

MEP Place Roland-Béguelin et zone de rencontre Vieille Ville

Rapport du collège d'expert



urbaplan

Elise Riedo, Bruno Maréchal

Av. de Montchoisi 21

Cp1494 – 1006 Lausanne

tél. +41 32 729 89 89

www.urbaplan.ch

certifié iso 9001:2015

Sommaire

1. MOT DE LA PRESIDENTE	5
2. REGLEMENT, CAHIER DES CHARGES ET PROGRAMME	7
2.1 Introduction	7
2.2 Contexte de la démarche	9
2.3 Planifications supérieures	10
2.4 Objectif des MEP	13
2.5 Périmètre des MEP	14
2.6 Genre de mandats d'étude et déroulement de la procédure	15
2.7 Mandats d'étude parallèles	16
2.8 Mandats attribués à la suite de la procédure	17
2.9 Indemnisations	18
2.10 Collège d'experts et spécialistes-conseils	18
2.11 Equipes participantes	20
2.12 Calendrier	20
2.13 Documents remis aux équipes	20
2.14 Contenu des rendus	21
2.15 Critères d'appréciation	22
3. PROGRAMME	23
3.1 Objectifs généraux	23
3.2 Éléments programmatiques spécifiques	23
4. SYNTHESE 1ERE PHASE ET RECOMMANDATIONS POUR LA 2EME PHASE	27
4.1 Introduction	27
4.2 Recommandations générales aux équipes	27
4.3 Recommandations spécifiques aux équipes	30
5. RENDUS DE LA 2EME PHASE	33
5.1 Introduction	33
6. APPROBATION	45
6.1 Approbation	45
7. ANNEXES	

1. Mot de la présidente

La Place Roland-Béguelin est née par accident. L'incendie d'une partie de l'îlot au début du 19ème siècle a révélé un espace dont les qualités se sont soudainement dévoilées, que d'aucuns ont reconnues propices à l'épanouissement de la vie collective. On décida donc de ne pas reconstruire.

Même s'il s'agit là d'un récit par trop abrégé, force est de constater que le vide a séduit. Ses dimensions à échelle humaine ont peu à peu permis l'émergence d'une vie publique et le développement jusqu'à nos jours des activités d'échanges (commerces, restaurants, marchés, manifestations festives) si nécessaires à la cohésion sociale et au sentiment d'appartenance.

Cette capacité à voir l'opportunité de la brèche plutôt que la désolation de la ruine témoigne d'un état d'esprit résolument tourné vers l'avenir, tout comme l'homme que la place honore par son nom, en luttant contre le joug bernois, rêvait surtout de lendemains meilleurs pour ses concitoyens.

Le projet de réaménagement de la place retenu à l'issue du mandat d'études parallèles s'inscrit dans la continuité de cette histoire. Loin des appâts formels des compositions sophistiquées, il redonne à lire cette ouverture originelle et prometteuse. La place renoue avec ses façades qui en forment le décor vivant, agrandie par le recul des nouveaux arbres le long de la rue de l'Hôpital. Un tilleul soigneusement placé devient, plus qu'un simple sujet isolé, l'Arbre de la place sous lequel il fait bon se retrouver, comme il y a l'Arbre de la Liberté auquel il fait écho. A la segmentation actuelle des usages induite par le double alignement d'arbres et le découpage du sol, succède un espace réconcilié. Ainsi, l'apparent dépouillement du projet contient en réalité l'essence même de ce lieu, soit un petit territoire du possible inséparable du destin jurassien.

A ces qualités s'ajoute une intégration minutieuse de l'îlot dont la place forme le cœur au reste de la Vielle-Ville, par un dessin ajusté des rues, des trottoirs élargis et le renforcement généreux des structures arborées en accompagnement des rues de l'Hôpital et du 23-Juin.

La procédure retenue de mandats d'étude parallèles présente la vertu du dialogue. Elle permet d'ouvrir le champ et, partant, un choix consolidé pour le futur maître d'ouvrage. Elle s'est révélée particulièrement pertinente dans le cas de la Place Roland-Béguelin dont la charge symbolique est importante pour les citoyens de la ville. Il convient donc de saluer la grande qualité des quatre autres propositions qui, par leur diversité, ont toutes contribué à élargir le débat, à s'interroger sur les fondamentaux du réaménagement de la place, identitaires autant que techniques. Que l'ensemble des équipes en soient chaleureusement remerciées !

