

Commission de Gestion et de Vérification des Comptes de la Ville de Delémont (CGVC)

Prise de position pour le Conseil de Ville sur le rapport annuel 2021 du FRED

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs,

La Commission de Gestion et de Vérification des Comptes (CGVC) a pris connaissance :

- des comptes annuels 2021 et du bilan au 31 décembre 2021 du FRED ;
- du rapport de l'organe de contrôle FIDAG SA, daté du 24 mai 2022 ;
- de l'expertise actuarielle de PREVANTO SA, datée du 8 juin 2022.

Le Code des obligations spécifie que l'organe suprême du FRED — le Comité — approuve les comptes. Le Conseil de Ville et la CGVC, en acceptant le rapport annuel du FRED, prennent connaissance des comptes mais ne les approuvent pas formellement.

L'analyse des comptes, du rapport de l'organe de contrôle et de l'expertise actuarielle nous amène à vous faire part des commentaires et conclusions suivants :

Gestion du FRED

À fin 2021, le FRED compte 359 assurés actifs (347 en 2020) et 152 bénéficiaires de rentes (147 en 2020). Le degré de couverture atteint 116,5% (111,1% en 2020) et la réserve pour provisions techniques se monte à CHF 1 671 524.-, selon LPP 2020. L'évolution des marchés a été très bonne pour les investisseurs en 2021 et le FRED a une performance de 6,85%, largement supérieure au rendement minimal nécessaire, de 1,74%.

Au 31 décembre 2021, respectivement 2020, les engagements du FRED sont (milliers de CHF) :

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
- Envers les actifs	54 639	50 675
- Envers les rentiers	38 189	38 694
- Provisions techniques	1 672	2 585
- Total des engagements	94 499	91 953
- Fortune de prévoyance	110 129	102 445
- Total des salaires cotisants	22 345	23 484

Base technique et événements affectant le bilan actuariel

Le taux technique reste à 2%. Le taux de conversion est en phase décroissante linéaire et doit atteindre 5,4% en 2026. Le règlement de prévoyance reste inchangé.

Assainissement

Pas de mesure d'assainissement en 2021.

Placements et rendement

Le produit global des immeubles passe à CHF 1 546 059.- (CHF 442 627.- en 2020) et le revenu net en liquide du parc immobilier (ajustements de valeur non incluse) est de CHF 750 000.- (CHF 710 800.- en 2020). Le rendement du parc immobilier se stabilise. La valeur des actions passe de CHF 31 757 852.- à CHF 32 849 244.-. La part des placements alternatifs (placements garantis auprès des employeurs, prêts garantis par cédule, déclarations de garantie par la commune) augmente, de CHF 1 985 200.- à CHF 2 284 400.- (de 1,9% à 2,1%) du total.

Liquidités

Le bilan des flux de liquidités est de CHF 3 304 353.-.

Degré de couverture

Grâce à un très bon rendement des placements et à la stabilité de la structure des effectifs, le degré de couverture augmente encore pour atteindre 116,5%.

Recommandations au Comité

La recommandation de l'expert est d'utiliser les fonds disponibles pour augmenter la réserve de fluctuation de valeurs ou les provisions techniques, mais en aucun cas de rémunérer plus substantiellement les avoirs des actifs.

La CGVC recommande pour sa part de mener une réflexion approfondie autour de la stratégie immobilière, il semble en particulier important de surveiller de près la fluctuation du marché immobilier local.

Conclusions

La CGVC invite le Conseil de Ville à accepter le rapport annuel du FRED : les activités de la caisse, en 2021, se caractérisent notamment par un degré de couverture qui passe de 111,4% à 116,5% et par un rendement des placements de 6,85%, en augmentation ; mais ce taux peut beaucoup varier d'une année à l'autre.

Le FRED est bien géré ; toutefois comme dans toutes les caisses de retraite, le taux de conversion diminue, entraînant une diminution de la rente exprimée en % du salaire. On s'éloigne de plus en plus des 60% du dernier salaire, objectif du FRED d'il y a dix ans et plus.

Nous remercions les membres du Comité du FRED et M. Jean Froidevaux pour leur engagement dans la gestion du FRED. Nous remercions également le bureau PREVANTO SA pour son rapport et le bureau FIDAG pour son analyse des finances du FRED.


