



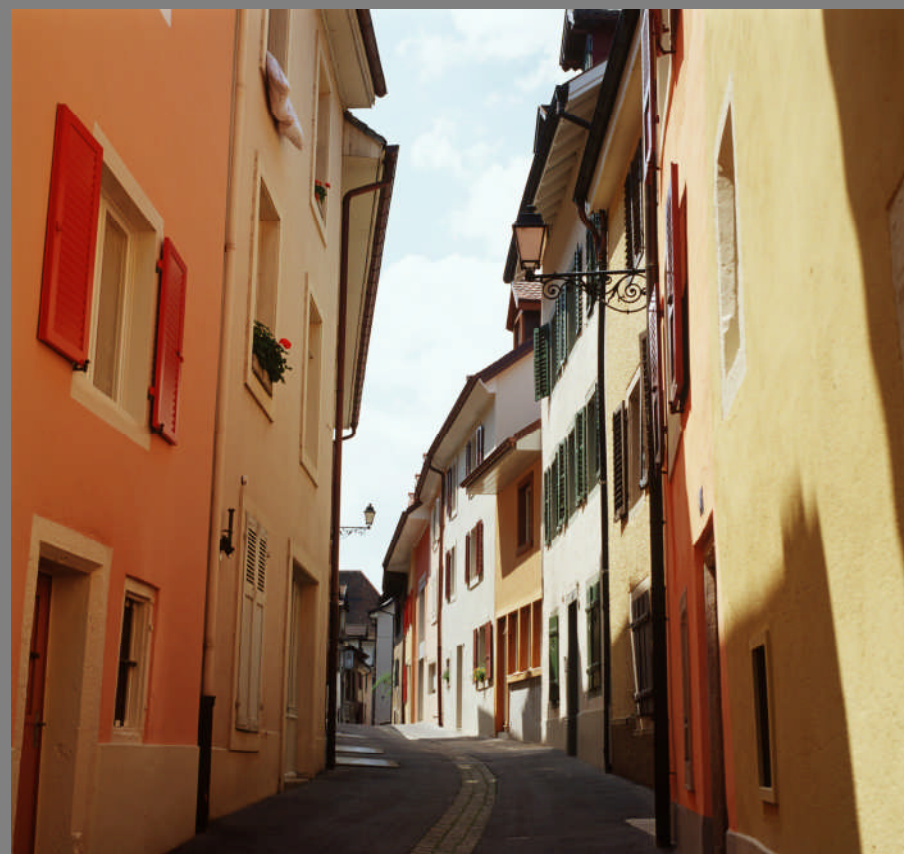
DELEMONT PRIX WAKKER 2006

OLTEN

17. November 2006

**Service de l'urbanisme
et de l'environnement**

**Hubert Jaquier
Urbaniste communal FSU
Chef de service**



INHALT



KURZES PORTRAIT VON DELEMONT

1. ORTSPLAN (1997) : EINE GANZHEITLICHE STRATEGIE
2. EIN NEUES INSTRUMENT : DAS PFLICHTENHEFT
3. ÖFFENTLICHER RAUM : ZWEI AUFWERTUNGSBEISPIELE

DIE STADT DELEMONT

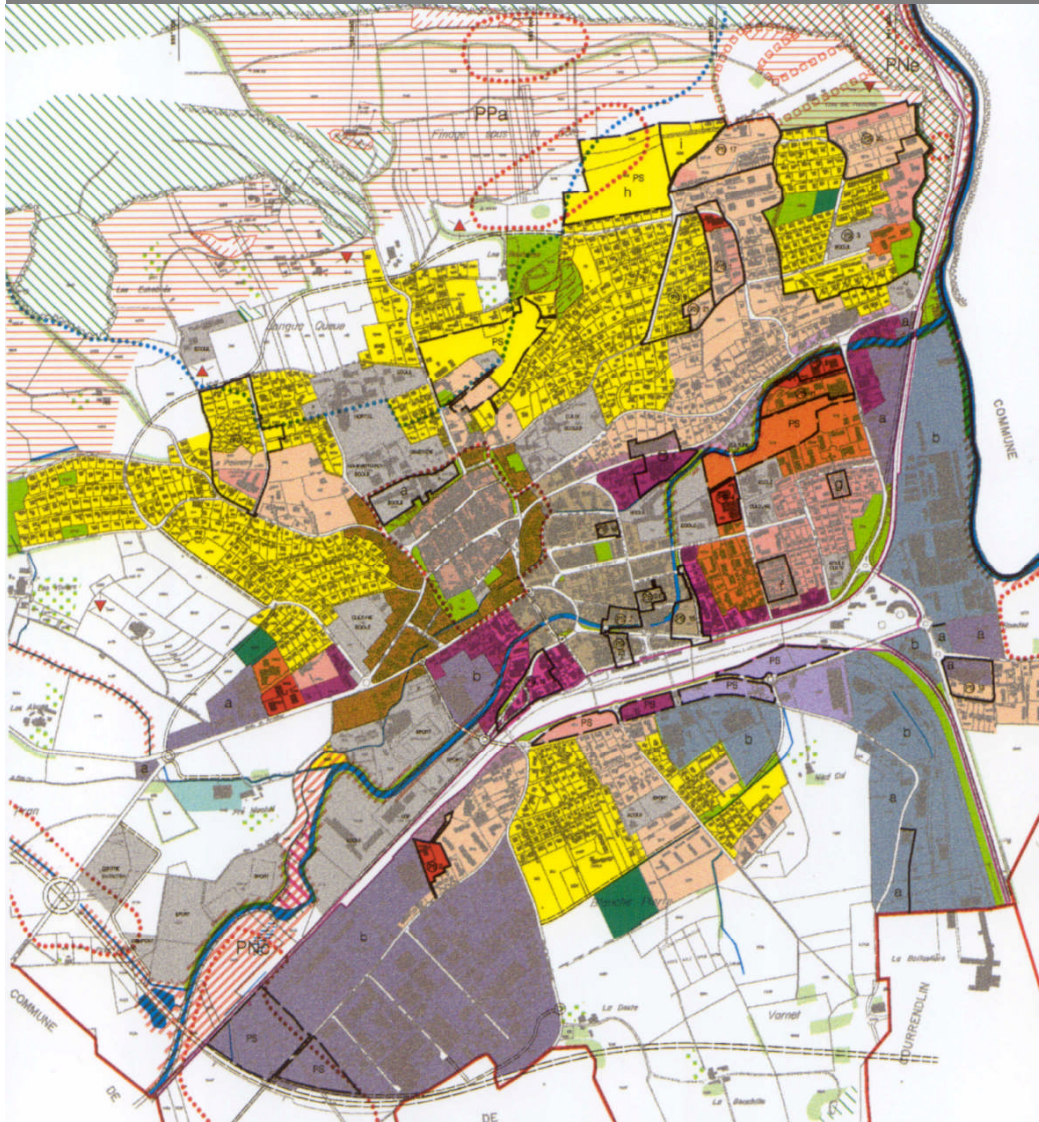
11'400 Einwohner

Kantonshauptstadt

Wirtschaftszentrum

Agglomeration

Ein Zentrum – zwei Pole



1. RAUMPLANUNG : EINE GANZHEITLICHE STRATEGIE

Revision des Ortsplans (1993-1997)

Drei Hauptziele :

- **Verfügbare Ressourcen besser ausnützen und Bauzonenerweiterungen beschränken**
- **Städtebauliche Entwicklung auf der Achse Bahnhof - Altstadt, Stadtkern fördern**
- **Wiederbelebung des öffentlichen Raums zur Verbesserung der Lebensqualität in der Stadt**

Zahlreiche realisierte Projekte seit 1997 :

