



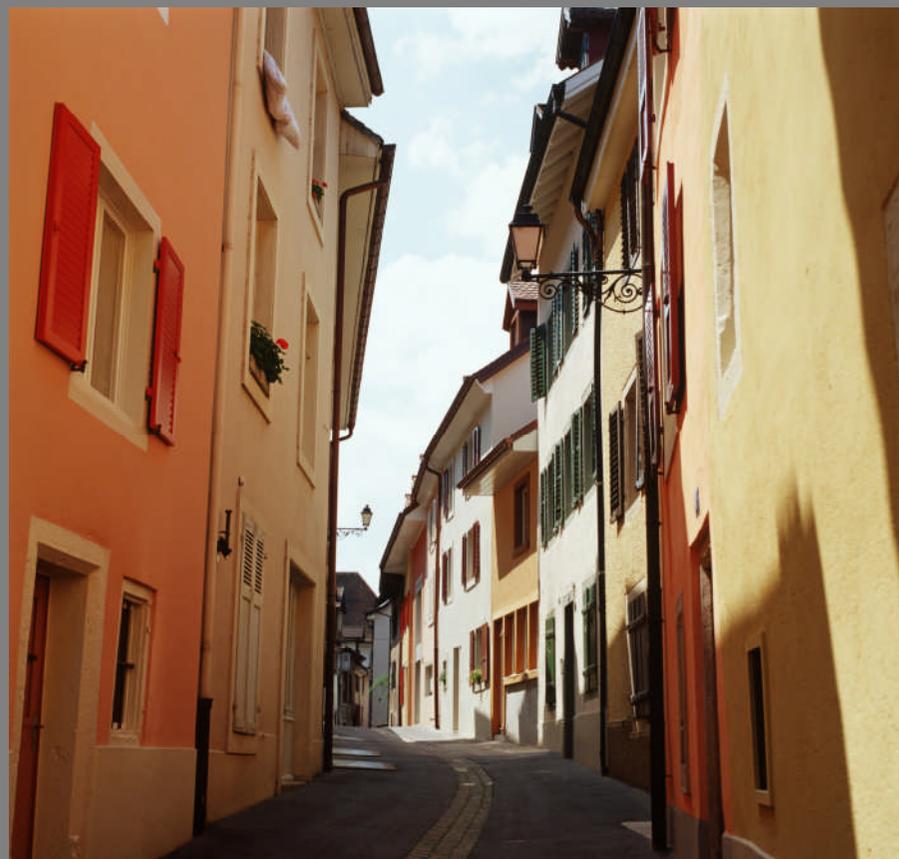
# DELEMONT PRIX WAKKER 2006

**OLTEN**

**17. November 2006**

**Service de l'urbanisme  
et de l'environnement**

**Hubert Jaquier  
Urbaniste communal FSU  
Chef de service**



# INHALT



## KURZES PORTRAIT VON DELEMONT

1. ORTSPLAN (1997) : EINE GANZHEITLICHE STRATEGIE
2. EIN NEUES INSTRUMENT : DAS PFLICHTENHEFT
3. ÖFFENTLICHER RAUM : ZWEI AUFWERTUNGSBEISPIELE

