



SURFACES COMMERCIALES, INDUSTRIELLES OU DE BUREAUX
ETAT AU 09.11.2022

Rue et no	Commercial / Vente	Bureaux	Industriel	Entrepôt	Niveau	Commentaires	m2	Loyer en fr.	Charges	TOTAL	libre dès le	Location / Vente	Contacts	Sources	Date
23-Juin 13		x			rez + 1	Bureaux au rez-de-chaussée et 1er étage	200	250.-/m2	550.-		de suite	L	Juraimmobilier SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilier.ch	Mail	09.11.2022
24-Septembre 3		x			1	Locaux commerciaux et administratifs divisibles	800	160.- / m2 par an			de suite	L	Les Régisseurs Loeffel SA Rue du 23-Juin 28 à Courroux 032/422.55.00 loeffel@lesregisseurs.ch	Mail	27.10.2022
24-Septembre 9	x	x			1	Locaux commerciaux / bureaux 7.5 pces avec 11 places de parc, avec ascenseur	268	800'000.-			à convenir	V	Neuschwander Immobilier SA Rue de la Maltière 7 032 423 42 75	Mail	09.11.2022
Andains 6				x	ss-sol	Local d'entreposage / d'archive	22	180.-	20.-		de suite	L	INFRA Immobilier SA 032 465 32 50	Mail	03.11.2022
Aug.-Quiquerez 76	x	x			1	Local lumineux avec ascenseur places de parc à disposition (bureaux, atelier horlogerie, laboratoire, galerie ...)	270	3'200.-	cc		de suite	L	Francis Wannier 079 339 88 51	Tél.	08.11.2022
Bâle 25	x	x			1	Surface commerciale neuve, idéale pour un bureau	76	1'300.-	210.-		de suite	L	Juraimmobilier SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilier.ch	Mail	09.11.2022
Bâle 25	x				1	Espace commercial brut	170	2'400.-	460.-		de suite	L	Juraimmobilier SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilier.ch	Mail	09.11.2022

Rue et no	Commercial / Vente	Bureaux	Industriel	Entrepôt	Niveau	Commentaires	m2	Loyer en fr.	Charges	TOTAL	libre dès le	Location / Vente	Contacts	Sources	Date
Bâle 25	x				2	Locaux et archives		7'043.25	1'000.-		01.01.2023	L	Juraimmobilier SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilier.ch	Mail	09.11.2022
Bâts 6		x			rez	Entre la gare et la vieille ville 1er loyer annuel net à 50%	227	160.- / m2 par année			01.10.2022	L	Wincasa AG Mme Maya Zysset 079 865 68 98 maya.zysset@wincasa.ch	Mail	31.10.2022
Communance 26				x	ss-sol	Surface idéale pour entreposer du matériel, accès facile	285	67.- / m2 par an	cc		de suite	L	INFRA Immobilier SA 032 465 32 50	Mail	03.11.2022
Communance 26				x	ss-sol	Surface idéale pour entreposer du matériel, accès facile	253	70.- / m2 par an	cc		de suite	L	INFRA Immobilier SA 032 465 32 50	Mail	03.11.2022
Courroux, rte de 6		x			2	Plusieurs surfaces sont disponibles à la location	-	180.- / m2 par an	non comprises		sur demande	L	Wincasa, Fribourg Mme Gaëlle Ferreira 026 404 62 30 gaelle.ferreira@wincasa.ch	Mail	03.11.2022
Franche 37, Rue		x			3	1 pièce bureau, sans ascenseur	45	490.-	cc		de suite	L	Neuschwander Immobilier SA Rue de la Maltière 7 032 423 42 75	Mail	09.11.2022
Gare 20-22, Av.	x	x			0	Locaux commerciaux avec vitrines	153 (rez) 43 (ss-sol)	350.- / m ² par an			dès octobre 2022	L	Les Régisseurs Loeffel SA Rue du 23-Juin 28 à Courroux 032/422.55.00 loeffel@lesregisseurs.ch	Mail	27.10.2022
Gare 30, Av.	x				rez	Local pour magasin, 6 vitrines, place de rangement, vitrine intérieure, WC	89	sur demande			à convenir	L	M. Froidevaux Pierre 079 759 61 17	Tél.	08.11.2022
Gare 42, Av.	x				rez	2 locaux commerciaux avec vitrines	47 36	1'075.- 900.-	non comprises		de suite	L	Fidimmobil SA, NE M. Anthony Lopes 032 729 00 82 gerance9@fidimmobil.ch	Tél.	08.11.2022
Gare 42, Av.	x				1	Local commercial, ascenseur, grand espace ouvert, wc	92	1'300.-	non comprises		de suite	L	Fidimmobil SA, NE M. Anthony Lopes 032 729 00 82 gerance9@fidimmobil.ch	Tél.	08.11.2022
Gare 42, Av.		x			2	Bureaux, immeuble dans galerie marchande, centre ville (Centre Apollo)	320	4'000.-	non comprises		de suite	L	Fidimmobil SA, NE M. Anthony Lopes 032 729 00 82 gerance9@fidimmobil.ch	Tél.	08.11.2022

Rue et no	Commercial / Vente	Bureaux	Industriel	Entrepôt	Niveau	Commentaires	m2	Loyer en fr.	Charges	TOTAL	libre dès le	Location / Vente	Contacts	Sources	Date
Gare 49, Av.		x		p		Bureaux: 3 pièces, cuisinette, wc-douche, cave. La surface louée correspond à la couleur rose. Possibilité de louer une place de	89	1'550.-			de suite	L	Etude Bréchet Promenade Iris-de-Roten 1 032 423 30 30	Mail	27.10.2022
Gare 49, Av.		x			1	Bureau de 4,5 pièces, côté ouest avec ascenseur	92	1'800.-	cc		de suite	L	Novimmo Gérance Sàrl Christel Délétroz 032 495 13 31	Tél.	08.11.2022
Hôpital 34	x				rez	Local commercial 1 pièce	58	860.-	Forfait		à convenir	L	Neuschwander Immobilier SA Rue de la Maltière 7 032 423 42 75	Mail	09.11.2022
Malière 1		x			1	Surface commerciale de 1 pièce, pour bureau thérapeute et open space	45	550.-	cc		à convenir	L	M. Silvio Izzo 076 565 22 27	Tél.	28.09.2022
Malière 1		x			2	Surface commerciale de 3,5 pièces, pour bureau, open space, bureau d'architecte, médecin, etc. 2 mois de loyer offerts	120	1'900.-	cc		à convenir	L	M. Silvio Izzo 076 565 22 27	Tél.	28.09.2022
Maltière 9, Rue de la	x	x			rez	Bureaux / locaux commerciaux composés de 2 pièces	54	1'390.-	cc		de suite	L	Neuschwander Immobilier SA Rue de la Maltière 7 032 423 42 75	Mail	09.11.2022
Molière 19		x			2	Grands bureaux modulables	140	200.-/m2			de suite	L	Juraimmobilièr SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilièr.ch	Mail	09.11.2022
Molière 19		x			1	Grand bureau	250	3'500.-	690.-		de suite	L	Juraimmobilièr SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilièr.ch	Mail	09.11.2022
Molière 22	x				rez	Boutique	385	7'380	445		01.04.2023	L	Juraimmobilièr SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilièr.ch	Mail	09.11.2022
Molière 22	x				rez	Local commercial : - boutique au rez (~76 m2) - dépôt au sous-sol (~20 m2) Grands bureaux sur 4 étages avec ascenseur, Postomat dans l'immeuble, 15 places de parc extérieures disponibles à la	76	1'230.-	200		de suite	L	Juraimmobilièr SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilièr.ch	Mail	09.11.2022
Moulins 2		x					1'195	242.40 / m2 par année			01.08.2023	L	Mme Maya Zysset 079 865 68 98	Mail	31.10.2022
Moutier 4		x			1	Bureaux, cabinet	180	220.- / m2 par an			printemps 2023	L	Les Réussites Immobilières SA Rue du 23-Juin 28 à Courroux 032/422.55.00 jeff@lesreussites.ch	Mail	27.10.2022
Moutier 4		x			2	Bureaux, cabinet	180	220.- / m2 par an			printemps 2023	L	Les Réussites Immobilières SA Rue du 23-Juin 28 à Courroux 032/422.55.00 jeff@lesreussites.ch	Mail	27.10.2022
Préfecture 9 (Pl. R.-Béguelin)	x	x			rez 1	Local-magasin 55 m2 env. + bureau au 1er étage	50-100	sur demande			à convenir	L	Fam. M. Citherlet 079 211 82 64	Tél.	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 1 Division possible de la surface Place de parking souterrain: 110.- / mois	355	10'000.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HKS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 070 823 00 20	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 1 Place de parking souterrain: 110.- / mois	104	2'900.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HKS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 070 823 00 20	Mail	08.11.2022

