

## REPONSE A LA MOTION 5.05/21

Gare Sud : faire partir le train de l'innovation à l'heure !

M. Laurent Crevoisier, PS

Avant même l'adoption de la motion, la démarche proposée avait déjà été engagée depuis le lancement du projet Gare Sud qui a débuté il y a déjà plusieurs années dans le cadre des premières réflexions conduites notamment en collaboration avec le Regional Lab-Basel avec la Haute école de Bâle. Le processus a été mis en place, avec l'aide d'innosuisse, soutenu par la Confédération et le Canton, une démarche originale de promotion de l'innovation, dans le cadre de la politique régionale (LPR). Des experts ont ainsi défini avec le Service UETP la vision, qui a servi de base au programme du concours, et des acteurs économiques, de la recherche et de l'innovation, ont été étroitement associés à toutes les réflexions qui ont été menées.

Depuis l'achat des terrains accepté par le Corps électoral le 15 mai 2022, le Département et le Service UETP ont continué à travailler étroitement avec tous les partenaires qui occupent les terrains SAFED. Certains d'entre eux ont développé des idées et des projets qui sont pris en compte pour la suite des études et des démarches et qui sont intégrés au cahier des charges du plan spécial qui va débiter prochainement, sous réserve de l'adoption du crédit d'études par le Conseil de Ville qui se prononcera en principe en novembre de cette année. Un diagnostic des bâtiments a été lancé et plusieurs visites de locaux ont déjà été organisées pour accueillir des partenaires avec des activités dans le domaine de l'économie circulaire, et qui sont actifs dans les domaines de l'économie, de la consommation, de la culture, des loisirs ou au niveau social.

Le processus est donc bien en cours et mobilise le Service UETP de manière importante, à hauteur d'un 30% EPT en termes de force de travail, ceci sans ressources humaines supplémentaires. Le projet de Village de l'innovation, avec des projets d'intérêt public, est donc en bonne voie. Un travail en profondeur est en cours pour développer une forme de Laboratoire du développement durable et de l'économie circulaire en collaboration avec les acteurs actifs dans ce domaine, dont Vilbrequin qui occupe une surface au cœur du quartier, et des experts des hautes écoles, afin de mettre en place des synergies entre les mondes de la recherche, du développement et le terrain. Divers projets sont en cours de gestation et seront mis en perspective lors d'une fête du développement durable qui permettra d'organiser une journée portes ouvertes pour présenter le projet et ses acteurs au printemps 2023.

Les discussions en vue de l'acquisition de la ferme du Neuf-Cul se sont poursuivies et des offres ont été faites pour l'achat du bâtiment et une partie des surfaces attenantes, ceci à court terme. Pour l'acquisition du terrain nécessaire au bassin de rétention, il faudra attendre la réalisation du plan spécial, puisque le terrain est actuellement en zone agricole.

Concernant l'Hôpital du Jura, le Conseil communal a poursuivi les discussions dans le cadre de la convention de développement qui a été passée avec l'Hôpital du Jura pour la réservation du terrain du Comptoir. Ses responsables participent activement aux réflexions sur l'ensemble du site car des synergies étroites pourraient être mises en place entre le Village de l'innovation et le futur hôpital. Une réflexion sera menée en parallèle sur les possibilités de reconversion du site actuel de l'hôpital.

Le projet Gare Sud est extrêmement ambitieux, nécessite l'appui d'experts externes qualifiés et ne pourra donc être conduit qu'avec des ressources humaines et financières supplémentaires qui seront données dans le cadre du crédit d'études qui sera demandé pour le plan spécial et du budget de fonctionnement. Des crédits d'investissement seront sans doute nécessaires mais le Conseil communal entend privilégier la mise en place de droits de superficie et des investissements par les bénéficiaires concernés, qu'il s'agisse d'entreprises ou d'associations.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le président :

La chancelière :

Damien Chappuis

Edith Cuttat Gyger