# DIE STADT DELEMONT

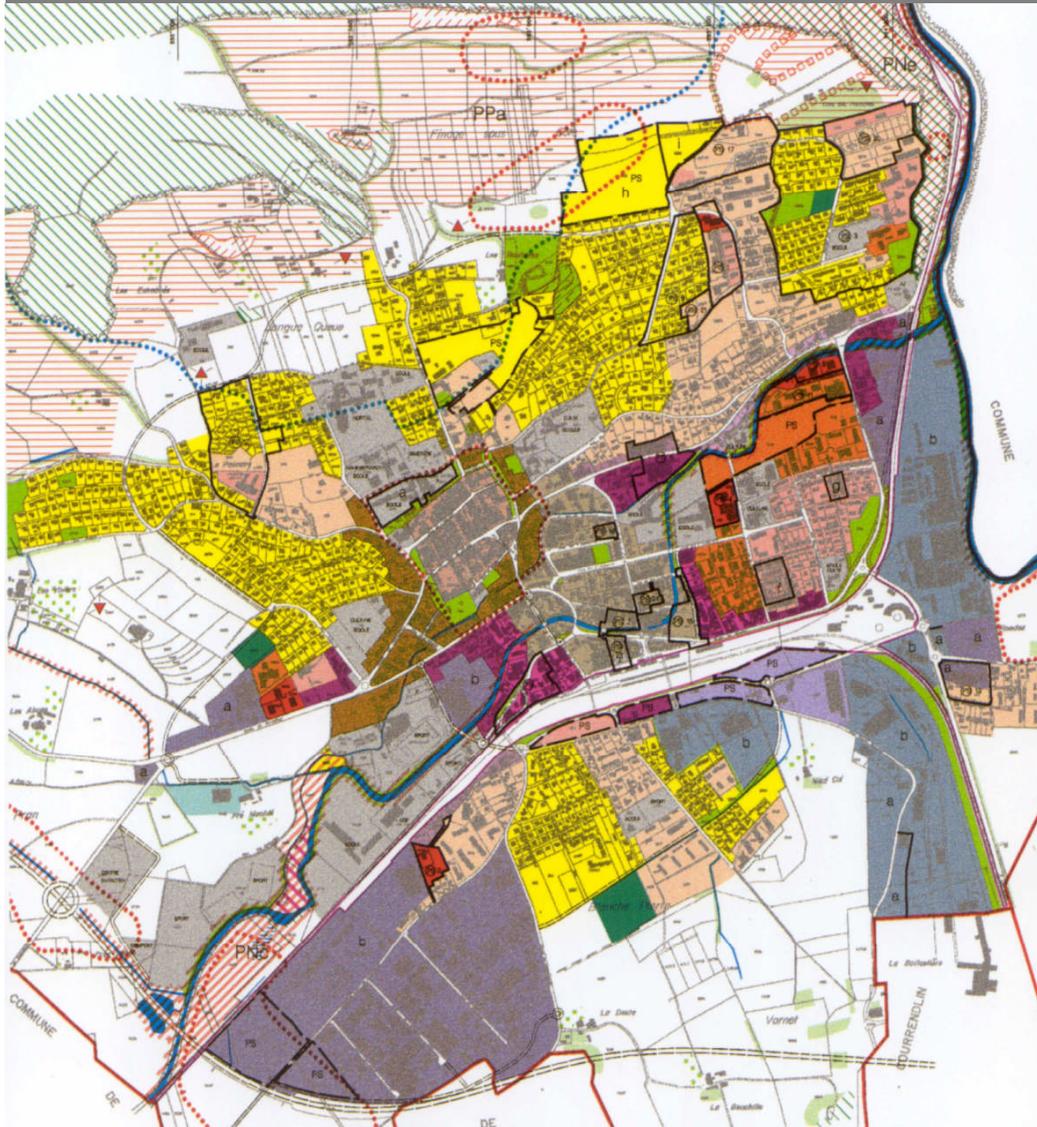
11'400 Einwohner

Kantonshauptstadt

Wirtschaftszentrum

Agglomeration

Ein Zentrum – zwei Pole



# **1. RAUMPLANUNG : EINE GANZHEITLICHE STRATEGIE**

**Revision des Ortsplans (1993-1997)**

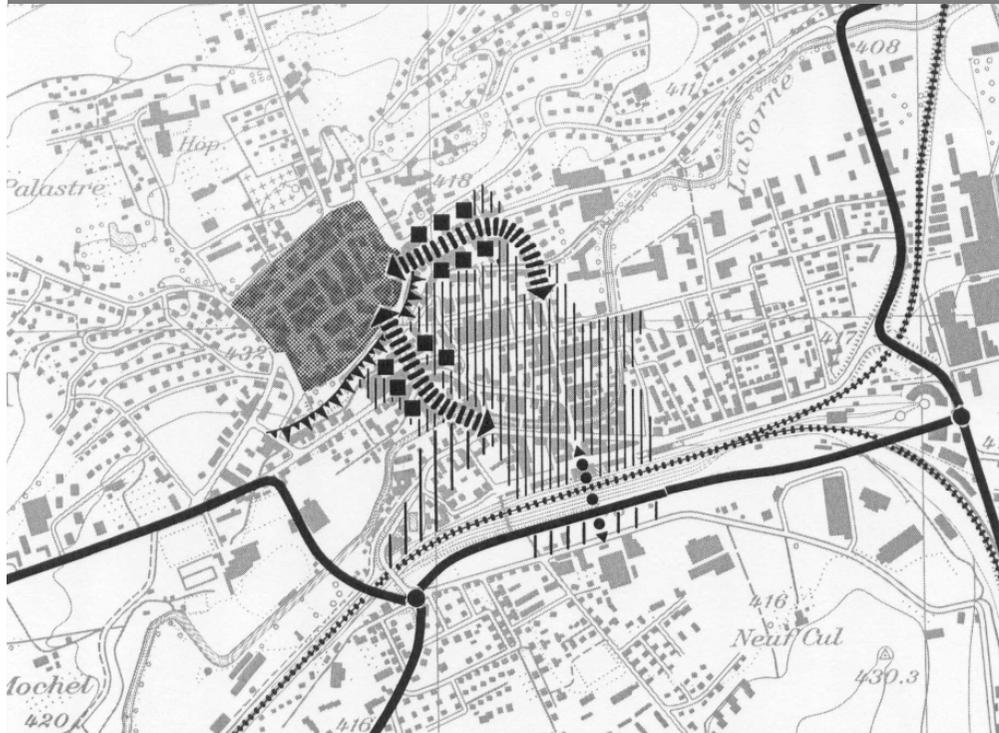
**Drei Hauptziele :**

- **Verfügbare Ressourcen besser ausnützen und Bauzonenerweiterungen beschränken**
- **Städtebauliche Entwicklung auf der Achse Bahnhof - Altstadt, Stadtkern fördern**
- **Wiederbelebung des öffentlichen Raums zur Verbesserung der Lebensqualität in der Stadt**