Commission de Gestion et de Vérification des Comptes

Le président



Pierre Chételat

La vice-présidente



Magali Rohner

Aperçu de l'état des finances et graphiques

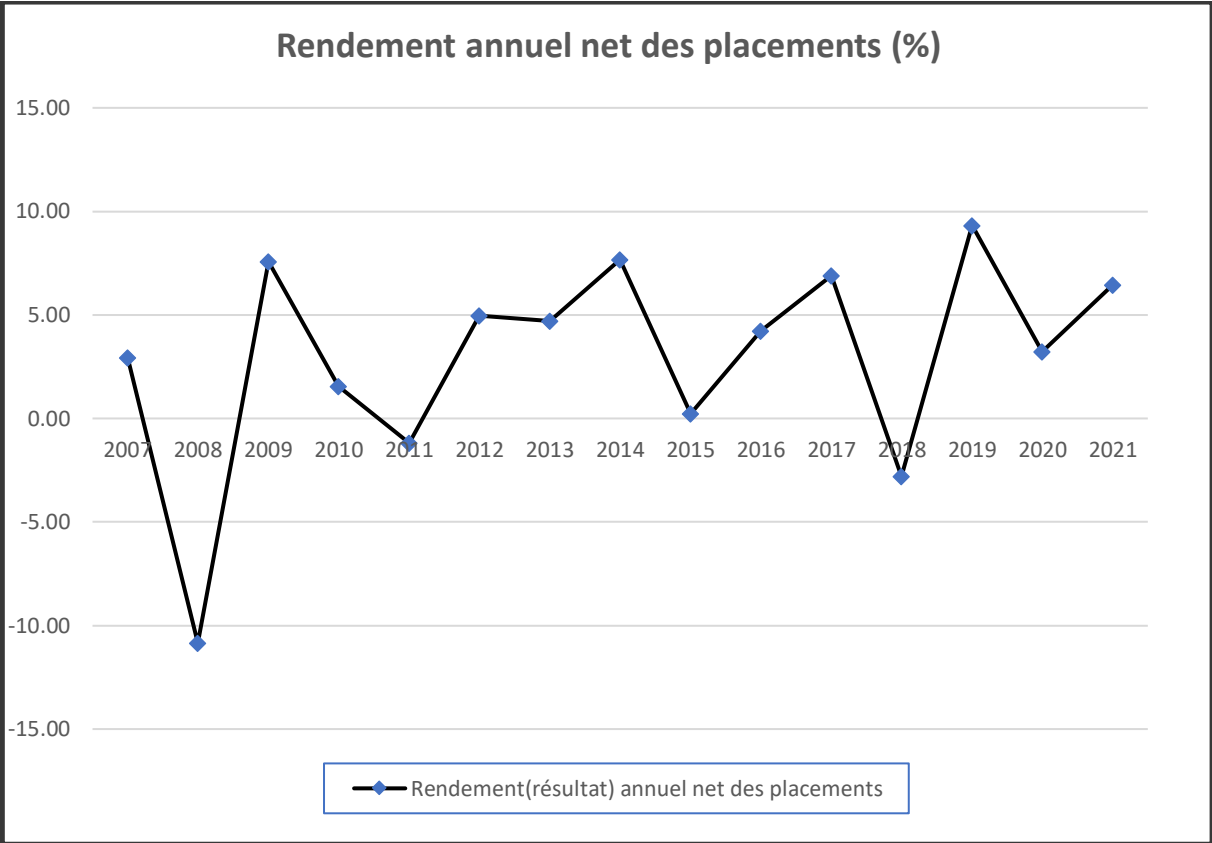
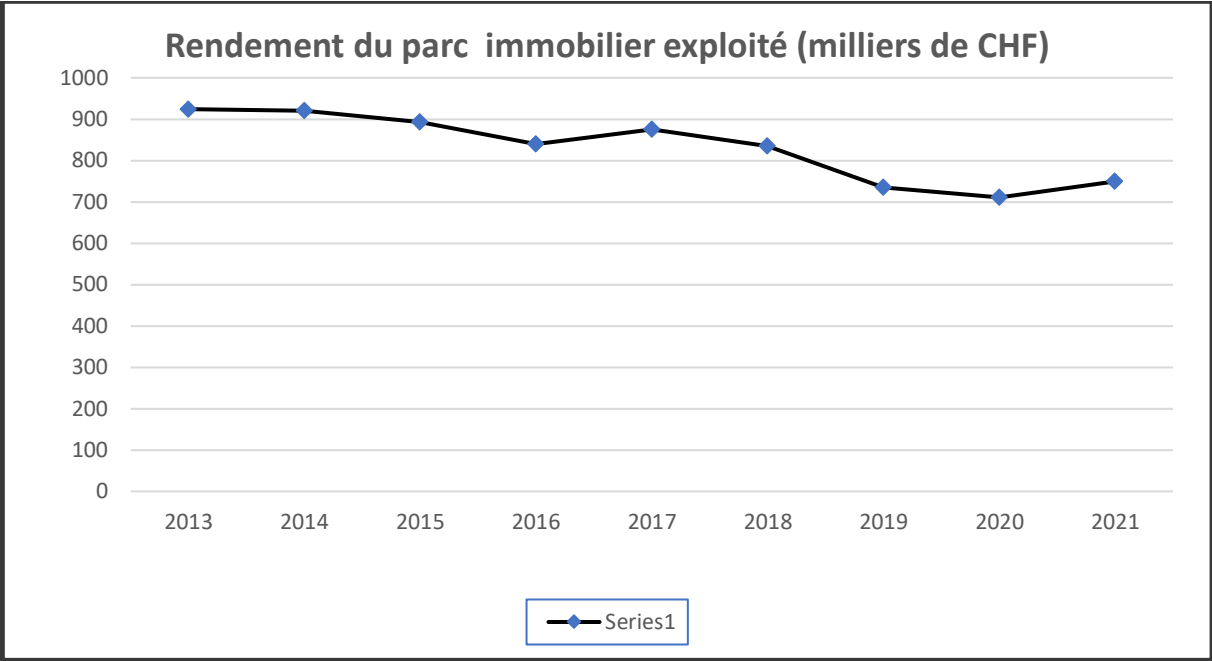
Bilan des liquidités