Marie-Hélène Giraud, présidente du collège d'experts

2. Règlement, cahier des charges et programme

Le présent document constitue le rapport final du collège d'experts des mandats d'étude parallèles (MEP) pour le réaménagement de la Place Roland-Béguelin à Delémont et l'aménagement d'une zone de rencontre sur l'ensemble de la Vieille Ville, organisés par la Ville de Delémont.

2.1 Introduction

Delémont, chef-lieu de la République et Canton du Jura est une ville en perpétuel renouvellement qui regroupe environ 12'500 habitants, mais rayonne également grâce à son agglomération (env. 28'000 habitants) et sa position stratégique entre Bienne et Bâle. Elle présente un vrai dynamisme sur le plan culturel par le biais de plusieurs événements, dont les Rencontres suisses et internationales de la bande dessinée (Festival Delémont BD), par exemple, qui ont attiré plus de 14'500 visiteurs du 13 au 16 juin 2019 en Vieille Ville, centre historique de la ville.

Récompensée en 2006 par le Prix Wakker et en juin 2018 par le jury du prix Ville-Campagne pour la qualité de la vision de son développement urbain et de son outil de cahier des charges novateur, la ville vise à offrir un développement et une qualité de vie élevés, les plus dynamiques et créatifs possibles. Le quartier de la Vieille Ville, bien conservé et restauré, propose notamment des espaces publics aménagés récemment et des commerces de proximité, qui visent à être tonifiés grâce aux interventions temporaires mises en place depuis l'été 2018.

La Vieille Ville a déjà fait l'objet de réaménagements de certains de ses espaces publics. A l'usage, il est constaté que l'aménagement de la rue du 23-Juin ne convainc pas pleinement. En effet ce dernier présente une trop grande utilisation d'éléments minéraux du bitume en particulier. Sont relevés également l'inadéquation du mobilier urbain, notamment les assises, et le manque de végétation.

Fig. 1 : Vue aérienne de Delémont (Source : Swisstopo)



La Place Roland-Béguelin, située au cœur de la Vieille Ville, est un des lieux importants et emblématiques de rencontre et de détente de Delémont. C'est par excellence le lieu qui favorise la mixité sociale et intergénérationnelle, qui se construit sur les terrasses, lors du marché, des foires ou encore des autres manifestations. Cependant, plusieurs écueils limitent aujourd'hui sa pleine valorisation, en particulier la qualité des surfaces, l'harmonisation des niveaux de sol, les raccords à la rue de l'Hôpital et au secteur sud, aux rues du Marché et du 23-Juin ainsi qu'à la Place de la Liberté. L'usage des surfaces, pas clairement défini, ainsi que la gestion du stationnement, posent également problème. La présence de plusieurs restaurants et commerces ainsi que l'accueil hebdomadaire du marché lui confèrent aujourd'hui un potentiel d'animation et de vie publique important et lui offre les potentiels d'un espace ouvert, convivial et polyvalent, activateur d'animation et d'attractivité dans la ville.

Fig. 2 : Vue aérienne de la Vieille Ville de Delémont (Source : Géoportail du SIT-Jura)



2.2 Contexte de la démarche

La Ville de Delémont, maître de l'ouvrage, a fait le choix d'organiser des mandats d'étude parallèles, plutôt qu'un concours, du fait de la possibilité offerte de dialoguer avec les équipes conceptrices en cours de procédure. Ce type de démarche a également été choisi pour la possibilité qu'il offre d'intégrer une démarche participative en parallèle de son déroulement (cf. chapitre 2.7.1 - Démarche participative).

La démarche participative en amont de l'établissement du Règlement et du Cahier des charges s'est déjà tenue le 27 février 2018. Cette première démarche avait pour but de recenser les constats sur les usages actuels et les attentes sur la place. Plusieurs constats ont été faits : la place possède une identité forte à laquelle la population tient, il s'agit d'une place accueillante et conviviale qui joue un rôle de cœur de la Vieille Ville. Plusieurs usages s'y retrouvent : quotidien par les restaurateurs, hebdomadaire lors des marchés et exceptionnel lors de manifestations, le tout à concilier dans un

espace relativement petit. Dans son fonctionnement, la place doit être appréhendée en lien avec les espaces publics attenants, soit avec la Place de la Liberté au sud et la rue de l'Hôpital au nord. Les MEP doivent traiter des thématiques suivantes : uniformisation du niveau des sols, mise en valeur des rez-de-chaussée et des façades, (éventuel crédit-cadre complémentaire pour apporter un soutien financier à la rénovation), maintien ou remplacement des arbres ou un autre type de présence végétale, mise à disposition de mobilier public hors restaurants, concept d'harmonisation du mobilier des terrasses ainsi que gestion maîtrisée des accès autorisés et piétonisation de la place.

En conséquence, les MEP doivent traiter des enjeux suivants : le réaménagement de la Place Roland-Béguelin et de la rue du Marché devra restituer une qualité d'ambiance singulière, qui tienne compte des usages actuels et attendus, de la morphologie de l'environnement construit et d'une pratique sensorielle de l'espace (ensoleillement, ombrage, nature des matériaux, de la végétation, ambiances sonores, etc.). Une forme d'harmonisation esthétique est recherchée (sol, mobilier urbain et terrasses, végétation) qui ne devra pour autant pas tendre vers un appauvrissement.

2.3 Planifications supérieures

Principes et objectifs généraux contenus dans la Conception directrice adoptée par le Conseil de Ville

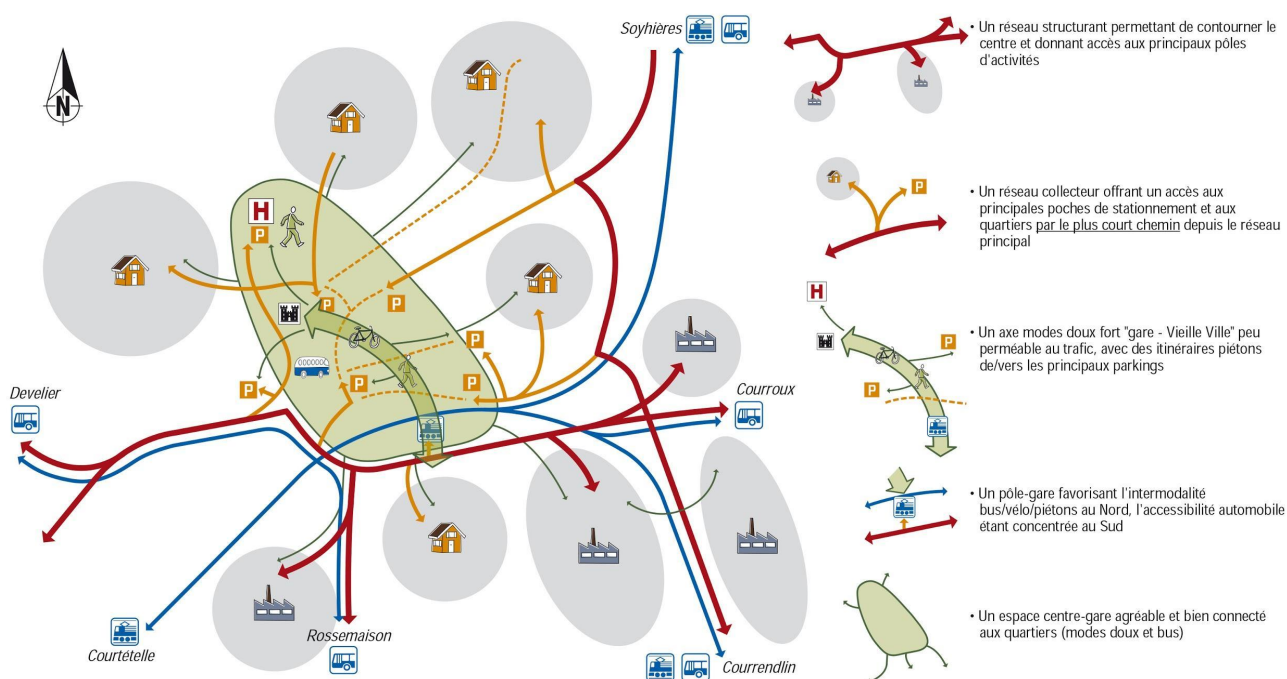
La Conception directrice identifie la Vieille Ville comme un espace urbain majeur, au même titre que le centre-ville, la gare et l'hôpital. L'animation de la Vieille Ville, cœur historique, administratif, touristique et culturel de Delémont, est essentielle. La Vieille Ville est le lieu privilégié des événements se déroulant dans l'espace public, un lieu de rencontre et d'identification. L'objectif C de la Conception directrice "Favoriser l'attractivité et la qualité des espaces urbains majeurs" vise à activer les principaux leviers dont la commune dispose pour favoriser l'attractivité des lieux, en jouant sur la qualité des espaces publics et la limitation des nuisances générées par le trafic automobile.