**Zahlreiche realisierte Projekte seit 1997 :**

**Mehr als 25 Mio Franken Investitionen**

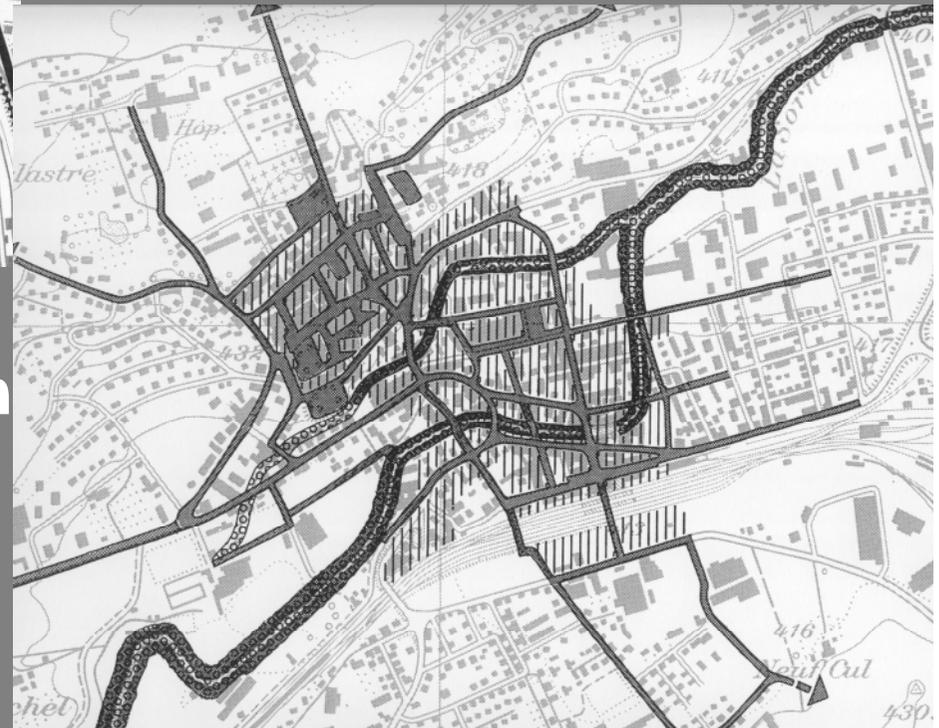
# KOMMUNALER RICHTPLAN 1997



## FÜNF ZIELE

1. Nutzungsdurchmischung
2. Handel im Zentrum erhalten

3. Durchgangsverkehr aufheben
4. Öffentliche Räume im Zentrum neu gestalten
5. Verfahren erleichtern



# ENTWICKLUNG DES ORTSZENTRUMS

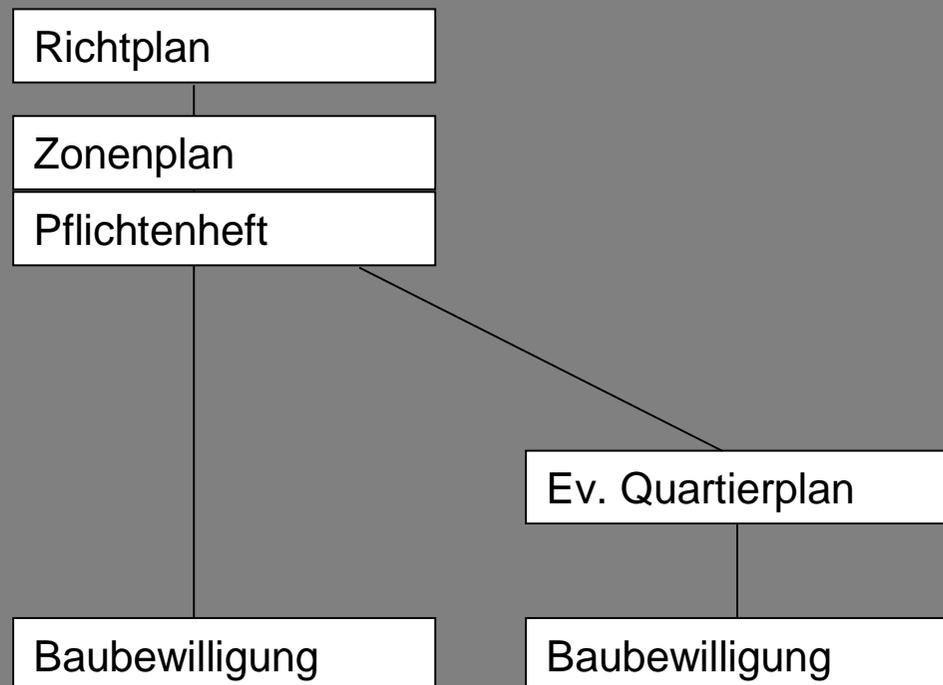
Hauptproblem bis 1997 :