Rue et no	Commercial / Vente	Bureaux	Industriel	Entrepôt	Niveau	Commentaires	m2	Loyer en fr.	Charges	TOTAL	libre dès le	Location / Vente	Contacts	Sources	Date
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 1 Place de parking souterrain: 110.- / mois	81	2'300.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 1 Place de parking souterrain: 110.- / mois	110	3'000.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29 charlotte.schafroth@hrs.ch	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x	x	rez	Bâtiment 1 Place de parking souterrain: 110.- / mois	26	250.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 2 Place de parking souterrain: 110.- / mois	147	2'900.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 3 Division possible de la surface Place de parking souterrain: 110.- / mois	290	5'340.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle		x	x		1er	Bâtiment 3 Place de parking souterrain: 110.- / mois	146	2'800.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle		x	x		1er	Bâtiment 3 Place de parking souterrain: 110.- / mois	124	2'500.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 3 Division possible de la surface Place de parking souterrain: 110.- / mois	310	5'900.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice charlotte.schafroth@hrs.ch	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 3 Place de parking souterrain: 110.- / mois	141	2'700.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29 charlotte.schafroth@hrs.ch	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 3 Place de parking souterrain: 110.- / mois	88	1'900.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29 charlotte.schafroth@hrs.ch	Mail	08.11.2022
Rte de Bâle, le Ticle	x	x	x		rez	Bâtiment 3 Place de parking souterrain: 110.- / mois	53	1'100.-	35.- / m2 par année		de suite	L	HRS Real Estate SA Rue du Centre 172 – 1025 St-Sulpice 058 122 90 00 079 823 99 29 charlotte.schafroth@hrs.ch	Mail	08.11.2022
Sorne, Quai de la		x			1er sous-sol	Surface pour bureau		850.-	non comprises		de suite	L	Neuschwander Immobilier SA Rue de la Maltière 7 032 423 42 75	Mail	09.11.2022

Rue et no	Commercial / Vente	Bureaux	Industriel	Entrepôt	Niveau	Commentaires	m2	Loyer en fr.	Charges	TOTAL	libre dès le	Location / Vente	Contacts	Sources	Date
St-Georges 4			x	x	rez + 1	Locaux pour entrepôt, usine		1'420.-			de suite	L	Juraimmobilier SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilier.ch	Mail	09.11.2022
St-Georges 4			x	x	rez + 1	Locaux pour entrepôt, usine		1'420.-			de suite	L	Juraimmobilier SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilier.ch	Mail	09.11.2022
St-Georges 4			x	x	rez + 1	Locaux pour entrepôt, usine		1'420.-			de suite	L	Juraimmobilier SA, Delémont 032 422 98 22 078 631 65 22 www.juraimmobilier.ch	Mail	09.11.2022
St-Georges 6 et 6A			x		rez et 1	Grand complexe industriel et artisanal avec ascenseur	4554	6'450'000.-			à convenir	V	Neuschwander Immobilier SA Rue de la Maltière 7 032 423 42 75	Mail	09.11.2022
St-Randoald 12		x			rez	Bureau avec salle de réunion séparée	50	sur demande			à convenir	L	Seeger SA Rue St-Randoald 12 079 423 46 86 jrkaiser@kaisersa.ch	Mail	20.09.2022
St-Randoald 12		x			rez	Salle de réunion, gymnastique douce, yoga	220	sur demande			à convenir	L	Seeger SA Rue St-Randoald 12 079 423 46 86 jrkaiser@kaisersa.ch	Mail	20.09.2022
Vauche 6	x	x			rez	Surfaces rénovées et modulables, places de parc, etc	100 30 120	160.- / m2 par année	12%		à convenir	L	Tarat SA M. Stefan Hangartner 078 626 94 34 sh@tarat.ch	Mail	27.10.2022
Victor-Helg		x			1	Bureau 1 pièce		600.-	non comprises		de suite	L	Neuschwander Immobilier SA Rue de la Maltière 7 032 423 42 75	Mail	09.11.2022