



PROJET MODIFIE

Procédure Ordinaire
N° de dossier : 2024-00587-O

Requérant	Centre de sports et loisirs Delémont SA, Route de Courroux 22, 2800 Delémont
Auteur du projet	Virtuascan Sàrl, Route de Rossemaison 100, 2800 Delémont
Description de l'ouvrage	Modification du projet en cours de travaux concernant la rénovation et l'agrandissement du centre de la Croisée des Loisirs. La modification porte sur la démolition et la reconstruction de la partie Nord-Est du bâtiment comprenant les courts de tennis et de padel.
Cadastre(s), parcelle(s)	Delémont, 3357
Lieu-dit, rue	Rue Emile-Boéchat 87, 2800 Delémont
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'activités, AAb
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	03.04.2025
Début de la publication	04.04.2025
Échéance de la publication	05.05.2025

Ouvrages

Dimensions : longueur : 55.00 m, largeur : 40.00 m, hauteur : 10.30 m.

Genre de construction : matériaux : Façades : Tôles métalliques, teinte grise. Toiture : Toiture plate avec gravier.

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au Secrétariat de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »