



## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2024-00075-O

<b>Requérant(s)</b>	Tsugami NP Swiss, Saint-Randoald 32, 2800 Delémont
<b>Auteur du projet</b>	Staehelin Partner Architectes SA, Rue de la Jeunesse 2, 2800 Delémont
<b>Description de l'ouvrage</b>	Construction d'un bâtiment industriel comprenant la pose d'une PAC extérieure et la pose de panneaux solaires photovoltaïques en toiture.
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Delémont, 5457
<b>Lieu-dit, rue</b>	La Communance, 2800 Delémont
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone d'activités, ABe
<b>Plan spécial</b>	72 Communance Sud - Secteurs ABe et ABf
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	01.02.2024
<b>Début de la publication</b>	02.02.2024
<b>Échéance de la publication</b>	04.03.2024

---

### Ouvrages

Dimensions : longueur 46.14 m, largeur 23.28 m, hauteur 8.12 m.

Genre de construction : matériaux : Façades : Bardage bois, teinte noir et bardage métallique, teinte jaune. Toiture : végétalisée

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au Secrétariat de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Delémont, le 29 janvier 2024 (réf.int. 15-2024)