

Atelier participatif « Centre-gare »

Compte-rendu – 24 septembre 2019

Présents :

Ernest Borruat, conseiller communal UETP
Hubert Jaquier, chef service UETP
Céline Wermeille, urbaniste-adjointe UETP
Célia Marquis, chargée de mission UETP
Alain Beuret, Espace Suisse
Gaël Cochand, Espace Suisse
Xavier Oreiller, Espace Suisse
Participants (40 personnes)

1. Salutations et ouverture d'Ernest Borruat, conseiller communal UETP

Ernest Borruat, conseiller communal UETP, ouvre la séance et remercie les personnes présentes pour leur participation à la revitalisation du quartier de la gare.

2. Contexte général et projet « Centre-ville Plus » par Hubert Jaquier, chef du service UETP

Cf. Présentation Powerpoint

En 2018, plusieurs enseignes ont fermé le long de l'Avenue de la Gare, notamment en raison de départs à la retraite, mais également en conséquence du développement du commerce en ligne de ces dernières années. Alertée par cette situation, l'Union des commerçants de Delémont a sollicité le Service UETP pour établir des mesures de revitalisation à mettre en place pour le quartier de la gare à l'instar de ce qui a été réalisé pour la Vieille Ville et dans d'autres villes.

Par la suite, il est prévu de réunir les démarches de revitalisation qui concernent la Vieille Ville et le Centre-gare en un projet commun nommé « Centre-ville Plus » dans le but de ne plus opposer systématiquement ces deux secteurs de la ville. L'idée est de définir des mesures communes aux deux secteurs ainsi que des mesures spécifiques à chacun d'eux. La réunion des démarches « Vieille Ville Plus » et « Centre-ville Plus » a été validée par le Conseil communal et préavisé favorablement par les Commissions concernées dans le but de simplifier les procédures et d'économiser les moyens à disposition. Deux nouveaux groupes de travail seront constitués à savoir un comité de pilotage qui se réunira 4 à 5 fois par année pour valider ou invalider les projets et un groupe de concertation qui pourra avoir lieu 1 à 2 fois par an sous forme d'atelier participatif pour discuter d'idées et de solutions et évaluer les projets.

3. Déroulement des ateliers par l'Association « EspaceSuisse »

Cf. Présentation Powerpoint

L'association « EspaceSuisse » s'occupe de la revitalisation de différents secteurs de villages et villes qui composent les communes. L'association relève également la problématique du développement du commerce en ligne qui impacte directement la vente directe des commerces. Aujourd'hui, l'idée est de réunir les secteurs urbains, Vieille Ville et Centre-gare, pour pallier le commerce en ligne.

Les objectifs de la première partie des ateliers participatifs sont :

- définir le périmètre du Centre-gare ;
- définir les espaces et bâtiments à conserver et/ou à valoriser ;

- définir les endroits/thématiques problématiques.

Ensuite, en se basant sur différents thèmes définis, chaque groupe est invité à discuter de leurs souhaits et envies.

4. Restitution des groupes de travail par thématiques

GROUPE 1

Espaces publics

- Agrandir le parc du Pré-Guillaume pour lui conférer un rôle d'espace de partage, de vie, et d'animation
- Rendre plus attractif le secteur du Quai de la Sorne, notamment la liaison piétonne du Pont de la Maltière

Espaces verts

- Installer des potagers urbains et du mobilier éphémère
- Plantation d'arbres à envisager le long de l'Avenue de la Gare
- Aménager une sorte de « Central Park » au Pré-Guillaume en supprimant le bâtiment actuel

Mobilité

- Donner davantage de place aux piétons (Avenue de la Gare)

Commerces

- Valoriser les vitrines vides (peinture temporaire sur les vitres, exposition éphémère, etc.)
- Diversifier davantage l'offre en commerces (mélange entre petits commerces et grandes enseignes)
- Organisation d'un First Friday (sur l'exemple de Bienne) sur l'Avenue de la Gare

Logements

- Rénover les logements vétustes
- Diversifier l'offre en logement (adaptés aux personnes âgées, aux familles)
- Agir sur les prix des logements dans la mesure du possible
- Adapter les logements du Pré-Guillaume pour les personnes âgées

Culture

- Organiser des événements plein air, manifestation dans le quartier de la gare (par exemple, comme autrefois, « ça jazz à la Gare »)
- Développer davantage le rôle culturel et d'animation du Lido
- Développer davantage le rôle culturel du parc du Pré-Guillaume (organisation de concert, événements, etc.)

GROUPE 2

Espaces publics

- Les écoles peuvent aider à la dynamisation des espaces publics

Espaces verts

- Plantation d'arbres le long de l'Avenue de la Gare si affectation en zone piétonne ou de rencontre
- Aménager davantage le secteur du Pont de la Maltière en valorisant les arbres existants et en rendant accessible la rivière à proximité
- Valoriser les jardins privés

Mobilité

- Connexion entre la Vieille Ville et le quartier de la gare à améliorer (signalétique à mettre en place)
- Zone piétonne à mettre en place sur l'Avenue de la Gare
- Améliorer les chemins piétons existants

Stationnement

- Ouverture au public du parking StrateJ

- Améliorer le stationnement de manière générale

Commerces

- Diversifier davantage l'offre en commerces

Logement

- Rénover les logements vétustes
- Veiller à ce que les rez-de-chaussée restent affectés en locaux commerciaux et non en habitation pour dynamiser le secteur

Culture/animation

- Développer davantage le rôle culturel et d'animation du Lido
- Proposer davantage d'animations plein air au Centre-gare
- Valoriser le rez-de-chaussée du Centre Pré-Guillaume, en collaborant notamment avec les milieux scolaire et parascolaire

GRUPE 3

Espaces publics

- Valoriser la Place de la Gare, La Jardinerie, Nord de l'école de commerce, Place du Collège
- Développer davantage le rôle culturel/social du parc du Pré-Guillaume (organisation de concerts, événements, etc.)

