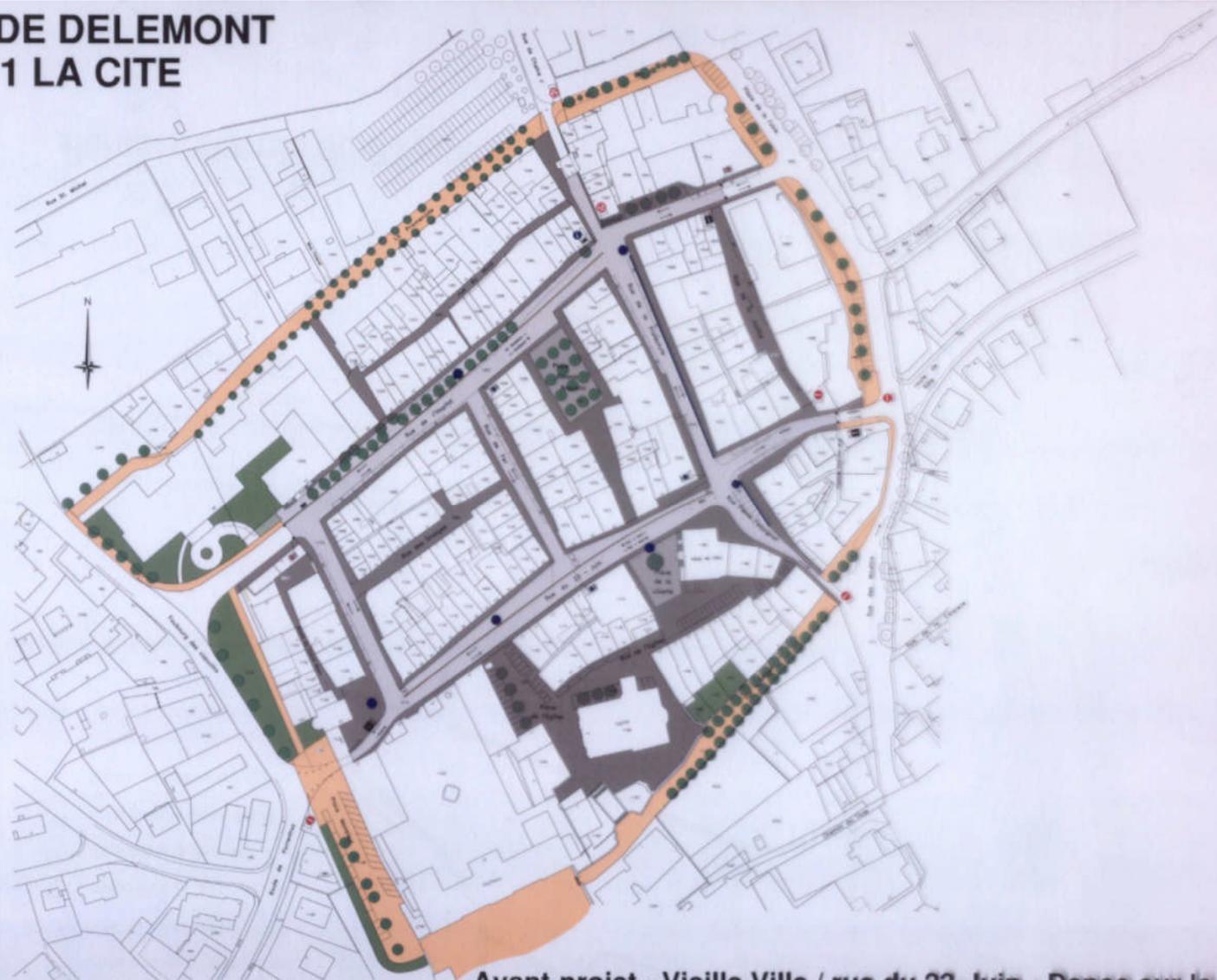






COMMUNE DE DELEMONT PLANCHE : 1 LA CITE

Le système de circulation proposé se fonde, fondamentalement, sur la mise en œuvre concertée de la RWD.
Des aménagements urbains et paysagers sont prévus en lien avec la RWD - voir les plans des annexes 1.
Des travaux de signalisation, de peinture, de nettoyage des trottoirs et de balayage.
Prévoir éventuellement l'ajout de bancs publics aux points de rencontre et de passage.



Avant-projet - Vieille Ville / rue du 23-Juin - Danse sur la Doux

Concours Vieille Ville - RWB - 5.4 mios - 2002
Président : C. Fingerhuth



Concours Vieille Ville - RWB - 5.4 mios - 2002
Président : C. Fingerhuth



Concours Vieille Ville - RWB - 5.4 mios - 2002
Président : C. Fingerhuth



Concours Vieille Ville - RWB - 5.4 mios - 2002
Président : C. Fingerhuth



Concours Place de la Gare – Burri-Tschumi-Benoît
3.4 mios - 2005 - Président : P. Feddersen



Concours Place de la Gare – Burri-Tschumi-Benoît
3.4 mios - 2005 - Président : P. Feddersen



Concours restauration et rénovation de la Gare CFF (2004)
et Place de la Gare (2005)

6. PERSPECTIVES - PROJETS

- **Agrandissement du Collège**
- **Rénovations et restaurations : Châtelet, salle St-Georges, friche Von Roll**
- **Mise en œuvre des plans directeurs :
« Nature en ville » et « Lumière »**
- **Poursuite de la réhabilitation des espaces publics -
concours quartier de la gare**
- **Projet d'agglomération**
- **Crédit-cadre « mobilité douce »**

CONCLUSION

*« L'aide au projet...
au service du développement durable »*

Une mission à poursuivre à long terme...

- Information et participation
- Partenariat
- Rôle d'exemplarité de la commune