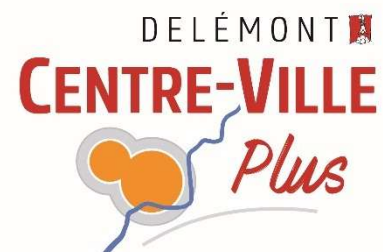


UETP

Service de l'urbanisme,  
de l'environnement et  
des travaux publics



## **Locaux commerciaux disponibles en Centre-Ville de Delémont**

Etat : Novembre 2025

| Centre Gare  |                 |                         |                |           |                                                         |                           |                              |                  |                |
|--------------|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|----------------|
| numéro carte | numéro parcelle | Nom de rue et numéro    | Vente Location | Remarques | Propriétaire                                            | Surface en m <sup>2</sup> | Loyer                        | charges          | TOTAL          |
| CG_163       | 933             | rte de Bâle 12 A        | L              |           | Domicim Delémont<br>Agence Immobilière<br>032 423 28 60 | 355<br>(Divisible)        | 10'000                       | -                | 10'000         |
| CG_168       | 933             | rte de Bâle 16B         | L              |           | Domicim Delémont<br>Agence Immobilière<br>032 423 28 60 | 118<br>(Divisible)        | 3'000                        | -                | 3'000          |
| CG_93        | 763             | Rue de la Molière<br>6  | L              |           | Citherlet Michel<br>079 211 82 64                       | 80                        | Sur<br>demande               | Sur<br>demande   | Sur<br>demande |
| CG_98        | 766             | Rue de la Molière<br>12 | L              |           | Arizona Asset Management<br>022 818 47 47               |                           | Sur<br>demande               | Sur<br>demande   | Sur<br>demande |
| CG_225       | 768             | Rue de la Molière<br>22 | L              |           | Juraimmobilier<br>032 422 98 22<br>078 631 65 22        | 385                       | 190 / m <sup>2</sup><br>/ an | 445<br>(mensuel) | 6'540          |
| CG_226       | 768             | Rue de la Molière<br>22 | L              |           | Juraimmobilier<br>032 422 98 22<br>078 631 65 22        | 85                        | 180 / m <sup>2</sup><br>/ an | 180<br>(mensuel) | 1'455          |

| Centre Gare  |                 |                       |                |                                                 |                                                               |                |                         |              |                         |
|--------------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| numéro carte | numéro parcelle | Nom de rue et numéro  | Vente Location | Remarques                                       | Propriétaire                                                  | Surface en m²  | Loyer                   | charges      | TOTAL                   |
| CG_75        | 4642            | Rue de la Maltière 10 | L              |                                                 | Joliat Nicole<br>079 214 46 26                                |                | 4'000.-<br>(A discuter) | -            | 4'000.-<br>(A discuter) |
| CG_140       | 822             | Quai de la Sorne 2    | L              |                                                 | Agnès Amez-Droz<br>location.delemont@post.ch<br>058 341 41 12 | 120 -<br>2'210 | 200 / m² /<br>an        | 35 / m² / an | 235 / m² /<br>an        |
| CG_200       | 804             | rue des Texerans 3    | L              | locaux brut, surfaces à dispo entre 120-2'200m2 | Agnès Amez-Droz<br>location.delemont@post.ch<br>058 341 41 12 | 120 -<br>2'210 | 200 / m² /<br>an        | 35 / m² / an | 235 / m² /<br>an        |
| CG_201       | 804             | rue des Texerans 3    | L              | locaux brut, surfaces à dispo entre 120-2'200m2 | Agnès Amez-Droz<br>location.delemont@post.ch<br>058 341 41 12 | 120 -<br>2'210 | 200 / m² /<br>an        | 35 / m² / an | 235 / m² /<br>an        |
| CG_202       | 804             | rue des Texerans 5    | L              | locaux brut, surfaces à dispo entre 120-2'200m2 | Agnès Amez-Droz<br>location.delemont@post.ch<br>058 341 41 12 | 120 -<br>2'210 | 200 / m²/ an            | 35 / m²/ an  | 235 / m²/<br>an         |