Lange und komplizierte Planungsverfahren

## Alte Situation



## Neue Situation



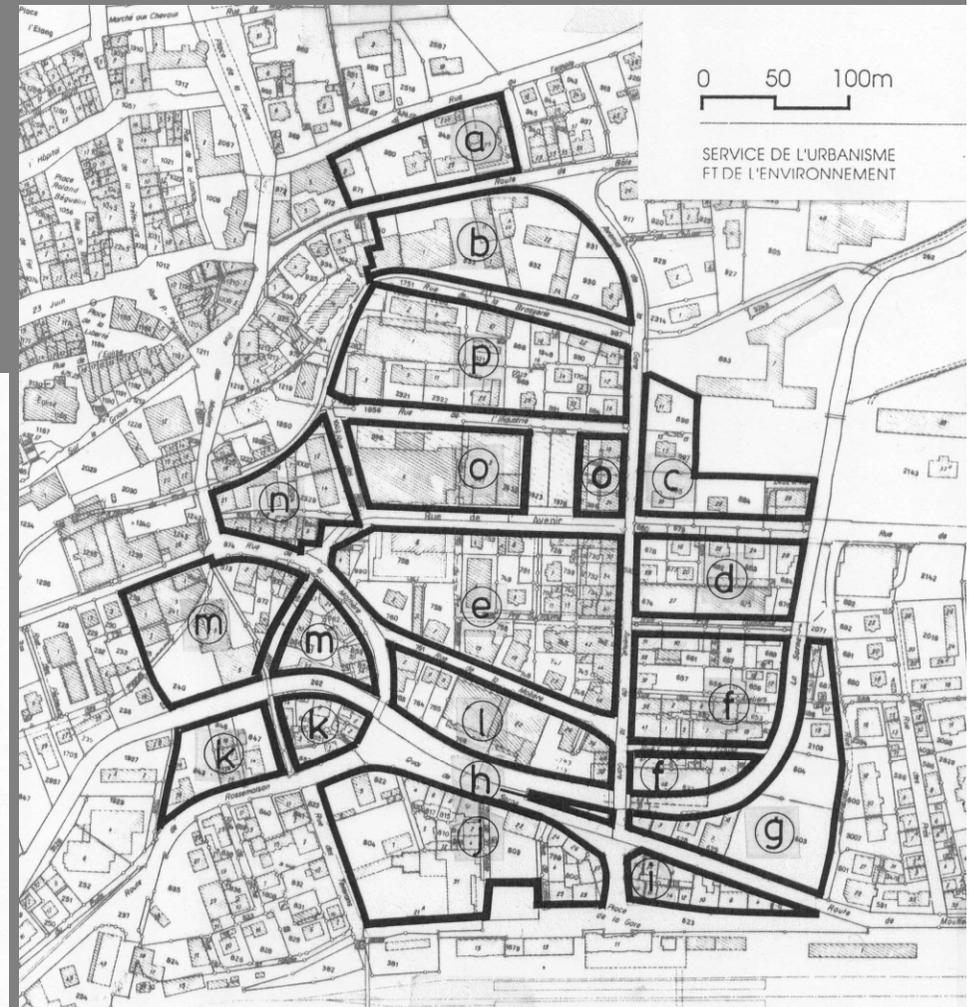
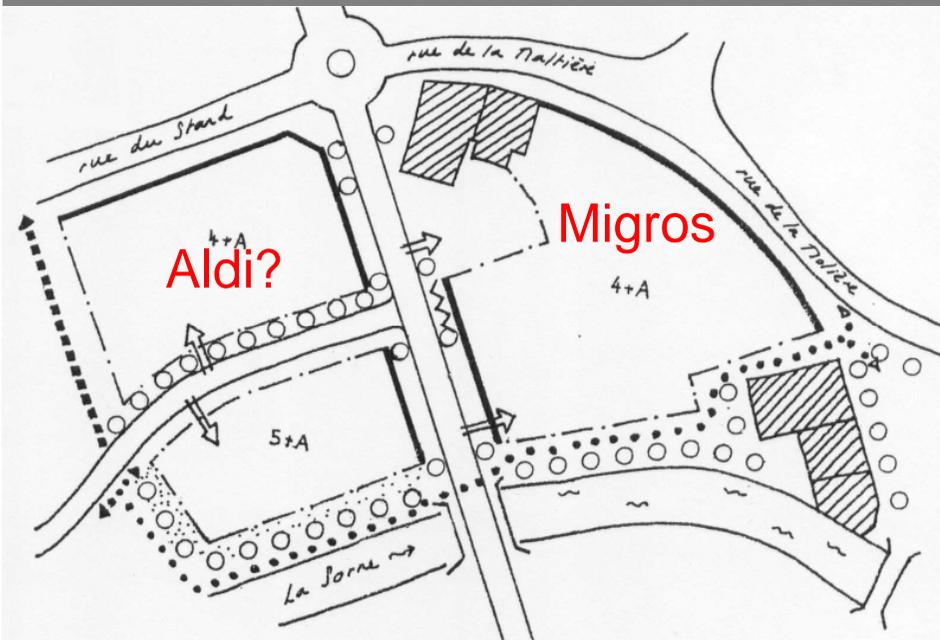
## **2. NEUES INSTRUMENT : DAS PFLICHTENHEFT**

**Zwei Hauptziele :**

- **Planungs- und Baubewilligungsverfahren erleichtern und vereinfachen**
  - Quartierplanverfahren aufheben
  - Neuen Verhandlungsspielraum schaffen
- **Beschränkung auf grundsätzliche Vorschriften**
  - Öffentliche Interessen durchsetzen
  - Verbesserung der Lebensqualität