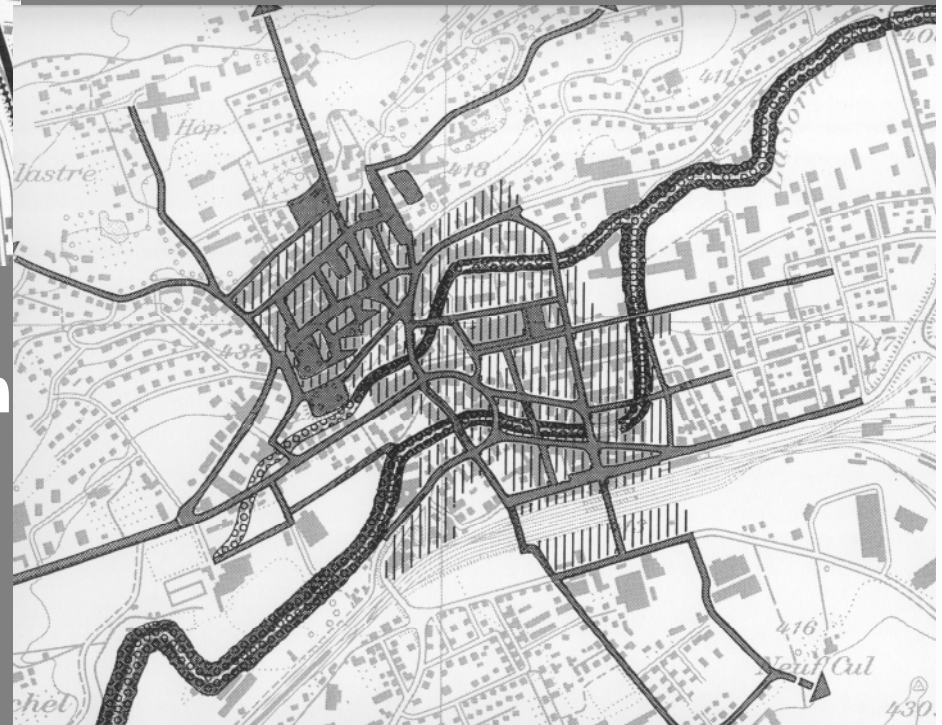
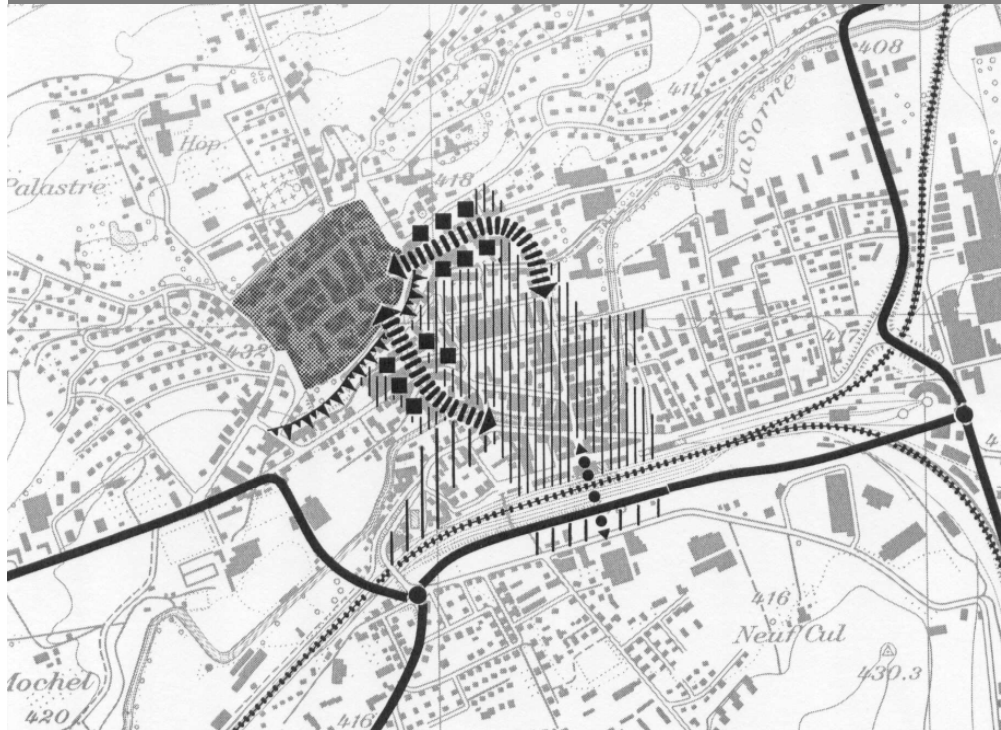
Mehr als 25 Mio Franken Investitionen

KOMMUNALER RICHTPLAN 1997

FÜNF ZIELE

1. Nutzungsdurchmischung
2. Handel im Zentrum erhalten

3. Durchgangsverkehr aufheben
4. Öffentliche Räume im Zentrum neu gestalten
5. Verfahren erleichtern



ENTWICKLUNG DES ORTSZENTRUMS

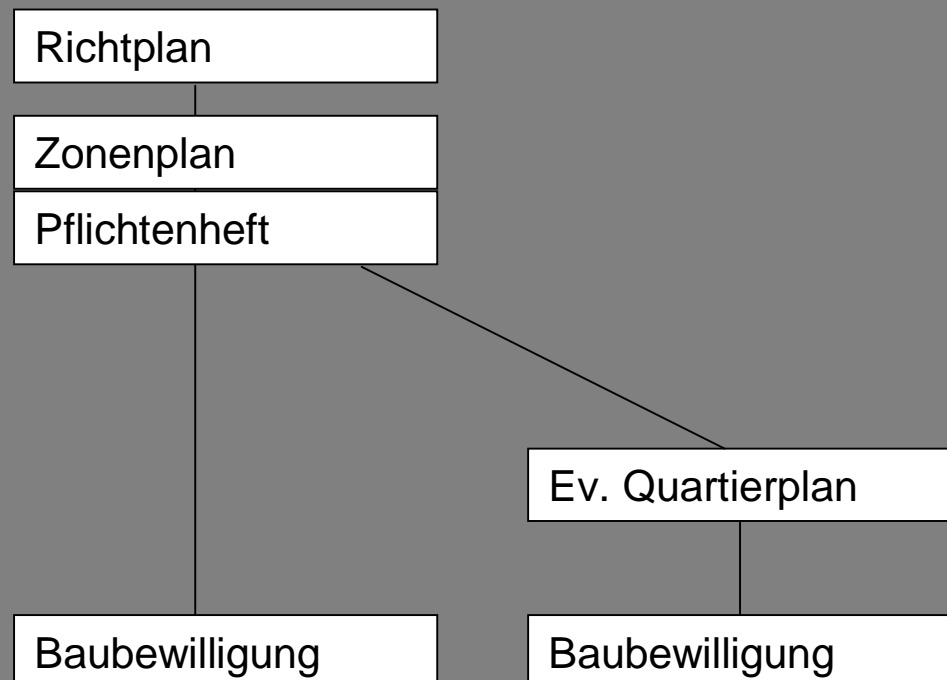
Hauptproblem bis 1997 :