Plus généralement, s'agissant des espaces publics, il est question de construire la ville autour de ces derniers, et en fonction des attentes des usagers. Les espaces publics doivent être de qualité, sûrs, confortables et attractifs. Leur accessibilité doit être assurée pour tous.

Concernant les déplacements et le stationnement, la Vieille Ville comme le centre-ville sont considérés comme des espaces devant favoriser les mobilités douces et les transports publics. En ce sens, l'accès en modes doux aux principaux parkings disposés en périphérie de ces secteurs doit être facilité et le trafic de transit limité voire, à terme, supprimé au travers de la Vieille Ville. La création d'une zone de rencontre en Vieille

Ville permettrait en ce sens de modérer ou détourner complètement le trafic. Les MEP permettront de débattre de ces questions et de retenir des propositions concrètes.

Fig. 3 : Concept multimodal du centre, Plan directeur des déplacements, 2013



2.3.1 Plan d'aménagement local (PAL)

Le PAL en vigueur affecte la Place Roland-Béguelin en zone centre A. Plusieurs articles du règlement communal sur les constructions ont une incidence sur cet espace :

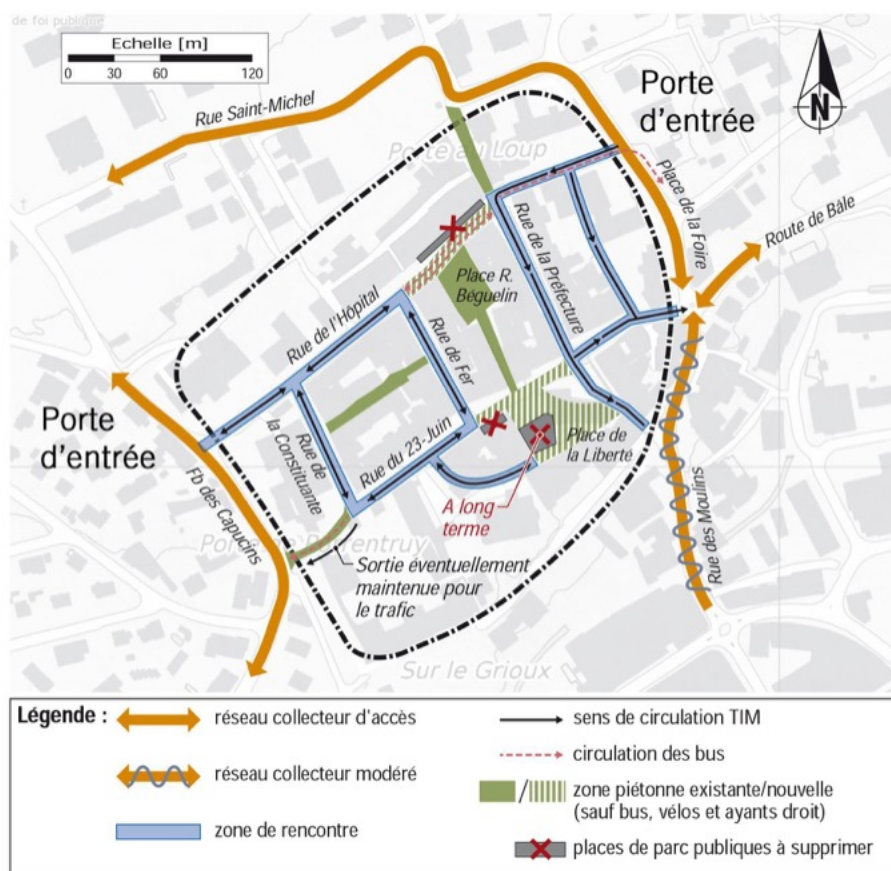
- > l'article 47 postule que les voies et espaces publics doivent être aménagés de manière à mettre en valeur les caractéristiques architecturales et urbanistiques de la commune. Les aménagements doivent permettre de modérer la vitesse de la circulation automobile et d'assurer la sécurité de tous les usagers. Ils devront aussi s'harmoniser entre eux, tant dans leur conception que leur réalisation.
- > l'article 94 postule que les espaces et voies publics seront aménagés rationnellement et harmonieusement en veillant notamment à la mise en valeur du patrimoine architectural de la Vieille Ville. Dans la mesure du possible, les espaces de détente existants seront mis en valeur ou de nouveaux espaces seront créés (espaces verts ou places publiques), en tenant compte des principes définis par le plan directeur Nature en ville. Finalement, les rues, les places et les cours sont en principe pavées ou recouvertes d'un jeu de pavage et de bitume.

