PS Parti socialiste Delémont

Interpellation

Cras des Fourches, un projet en faveur des utilisateurs, pas des promoteurs

Selon les informations dont nous disposons le Conseil communal prévoit de confier le projet de développer la parcelle 2607 à un ou des promoteurs.

Si nous sommes d'accord avec l'objectif du Conseil communal de permettre à des familles de construire ou acheter une petite villa ou une maison d'habitation nous sommes d'avis qu'un intermédiaire n'est ni nécessaire ni utile. En effet les intéressés, en principe des familles, n'auront pas d'autre choix que les maisons ou les petits immeubles que le promoteur leur proposera. C'est à prendre ou à laisser, *du fix-fertig comme on dit outre-Sarine. Or c'est précisément ce dont nous* ne voulons pas.

Ces dernières années les promoteurs ont dominé le marché de l'habitat avec des résultats pas toujours très convaincants. On observe par ailleurs que les promoteurs immobiliers mettent la main sur les quelques parcelles libres, exemple à la fin de la rue des Pèlerins. Pour corriger quelque peu cette tendance lourde nous demandons que la commune offre, sous certaines conditions, la possibilité à des particuliers de construire des maisons individuelles à leur goûts mais en évitant les excès du quartier du Mexique.

Les parcelles devraient être mises en vente ou en droit de superficie directement par la commune à des propriétaires qui viendront y habiter. C'est combler un véritable manque sans que la commune fasse appel à des intermédiaires qui augmenteront les prix tout en limitant les choix. Nous demandons au Conseil communal de prendre en considération la proposition ci-dessus et nous invitons nos collègues du Conseil de ville à soutenir cette démarche qui devrait permettre de satisfaire une demande maintes fois relayée lors de nos séances.

Delémont, le 26 mai 2025

Pour le groupe socialiste

Marc Ribeaud