| Centre Gare     |                    |                          |                   |                                                    |                                                                |                              |                              |                             |                              |
|-----------------|--------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| numéro<br>carte | numéro<br>parcelle | Nom de rue et<br>numéro  | Vente<br>Location | Remarques                                          | Propriétaire                                                   | Surface<br>en m <sup>2</sup> | Loyer                        | charges                     | TOTAL                        |
| CG_64           | 804                | Rue J.-Haas-<br>Ulmann 6 | L                 | locaux brut, surfaces à<br>dispo entre 120-2'200m2 | Agnès Amez-Droz<br>location.delemont@post.ch<br>058 341 41 12  | 120 -<br>2'210               | 250 / m <sup>2</sup> /<br>an | 35 / m <sup>2</sup> /<br>an | 285 / m <sup>2</sup><br>/ an |
| CG_66           | 804                | Rue J.-Haas-<br>Ulmann 4 | L                 | locaux brut, surfaces à<br>dispo entre 120-2'200m2 | Agnès Amez-Droz<br>location.delemont@post.ch<br>058 341 41 12  | 120 -<br>2'210               | 250 / m <sup>2</sup> /<br>an | 35 / m <sup>2</sup> /<br>an | 285 / m <sup>2</sup><br>/ an |
| CG_179          | 618                | Route de Moutier<br>4    | L                 |                                                    | Agerim SA                                                      | 200                          | 4'000.-                      | -                           | 4'000.-                      |
| CG_24           | 730                | Av. de la Gare 30        | L                 |                                                    | Pierre Froidevaux<br>079 759 61 17                             | 89                           | 2'500.-                      | -                           | 2'500.-                      |
| CG_5            | 2251               | Av. de la Gare 41        | L                 |                                                    | <a href="mailto:vermarktung@mibag.ch">vermarktung@mibag.ch</a> | 243                          | 40 / m <sup>2</sup> / an     | -                           | 40 / m <sup>2</sup><br>/ an  |

| Centre Gare     |                    |                         |                   |           |                                                            |                              |                 |                |                 |
|-----------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| numéro<br>carte | numéro<br>parcelle | Nom de rue et<br>numéro | Vente<br>Location | Remarques | Propriétaire                                               | Surface<br>en m <sup>2</sup> | Loyer           | charges        | TOTAL           |
| CG_37           | 742                | Av. de la Gare 42       | L                 |           | Fidimmobil SA<br>LUANGA Manu<br>Tél. 032 729 00 60         |                              | sur<br>demande  | sur<br>demande | sur<br>demande  |
| CG_40           | 742                | Av. de la Gare 42       | L                 |           | Fidimmobil SA<br>LUANGA Manu<br>Tél. 032 729 00 60         |                              | sur<br>demande  | sur<br>demande | sur<br>demande  |
| CG_41           | 742                | Av. de la Gare 42       | L                 |           | Fidimmobil SA<br>LUANGA Manu<br>Tél. 032 729 00 60         |                              | sur<br>demande  | sur<br>demande | sur<br>demande  |
| CG_42           | 742                | Av. de la Gare 42       | L                 |           | Fidimmobil SA<br>LUANGA Manu<br>Tél. 032 729 00 60         |                              | sur<br>demande  | sur<br>demande | sur<br>demande  |
| CG_43           | 742                | Av. de la Gare 42       | L                 |           | Fidimmobil SA<br>LUANGA Manu<br>Tél. 032 729 00 60         |                              | sur<br>demande  | sur<br>demande | sur<br>demande  |
| CG_194          | 1003               | Rue des Bâts 12         | L                 |           | Infra Immobilier SA<br>2800 Delémont<br>Tél. 032 465 32 50 | 163                          | 155.-<br>/m2/an | sur<br>demande | sur<br>demande  |
| CG_197          | 1003               | Rue des Bâts 14         | L                 |           | Infra Immobilier SA<br>2800 Delémont<br>Tél. 032 465 32 50 | 163                          | 162.-<br>/m2/an | 35.-<br>/m2/an | 197.-<br>/m2/an |

| Vieille Ville   |                    |                         |                   |            |                                            |                              |       |         |       |
|-----------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------|------------------------------|-------|---------|-------|
| numéro<br>carte | numéro<br>parcelle | Nom de rue et<br>numéro | Vente<br>Location | Remarques  | Propriétaire                               | Surface<br>en m <sup>2</sup> | Loyer | charges | TOTAL |
| VV_60           | 1194               | Rue de l'église 7       | L                 |            | Juraimmobilier SA<br>+41 32 422 98 22      | 111                          | 910   | 180     | 1'090 |
| VV_18           | 1106               | Rue de Fer 15           | L                 | Restaurant | INFRA Immo SA<br>+41 32 465 32 50          | 122                          | 3'500 | 400     | 3'900 |
| VV_4            | 1174               | Rue du 23-Juin<br>13    | L                 |            | Neuschwander Immo Sàrl<br>+41 32 423 42 75 | 48                           | 2'000 | 170     | 2'170 |