Cadre fixé par le Plan directeur communal et les Plans directeurs des déplacements, du stationnement, nature en ville, des espaces publics et des espaces verts adoptés par le Conseil communal

La Vieille Ville fait l'objet d'un programme sectoriel au niveau du Plan directeur communal. Parmi les principes retenus, il est notamment question de l'affirmation de l'ensemble des espaces publics de la Vieille Ville en zone de rencontre. Cette notion est développée dans les actions à mener, avec la nécessité d'élaborer un cahier des charges (besoins, programmation événementielle, etc.) pour l'organisation d'un concours de paysage-espaces publics pour la requalification des places publiques majeures, notamment pour la Place Roland-Béguelin.

Le plan directeur des déplacements prévoit à terme la piétonisation des tronçons des rues de l'Hôpital et du 23-Juin entre les rues de la Préfecture et de Fer, avec un renforcement de l'axe piétonnier Place de la Liberté - Place Roland-Béguelin.

Fig. 4 : Concept de schéma de circulation à l'échelle du centre à moyen - long terme (source : Plan directeur des déplacements, 2013)



L'étude générale du stationnement prévoit la suppression de certaines places de stationnement à la rue de l'Hôpital et à la rue du 23-Juin. La piétonisation pourrait être envisagée de manière progressive, en commençant d'abord par la création d'une zone

de rencontre. Les MEP permettront de débattre de ces questions et de retenir des propositions concrètes, en tenant compte des possibilités d'optimisation et d'augmentation des places de parc à la place de l'Etang, qui fait actuellement l'objet d'une étude lancée par le Conseil communal suite à l'adoption de la motion demandant de supprimer les 4 places de parc de la rue du 23-Juin.

Lors des MEP, les propositions des équipes ne devront pas empêcher à moyen-long terme la mise en œuvre du concept de circulation à l'échelle de la Vieille Ville (pas de transit TIM et piétonisation de la Porte du Loup à la Place de la Liberté). Cependant, à court terme (réalisation de la place), l'objectif est de créer une zone rencontre dans l'attente de la réalisation du concept de circulation visé. Il s'agira donc de proposer des aménagements marquants et lisibles au minimum aux entrées de la zone de rencontre (portes de la Vieille Ville - voir fig.4) ainsi que des mesures ponctuelles, légères, voire temporaires (sans intervention de type génie civil) pour renforcer l'identification de la zone de rencontre, y compris sur les autres rues comprenant du trafic dans l'attente de la réalisation du schéma de circulation prévu à moyen - long terme.

Dans le Plan directeur des espaces publics et des espaces verts, la Place Roland-Béguelin est considérée comme un espace public majeur, non seulement de la Vieille Ville, mais également de la ville dans son ensemble. Le concept d'organisation des espaces publics s'organise autour de plusieurs éléments, et notamment la confirmation et le renforcement de la Vieille Ville via l'aménagement d'une zone de rencontre. Cela passe entre autres par des choix judicieux de revêtements de sol, de végétation urbaine ou encore de mobilier urbain. Ce plan directeur ne contient pas de règles contraignantes pour la Place Roland-Béguelin. Il comporte toutefois des fiches de recommandation thématiques :

- > traitement des sols ;
- > végétalisation urbaine ;
- > mobiliers urbains.

2.3.2 Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS)

Les projets proposés devront prendre en compte la classification de l'ensemble de la Vieille Ville en périmètre avec un objectif de sauvegarde de catégorie "A" établi par l'ISOS.

2.4 Objectif des MEP

L'objectif des MEP est de proposer un projet de réaménagement de l'espace public de la Place Roland-Béguelin et de la rue du Marché et des mesures visant à mettre en place une zone de rencontre sur l'ensemble de la Vieille Ville, afin d'assurer une

ambiance agréable et fonctionnelle au regard des usages actuels et futurs et renforcer l'attractivité et la convivialité du cœur de la Vieille Ville et du centre historique en général.