Lange und komplizierte Planungsverfahren

Alte Situation



Neue Situation



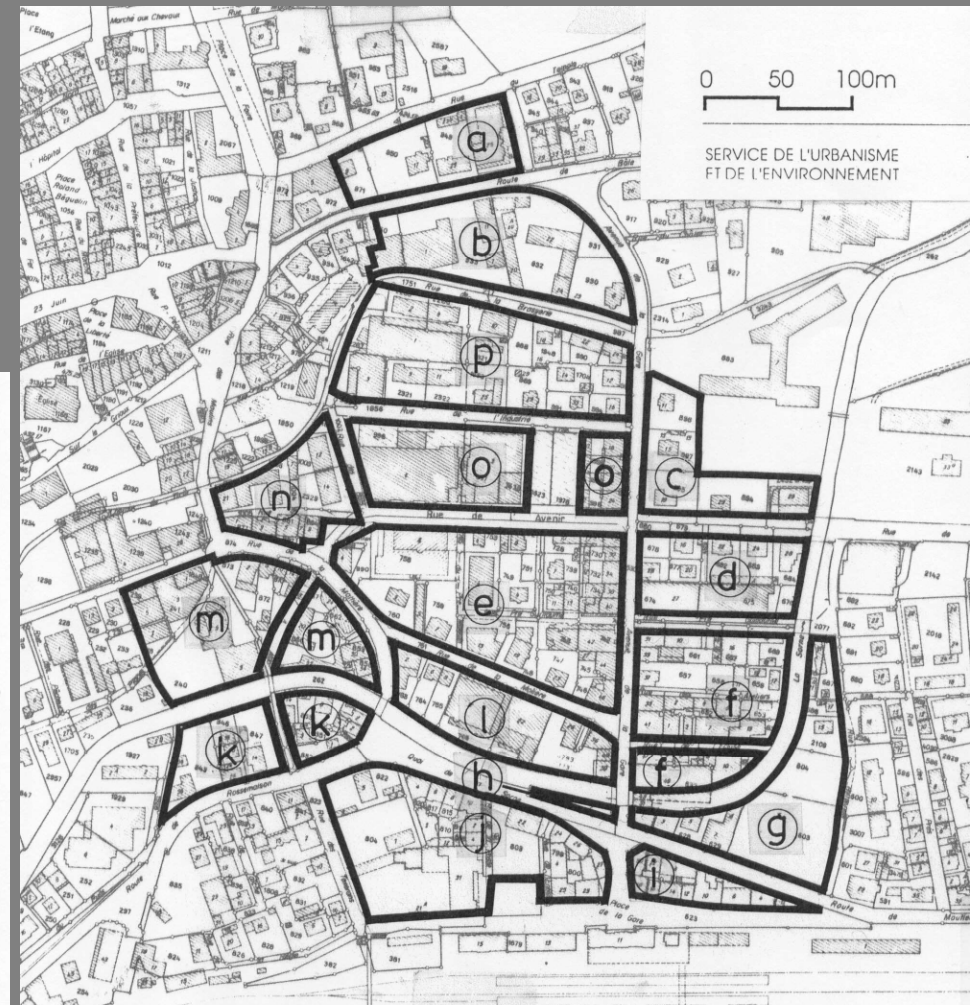
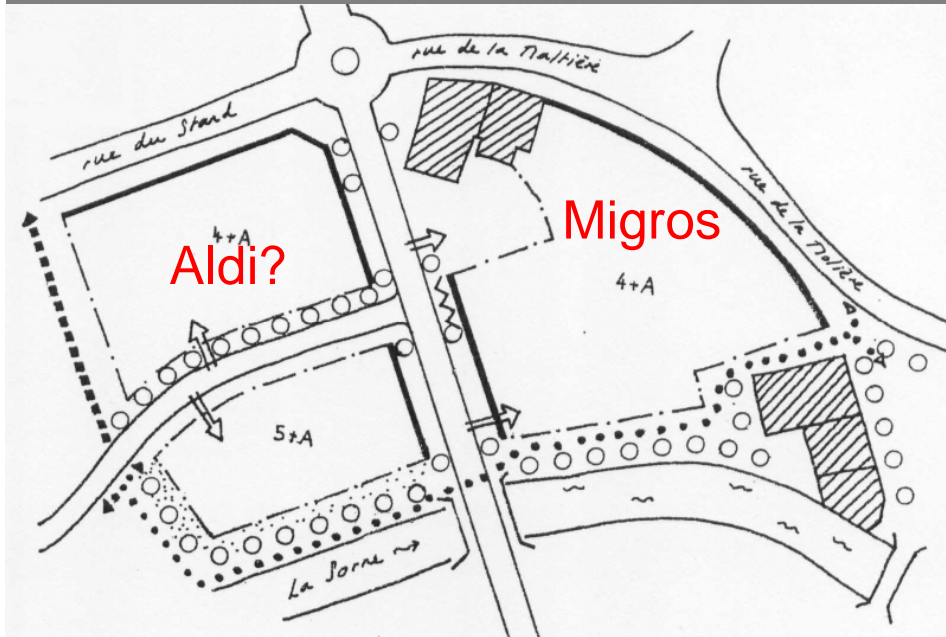
2. NEUES INSTRUMENT : DAS PFLICHTENHEFT

Zwei Hauptziele :

- **Planungs- und Baubewilligungsverfahren erleichtern und vereinfachen**
 - Quartierplanverfahren aufheben
 - Neuen Verhandlungsspielraum schaffen
- **Beschränkung auf grundsätzliche Vorschriften**
 - Öffentliche Interessen durchsetzen
 - Verbesserung der Lebensqualität

GESAMTSICHT UND EINFACHE REGELN PRO PERIMETER

- Ausrichtung
- Höhe
- Nutzung
- Verkehrsführung
- Öffentlicher Raum





Migros - Arches 2000 - 30 Mio - 2001
ehemalige Industriebrache



Wettbewerb SUVA - Salvi - 17 Mio - 2000



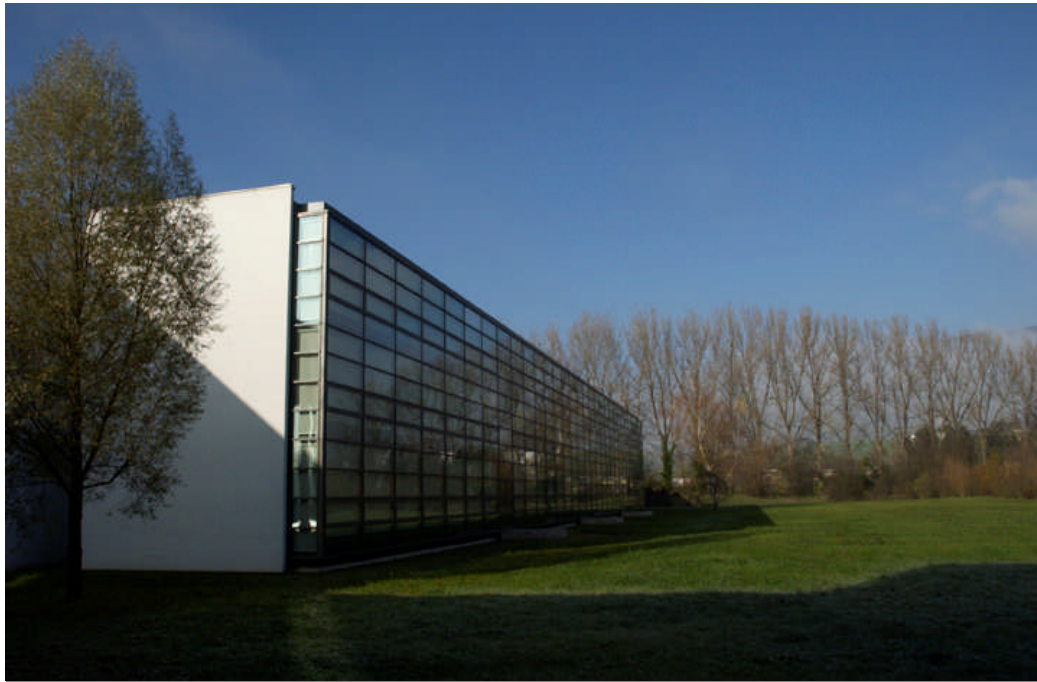
Wettbewerb SUVA - Salvi - 17 mios - 2000