# GESAMTSICHT UND EINFACHE REGELN PRO PERIMETER

- Ausrichtung
- Höhe
- Nutzung
- Verkehrsführung
- Öffentlicher Raum





Migros - Arches 2000 - 30 Mio - 2001  
ehemalige Industriebrache



Wettbewerb SUVA - Salvi - 17 Mio - 2000



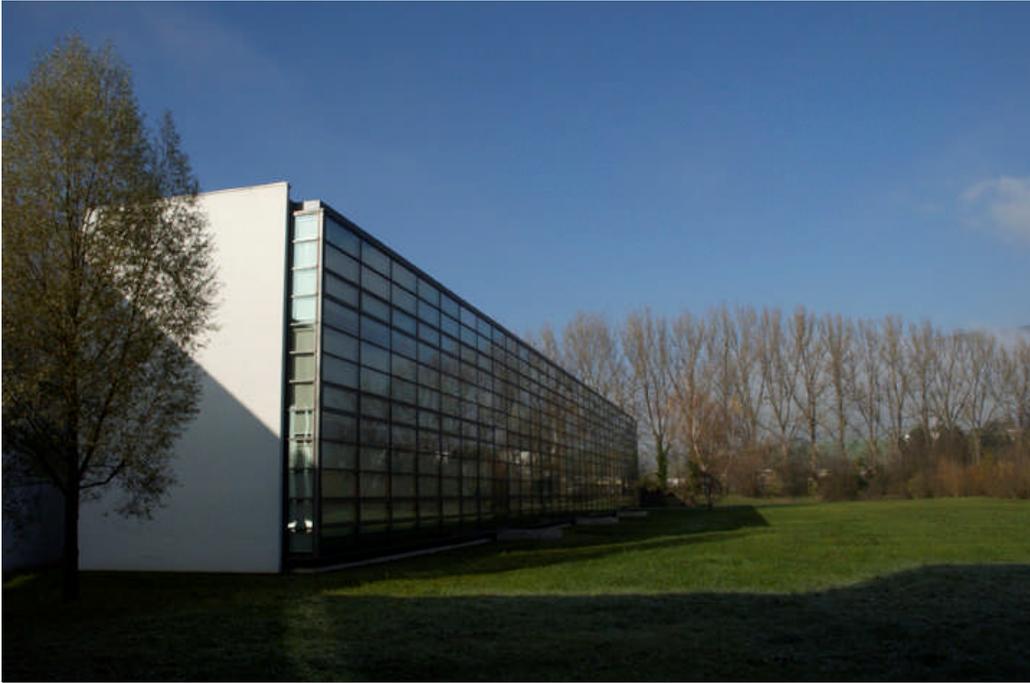
Wettbewerb SUVA - Salvi - 17 mios - 2000



Gebäude HES SO - Kury Stahelin - 8.5 mios - 2004



Wettbewerb Centre professionnel – Mangeat  
35.2 mios - 1998



Wettbewerb Centre professionnel – Mangeat  
35.2 mios - 1998

# UMSETZUNG : NEUE VERWALTUNGSAUFGABE

*«Die Projektunterstützung steht...  
im Dienste der nachhaltigen Entwicklung»*

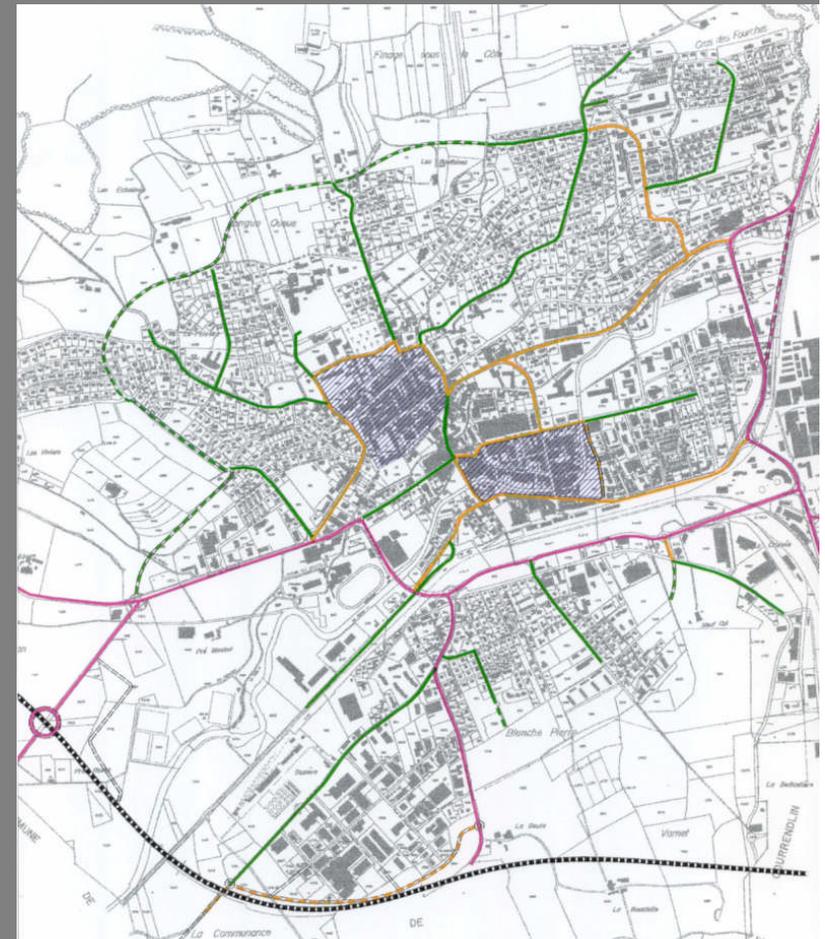
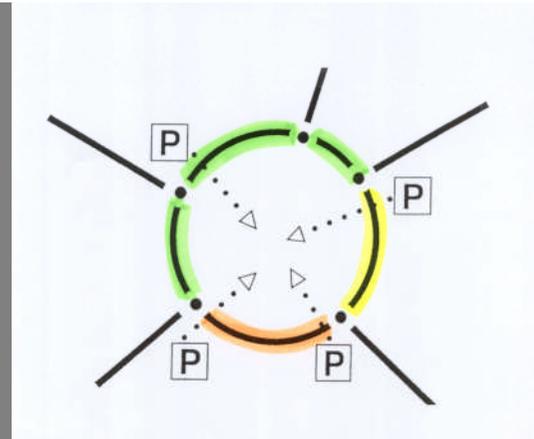
- Absichten der Stadt besser und frühzeitig (vor Projektbeginn) kommunizieren
- Stadt handelt als Partner
- Initiative ergreifen für Verhandlungen und Lösungsfindung
- Als Bauherr Vorbildfunktion übernehmen