Le réaménagement de cette place doit se faire avec le plus grand soin, en tenant compte des dimensions patrimoniales, esthétiques, urbanistiques, architecturales, écologiques ou encore sociales du lieu. Les MEP ne doivent pas se limiter uniquement à la Place Roland-Béguelin mais doivent également comprendre une analyse plus globale de la Vieille Ville, en particulier ses portes d'entrée et de sortie, afin de mettre en place une zone de rencontre.

2.5 Périmètre des MEP

La procédure s'articule autour de trois périmètres :

- > Le périmètre de projet restreint recouvre l'entier de la Place Roland-Béguelin et la rue du Marché de façades à façades, soit la parcelle 1056 d'une superficie de 1'508 m². Dans ce périmètre sont prises en compte les amorces sur la Place de la Liberté et sur la rue de l'Hôpital, dont le contour exact doit être déterminé par les propositions des concurrents.
- > Le périmètre de projet élargi, comprenant les rues de l'Hôpital, du 23-juin et la Porte-au-Loup, la Place de la Liberté et les portes d'entrée et de sortie actuelles, au sein duquel sont attendues les propositions d'aménagements de la zone de rencontre.
- > Le collège d'experts invite à réfléchir plus largement à la manière dont la Place Roland-Béguelin s'intègre à la Vieille Ville et dont cette dernière se connecte au reste de la ville.

Les concurrents doivent proposer un avant-projet d'aménagement cohérent en tenant compte des contraintes des sites et des opportunités de requalification des espaces publics en général, ceci dans le respect de nouveau PAL également. Cet avant-projet doit intégrer l'adaptation des infrastructures souterraines (en se référant à l'étude du bureau SD ingénierie de 2011) nécessaires et contenir des propositions concrètes en lien avec l'arborisation ou autre végétation existantes et futures.

Les objectifs du concours sont donc multiples. Ils impliquent des compétences dans différents domaines spécifiques nécessitant la constitution d'un groupement d'étude pluridisciplinaire formé de spécialistes avérés.

Fig. 5 : Périmètre de projet et périmètre de réflexion



Pour une version complète des chapitres suivants, se référer au Règlement, programme et cahier des charges de la procédure du 11 janvier 2019.

2.6 Genre de mandats d'étude et déroulement de la procédure

Il s'agit de mandats d'étude parallèles à un degré en deux phases selon le règlement SIA 143 des mandats d'étude parallèles d'architecture et d'ingénierie, édition 2009. Il s'agit de mandats de projets en référence à l'article 3.3 du règlement SIA 143. La procédure a pour objectif de faire travailler les participants principalement sur la

définition d'un avant-projet d'aménagement de la Place Roland-Béguelin et de la rue du Marché et la définition de mesures de mise en place de la zone de rencontre.

A l'issue de ce travail, le collège d'experts désigne l'équipe lauréate des mandats d'étude à laquelle le maître d'ouvrage souhaite confier la réalisation de l'aménagement des espaces publics de la Place Roland-Béguelin, de la rue du Marché et de leurs amorces, sous réserve de l'adoption des crédits correspondants par les autorités communales compétentes. Les autres mesures concernant la zone de rencontre peuvent être également confiées au lauréat.

Précédée d'une phase de sélection qui a permis d'identifier 5 équipes participantes, la procédure se divise ensuite en deux phases.

2.7 Mandats d'étude parallèles

Les mandats d'étude parallèles se composent d'un degré :

- > envoi du cahier des charges aux équipes sélectionnées ;
- > une première phase de travail des équipes participantes (8 semaines env.) ;
- > une présentation des propositions et un dialogue lors d'une séance intermédiaire avec le collège d'experts ;
- > une présentation des propositions intermédiaires des équipes par le collège au groupe de concertation "Vieille Ville Plus" ;
- > une deuxième phase de travail des équipes participantes ;
- > un rendu et la présentation finale des projets.

A la fin de la procédure, les projets et le rapport du collège sont présentés à la population lors d'une séance de présentation et d'une exposition dans la commune.

2.7.1 Démarche participative

Un processus participatif a été engagé pour le réaménagement de la Place Roland-Béguelin afin de permettre à la population delémontaine d'accompagner et de nourrir les réflexions des MEP.