Gebäude HES SO - Kury Stahelin - 8.5 mios - 2004



Wettbewerb Centre professionnel – Mangeat
35.2 mios - 1998



Wettbewerb Centre professionnel – Mangeat
35.2 mios - 1998

UMSETZUNG : NEUE VERWALTUNGSAUFGABE

*«Die Projektunterstützung steht...
im Dienste der nachhaltigen Entwicklung»*

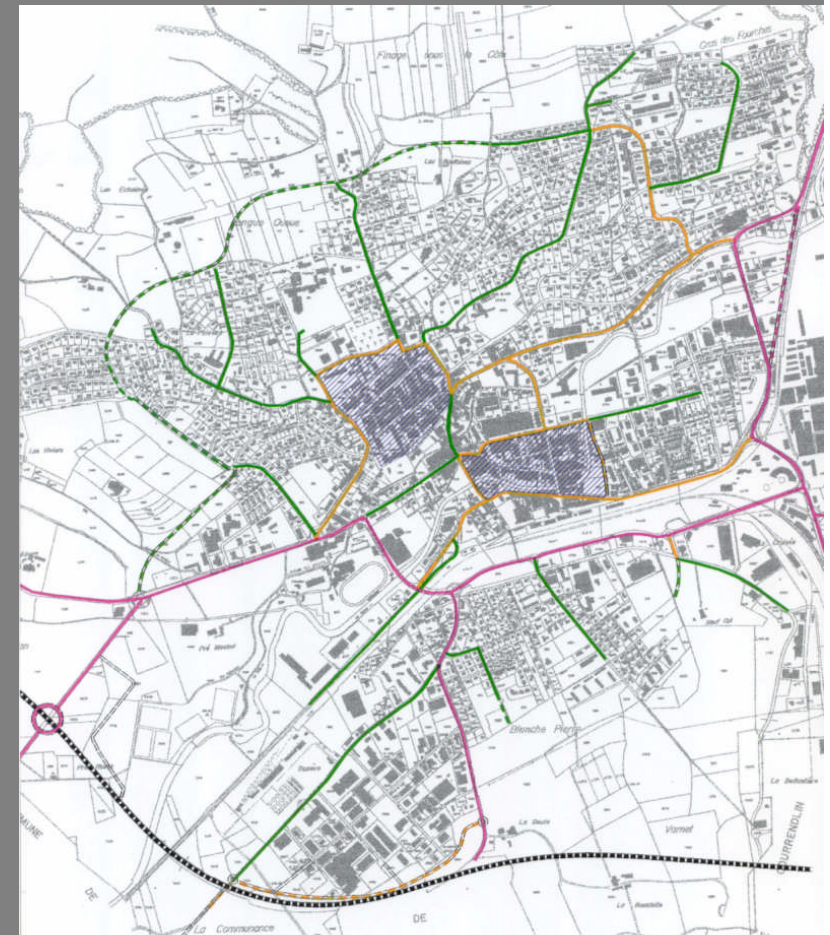
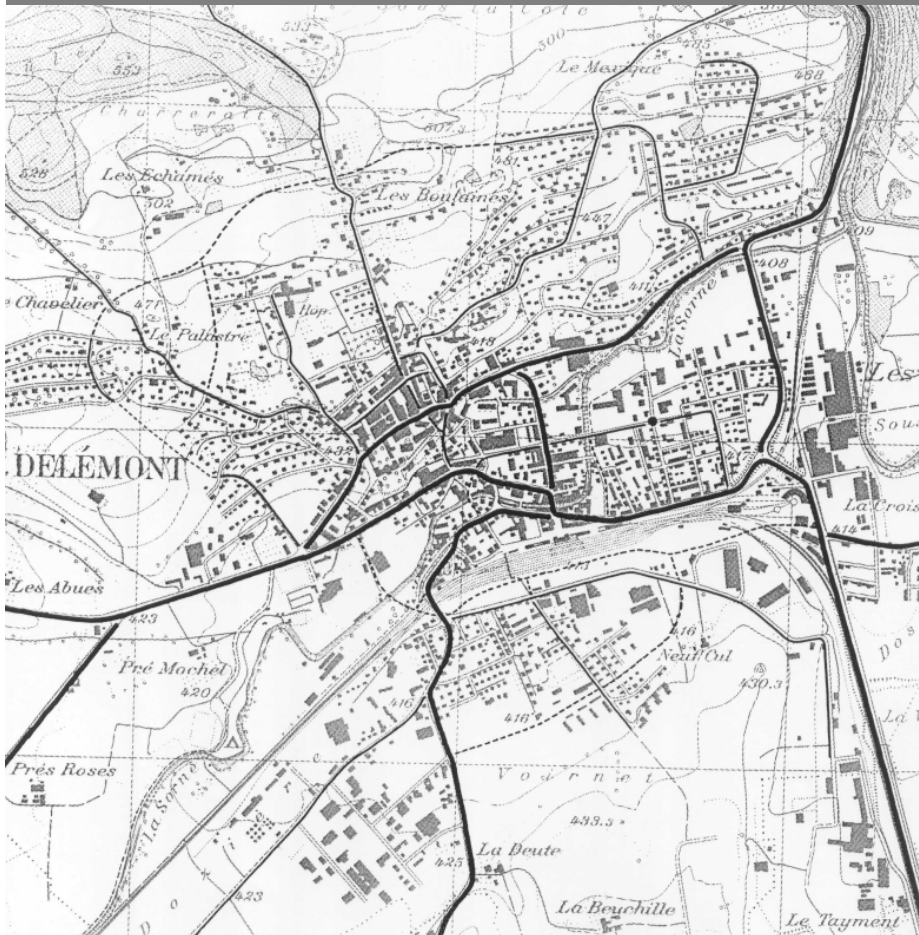
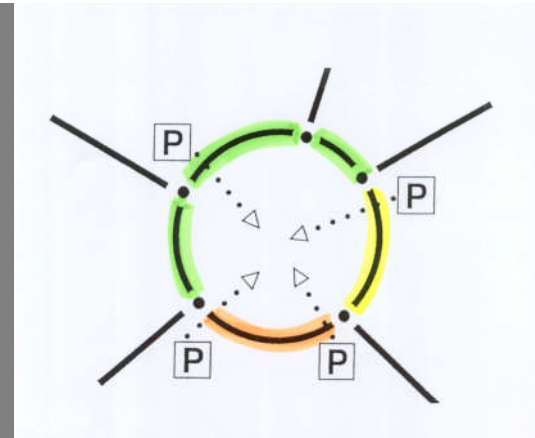
- Absichten der Stadt besser und frühzeitig (vor Projektbeginn) kommunizieren
- Stadt handelt als Partner
- Initiative ergreifen für Verhandlungen und Lösungsfindung
- Als Bauherr Vorbildfunktion übernehmen