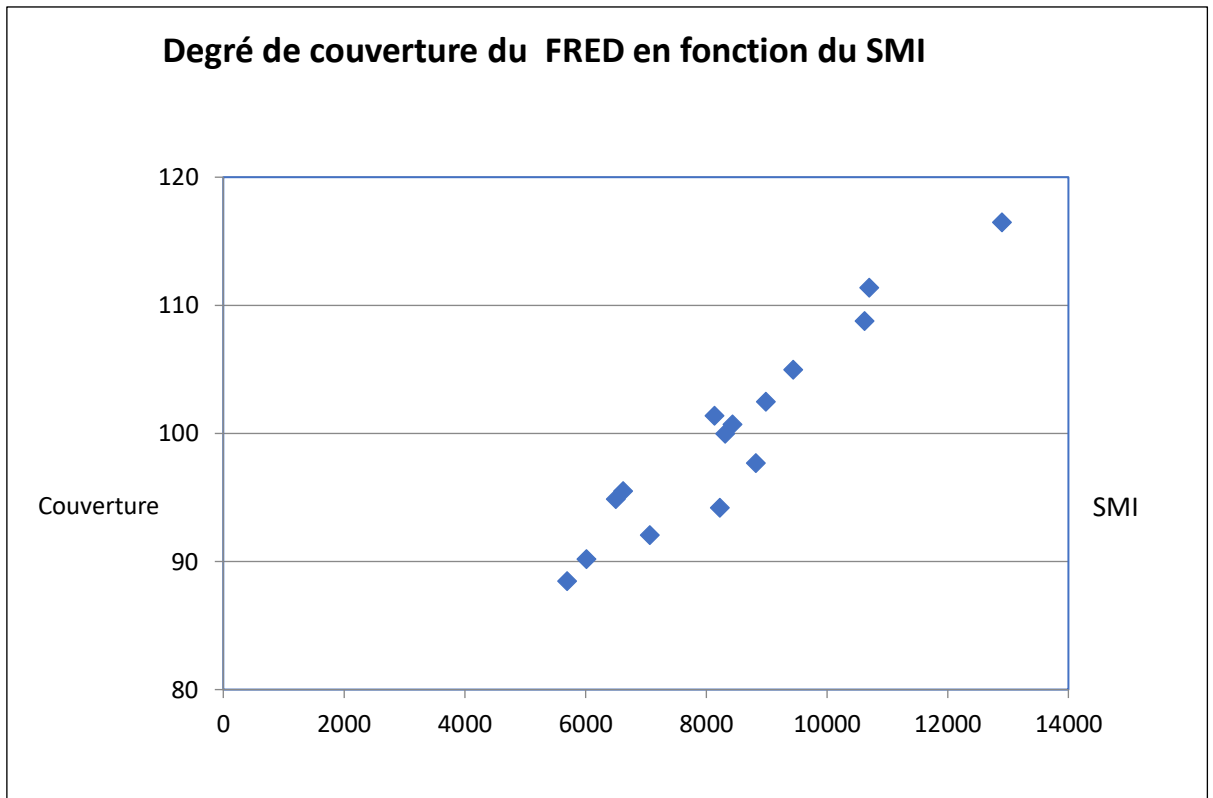
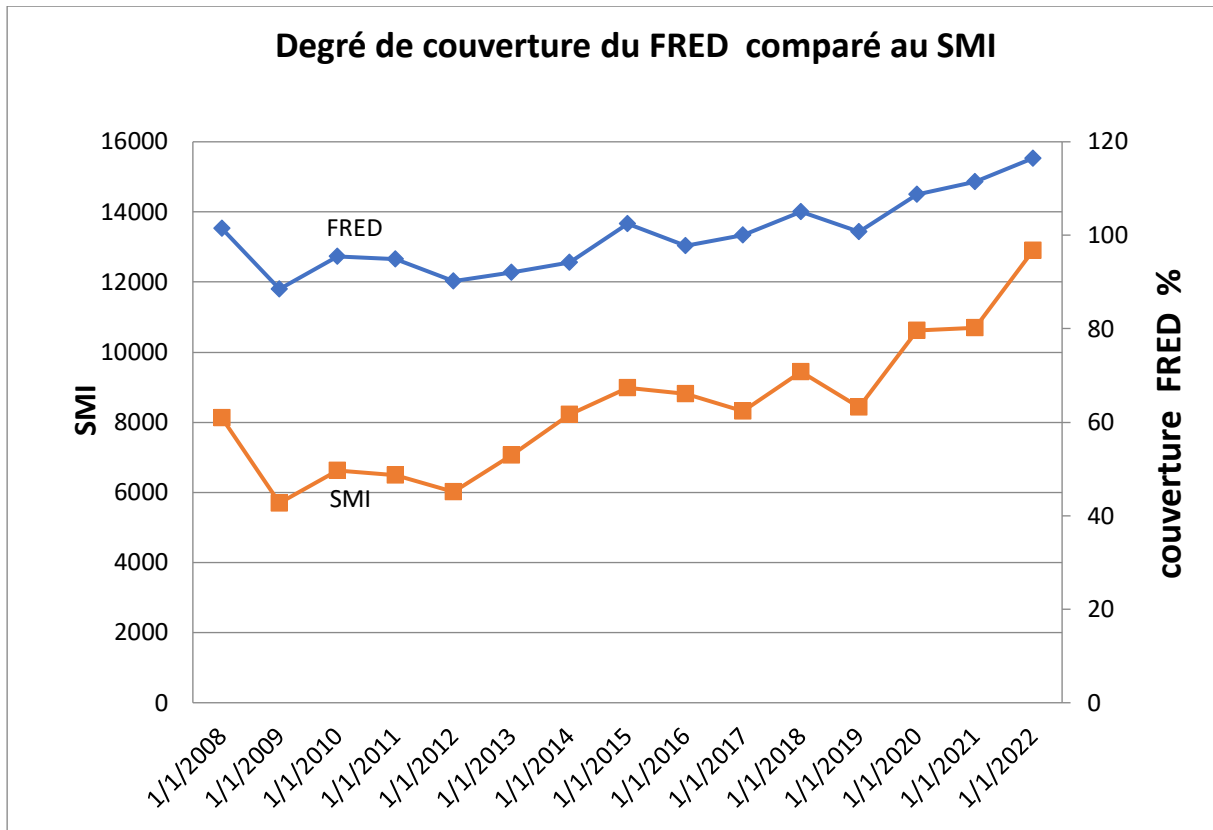
Flux de liquidités (millions de CHF)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Cotisations et apports de libre passage	7,702	5,388	5,273	5,388	7,184	6,534	5,978
Placements (approx. +/- CHF 50 000.-)	1,464	1,835	2,490	1,965	2,741	1,512	2,587
Rentes et diverses prestations de sortie*	- 4,486	- 3,885	- 5,786	- 5,417	- 4,678	- 6,663	- 5,261
Bilan des flux	4,679	3,337	2,232	1,936	5,247	1,383	3,304