# 3. ÖFFENTLICHER RAUM

Probleme bis 1997 :

- Dichter Durchgangsverkehr im Stadtzentrum
- Belastung für Anwohner und Touristen
- Platzmangel für verschiedene Aktivitäten
- Schwierige Verkehrssituation insbesondere für Fussgänger und Radfahrer

# NEUES VERKEHRS- KONZEPT 1997









Altstadt :  
früher...



Wettbewerb Altstadt - RWB - 5.4 Mio - 2002  
Präsident : C. Fingerhuth



Wettbewerb Altstadt - RWB - 5.4 Mio - 2002  
Präsident : C. Fingerhuth



Wettbewerb Altstadt - RWB - 5.4 Mio - 2002  
Präsident : C. Fingerhuth



Bahnhofplatz :  
früher...



Wettbewerb Bahnhofplatz – Burri-Tschumi-Benoît  
3.4 Mio - 2005 – Präsident : P. Feddersen



Wettbewerb Bahnhofplatz – Burri-Tschumi-Benoît  
3.4 Mio - 2005 – Präsident : P. Feddersen



Wettbewerb Bahnhof SBB - Salvi - 2004  
Beteiligung der Stadt : 0.85 Mio

Ein neues Bild...  
Eine gestärkte  
Identität !

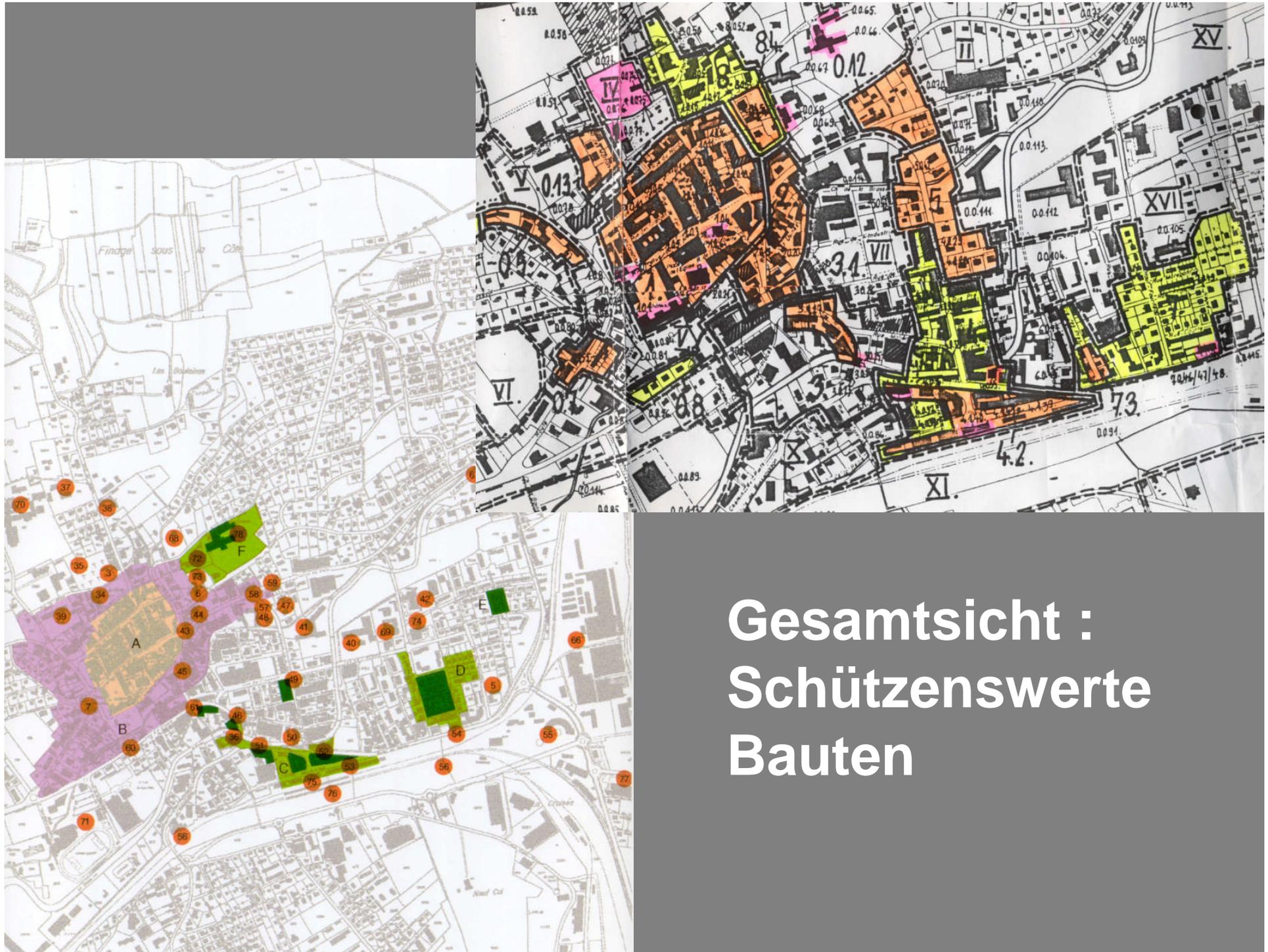


Wettbewerb Restauration und Renovation des Bahnhofs  
SBB (2004) und des Bahnhofsplatzes (2005)

# NOTWENDIGKEIT EINER GESAMTSICHT: WEITERE BEREICHE

## SCHÜTZENSWERTE BAUTEN

- Massnahmen zur Unterstützung von Renovationen und Erneuerungen schützenswerter Bauten