3. ÖFFENTLICHER RAUM

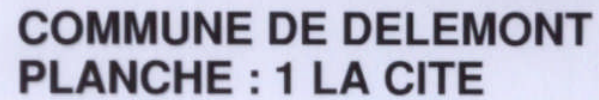
Probleme bis 1997 :

- Dichter Durchgangsverkehr im Stadtzentrum
- Belastung für Anwohner und Touristen
- Platzmangel für verschiedene Aktivitäten
- Schwierige Verkehrssituation insbesondere für Fussgänger und Radfahrer

NEUES VERKEHRS- KONZEPT 1997







DE DELEMONT
1 LA CITE

Avant-projet - Vieille Ville / rue du 22 - juin - Densité sur la

Avant-projet - Vieille Ville / rue du 23-Juin - Danse sur la Doux

Wettbewerb Altstadt - RWB - 5.4 Mio - 2002
Präsident : C. Fingerhuth

Altstadt : früher...



Wettbewerb Altstadt - RWB - 5.4 Mio - 2002
Präsident : C. Fingerhuth



Wettbewerb Altstadt - RWB - 5.4 Mio - 2002
Präsident : C. Fingerhuth



Wettbewerb Altstadt - RWB - 5.4 Mio - 2002
Präsident : C. Fingerhuth



Bahnhofsplatz :
früher...



Wettbewerb Bahnhofplatz – Burri-Tschumi-Benoît
3.4 Mio - 2005 – Präsident : P. Feddersen



Wettbewerb Bahnhofplatz – Burri-Tschumi-Benoît
3.4 Mio - 2005 – Präsident : P. Feddersen



Wettbewerb Bahnhof SBB - Salvi - 2004
Beteiligung der Stadt : 0.85 Mio



Ein neues Bild...
Eine gestärkte
Identität !