Espaces verts

- Toitures végétalisées et mobilier éphémère à mettre en place
- Aménager davantage d'espaces verts le long de l'Avenue de la Gare

Mobilité et stationnement

- Mise en valeur des chemins piétons et cyclables pour rejoindre les différents parkings situés au Centre-gare
- Prévoir une modération du trafic sur l'Avenue de la Gare
- Rendre public le parking StrateJ
- Ajouter des parkings à vélos

Commerces

- Valoriser les vitrines vides
- Diversifier davantage l'offre en commerces (artisanat, services, grandes enseignes, etc.)

Logement

- Diversifier l'offre en logement (adaptés aux personnes âgées, aux familles)
- Rénover les logements vétustes

Culture

- Développer davantage le rôle culturel et d'animation du Lido
- Organiser des événements plein air, manifestations dans le quartier de la gare

GRUPE 4

Espaces publics

- Valoriser la Place de la Gare et le quartier derrière le Pré-Guillaume
- Mettre en valeur l'espace de détente vers le magasin la Page d'Encre
- Animation à organiser dans le parc du Pré-Guillaume

Espaces verts

- Végétalisation des toits plats et autorisation d'installation de panneaux solaires
- Rendre accessible les points d'eau le long de la Sorne
- Aménager un cheminement piéton en continu le long des rives de la Sorne
- Aménager davantage d'espaces verts le long de l'Avenue de la Gare

Mobilité et stationnement

- Améliorer la liaison piétonne entre la Vieille Ville et le Centre-gare par la création d'un itinéraire (signalétique à installer et arborisation à prévoir)

- Aménager l'Avenue de la Gare en zone piétonne
- Valoriser le parking en face du Collège
- Améliorer l'offre en transports publics

Commerces

- Valoriser les vitrines vides (collaboration avec des associations culturelles, sociales, etc.)
- Valoriser l'ancien local commercial de Vogele et le rez-de-chaussée du Pré-Guillaume
- Diversifier davantage l'offre en commerces

Logement

- Diversifier l'offre en logement (adaptés aux personnes âgées, aux familles)
- Rénover, réhabiliter les logements vétustes
- Emplacement de crèche à redéfinir
- Façade du magasin Manor à rénover

Culture/animation

- Proposer davantage d'animations culturelles sur l'Avenue de la Gare et dans le parc du Pré-Guillaume
- Reprendre le concept du First Friday (exemple de Bienne)
- Aménager un bar sur un toit (roof top bar)

5. Synthèse et conclusion

Cf. Présentation Powerpoint

Lors des discussions issues des groupes de travail, plusieurs éléments ont été mis en lumière. Les différents périmètres du quartier de la gare issus des ateliers montrent que l'identité du quartier de la gare reste encore à être définie précisément. Par ailleurs, la question de l'affectation du bâtiment du Pré-Guillaume a été évoquée à plusieurs reprises. Le parc a également été évoqué dans chaque groupe et peut jouer un rôle clé dans l'identité du quartier en créant une continuité entre la gare et la Vieille Ville. A propos du bâtiment du Pré-Guillaume, Hubert Jaquier précise que le propriétaire du bâtiment souhaite rénover la partie Est (côté parc) et agrandir ou reconstruire la partie Ouest. Le propriétaire souhaite faire venir de grandes enseignes dans le centre et également proposer de la restauration. Hubert Jaquier explique qu'une déconstruction d'une partie du bâtiment serait très coûteuse si elle reste sans nouvelle construction. La volonté du propriétaire est donc de créer une dynamique commerciale et de service. Pour le moment, il n'y a pas de projet de rénovation envisagé pour le bâtiment qui abrite la Coop. Une rencontre est prévue prochainement avec le propriétaire.

Certains participants ont évoqué leur crainte quant à la venue de nouvelles grandes enseignes dans le bâtiment du Ticle-Théâtre du Jura ainsi que dans celui issu du projet Poste immobilier. Selon les participants, ces nouveaux complexes pourraient engendrer une perte d'attractivité pour les commerces existants. Hubert Jaquier précise que la commune s'attèle depuis plusieurs années à ne pas délocaliser les commerces mais qu'elle a peu de marge de manœuvre comme ce sont des démarches privées. Un participant précise que le Théâtre du Jura et l'hôtel du projet de la Poste seront aussi une opportunité pour attirer une nouvelle clientèle à Delémont.

Deux autres éléments sont ressortis des discussions, notamment l'aménagement de mobilier éphémère et la diminution de la présence de voiture ainsi que de la vitesse de circulation sur l'Avenue de la gare.

Le prochain atelier est fixé le **26 novembre à 18h45** à la salle du Conseil de Ville, à l'Hôtel de ville. L'objectif sera de proposer des actions et des idées avec la volonté d'en mettre en place dès 2020, de manière éphémère certainement.

Ernest Borruat remercie les personnes présentes et clôt la séance.

SERVICE UETP
Célia Marquis, chargée de mission

Delémont, le 24 septembre 2019