- Inwertsetzung ausgewählter Monumente :  
Richtplan «Licht»



**Gesamtsicht :  
Schützenswerte  
Bauten**



Schloss - Kury Stahelin Gerster - 7.2 Mio - 2004



Schloss - Kury Stahelin Gerster - 7.2 mios - 2004



Musée jurassien d'art et d'histoire - 2.4 Mio - 1998



Villa Rippstein - Privat - 2004



Fassaden – 2002-2004



Brunnen – 2002-2004



Maison Wicka - 2003



Musée jurassien



Hôtel du Gouvernement et du Parlement - 3.1 mios - 2002



Schloss – Nord- und Südfassade

# **EINE GANZHEITLICHE STRATEGIE : NOCH VIEL ZU TUN... FÜR LEBENSQUALITÄT IM ZENTRUM!**

## **ÖFFENTLICHER RAUM**

- Richtplan für Plakatierung
- Konzept öffentlicher Raum

## **VERKEHR**

- Agglomerationsprogramm
- Richtplan «Langsamverkehr»

## **UMWELT UND NATUR**

- Lärmkataster und Sanierungsmassnahmen
- Richtplan «Natur in der Stadt»

# FAZIT

*«Die Projektunterstützung steht...  
im Dienste der nachhaltigen Entwicklung»*

**Eine Langzeitaufgabe...**

**Einige Schlüsselbegriffe :**

- **Information und Partizipation**
- **Public-Privat-Partnership**
- **Vorbildfunktion der Gemeinde**