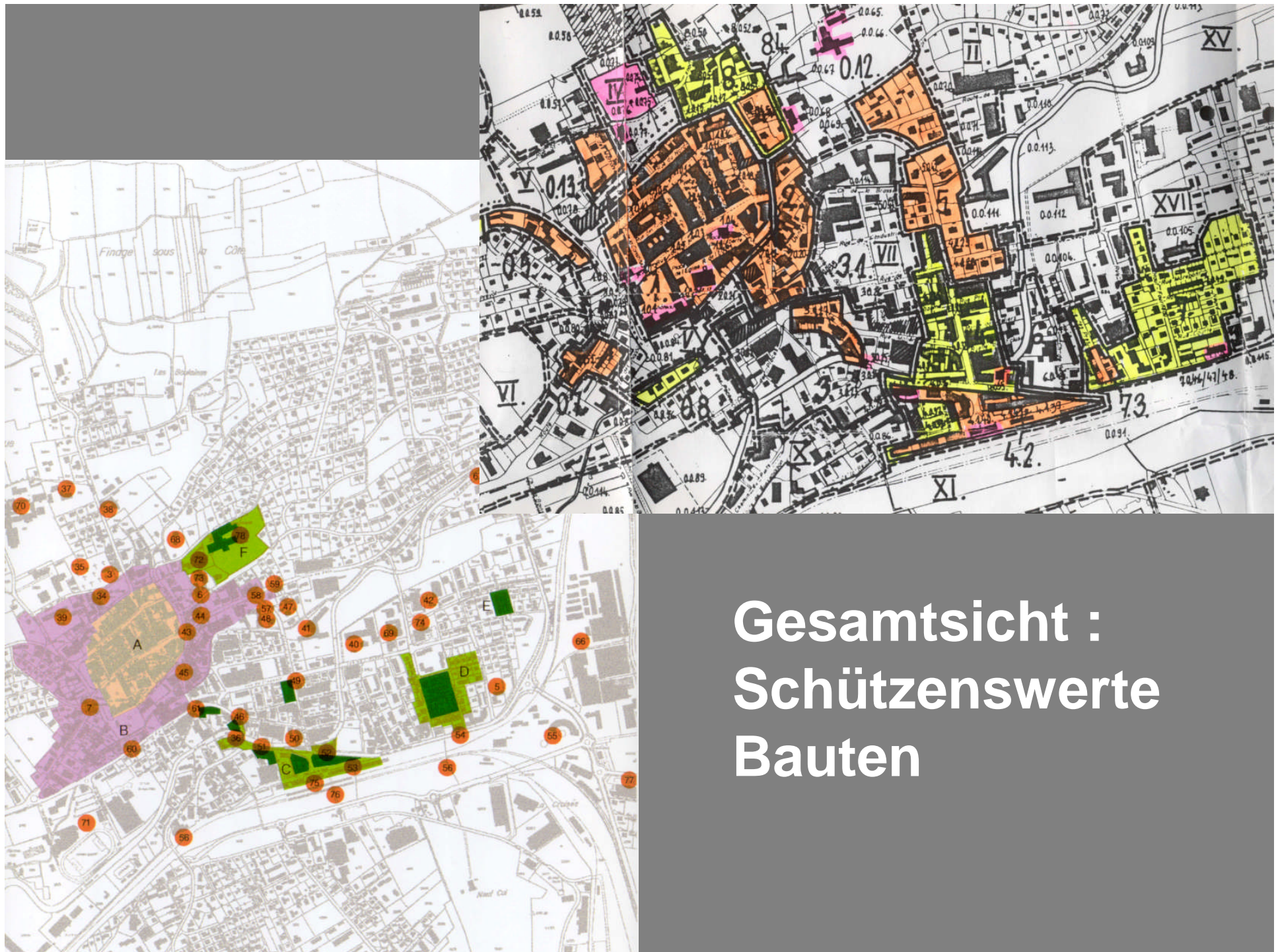


Wettbewerb Restauration und Renovation des Bahnhofs
SBB (2004) und des Bahnhofplatzes (2005)

NOTWENDIGKEIT EINER GESAMTSICHT: WEITERE BEREICHE

SCHÜTZENSWERTE BAUTEN

- **Massnahmen zur Unterstützung von Renovationen und Erneuerungen schützenswerter Bauten**
- **Inwertsetzung ausgewählter Monumente :
Richtplan «Licht»**





Schloss - Kury Stahelin Gerster - 7.2 Mio - 2004



Schloss - Kury Stahelin Gerster - 7.2 mios - 2004



Musée jurassien d'art et d'histoire - 2.4 Mio - 1998



Villa Rippstein - Privat - 2004



Fassaden – 2002-2004



Brunnen – 2002-2004



Maison Wicka - 2003



Musée jurassien



Hôtel du Gouvernement et du Parlement - 3.1 mios - 2002



Schloss – Nord- und Südfassade

EINE GANZHEITLICHE STRATEGIE : NOCH VIEL ZU TUN... FÜR LEBENSQUALITÄT IM ZENTRUM!

ÖFFENTLICHER RAUM

- Richtplan für Plakatierung
- Konzept öffentlicher Raum

VERKEHR

- Agglomerationsprogramm
- Richtplan «Langsamverkehr»

UMWELT UND NATUR

- Lärmkataster und Sanierungsmassnahmen
- Richtplan «Natur in der Stadt»

FAZIT

*«Die Projektunterstützung steht...
im Dienste der nachhaltigen Entwicklung»*

Eine Langzeitaufgabe...

Einige Schlüsselbegriffe :

- **Information und Partizipation**
- **Public-Privat-Partnership**
- **Vorbildfunktion der Gemeinde**