* en 2015, le financement du changement du plan de primauté contribue pour presque deux millions de francs aux liquidités

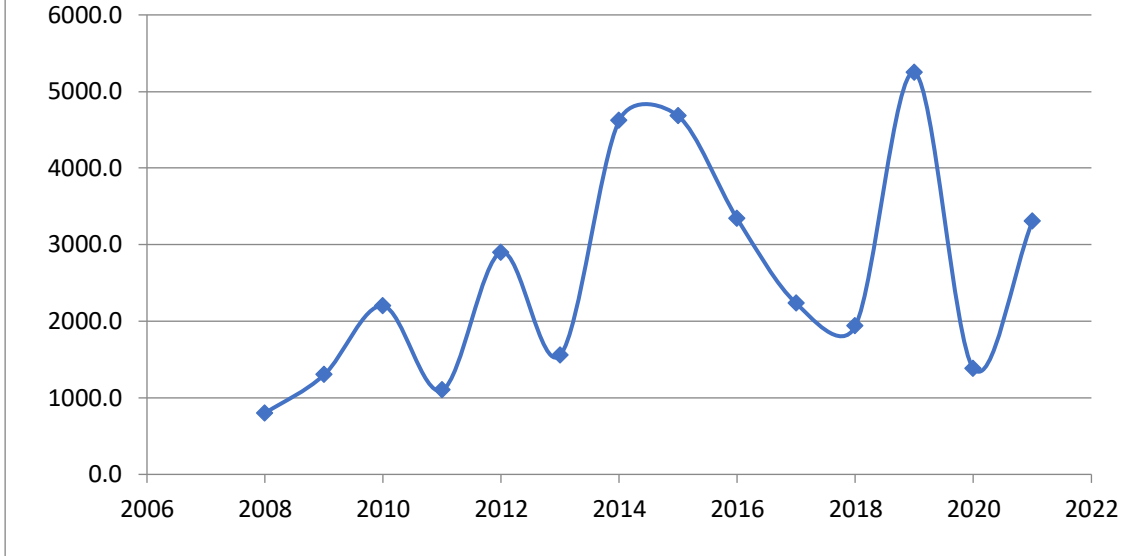
Produit net des placements (CHF)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Produit net des prêts hypothécaires 6.7.3.	19 550.-	18 898.-	16 106.-	15 956.-	12 623.-	10 689.-	9 326.-
Produit net des immeubles 6.7.4.	998 792.-	839 409.-	875 393.-	867 368.-	1 746 817.-	442 627.-	1 546 059.-
Produit net des placements auprès des employeurs 6.7.5	54 633.-	60 446.-	53 676.-	46 396.-	35 516.-	44 315.-	49 602.-
Produit d'intérêts des obligations 6.7.2	385 234.-	496 280.-	551 822.-	636 161.-	654 173.-	584 296.-	630 133.-
Dividendes et bénéfices ou pertes réalisées des actions 6.7.2	125 824.-	494 359.-	1 021 401.-	607 177.-	1 179 727.-	186 004.-	1 276 842.-
Revenus des fonds alternatifs et produits structurés 6.7.2	875.-	33 596.-	7 913.-	5 076.-	191 282.-	103 807.-	54 927.-
TOTAL	1 584 908.-	1 942 988.-	2 526 311.-	2 178 134.-	3 820 138.-	1 371 738.-	3 566 889.-

Rentes vieillesse	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nombre de bénéficiaires	74	80	83	85	88	100	106
Somme des rentes versées (millions de CHF)	1,941	2,060	2,200	2,260	2,326	2,339	2,286
Rente moyenne versée par bénéficiaire (CHF)	26 230.-	25 800.-	26 500.-	26 610.-	26 430.-	23 390.-	21 570.-





Disponibilités, en milliers de CHF, pour de nouveaux placements (flux des liquidités)



Delémont, le 8 septembre 2022