Ainsi, le groupe de concertation "Vieille Ville Plus", composé de toute personne intéressée par la dynamisation et la mise en valeur de la Vieille Ville de Delémont, a déjà pu, en amont de la procédure, faire part de son diagnostic et de ses intentions pour la revitalisation et la revalorisation du centre historique de Delémont dont l'aménagement de la place est un élément essentiel. Une première séance participative organisée en février 2018 a permis d'enrichir le cahier des charges des MEP. Cet atelier participatif était organisé en deux parties :

- > diagnostic de la Place Roland-Béguelin. Cette étape a permis de révéler l'utilisation et les usages actuels de la place et de faire émerger des éléments de diagnostic ;
- > ambitions pour le futur aménagement de la place. Cette étape a permis aux participants d'amener des thématiques générales d'aménagement ainsi que des propositions concrètes.

La deuxième intervention de ce groupe de concertation s'effectue à la fin de la première phase des MEP. Après avoir été présentés aux membres du collège d'experts, les propositions des équipes conceptrices sont présentées à ce groupe par le collège lui-même, en l'absence des bureaux de manière à assurer une équité et une confidentialité afin d'exclure toute transmission d'idées entre les équipes. Son rôle consiste à prendre connaissance et à émettre des avis sur les propositions faites sous l'angle d'une expertise des usages, à émettre des remarques au collège d'experts, mais en aucun cas ne se substitue à ce dernier. Le groupe de concertation n'a donc aucun pouvoir de juger et de sélectionner les projets présentés. La soirée s'organise dans un cadre confidentiel, sans les médias, et les personnes présentes doivent signer une charte de confidentialité et de non divulgation des informations. La Municipalité de Delémont souhaite en effet que le processus des MEP reste sous la maîtrise des professionnels du collège d'experts, qui doit garder une indépendance dans l'analyse des dossiers et l'élaboration des recommandations pour la deuxième phase.

2.8 Mandats attribués à la suite de la procédure

Le maître de l'ouvrage entend confier au groupement lauréat complet les mandats de développement de l'avant-projet d'aménagement et de réalisation de la place Roland-Béguelin et de la rue du Marché à la suite de la procédure, sous réserve de la votation des crédits correspondants par le Conseil de Ville.

Le ou les mandats découlant de la présente procédure seront établis en appliquant les conditions principales suivantes, comme base de négociation, au regard du résultat obtenu :

- > L'engagement du maître d'ouvrage distingue une tranche ferme (périmètre de projet restreint) et des tranches optionnelles (dans le périmètre de projet élargi). La tranche ferme correspond aux prestations jusqu'à l'enquête publique du projet de réalisation. Les tranches optionnelles correspondent au solde de l'ensemble des prestations. De manière générale, il comprend toutes les prestations d'étude et d'exécution selon la norme SIA 105 (q=100%). Si le maître de l'ouvrage estime que le lauréat ne dispose pas de la capacité, de la disponibilité et/ou des compétences nécessaires en matière de préparation d'exécution et de suivi de chantier, ou que celles-ci s'avèrent insuffisantes, ou encore dans le but de garantir un développement du projet dans le sens des objectifs visés, de la qualité, des délais et des coûts, le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'exiger en tout temps que l'équipe du lauréat soit complétée par

des spécialistes choisis avec le maître de l'ouvrage et agréés par l'auteur du projet. La direction architecturale demeurera, dans tous les cas, confiée au lauréat pour la tranche ferme.

- > En cas de fractionnement du projet par étapes, les montants donnant droit aux honoraires sont calculés par tranche de projet et/ou de réalisation exécutée séparément.
- > Degrés de difficulté : catégorie d'ouvrage a priori admise en classe IV, soit a priori n=1 pour les espaces publics.

2.9 Indemnisations

Les indemnités sont versées à l'issue de chaque phase, à savoir :

Première phase

Un montant forfaitaire de CHF 10'000.- HT rémunère les prestations de chaque équipe pour la première phase.

Deuxième phase

Un montant forfaitaire de CHF 11'500.- HT rémunère les prestations de chaque groupement pour la deuxième phase.

Le calcul du montant des indemnités se réfère à la norme SIA 143 concernant les mandats de projets, à savoir une indemnité identique pour tous les participants et équivalente à 80% des honoraires calculés pour une prestation équivalente en mandat direct. Cette estimation pour une prestation équivalente se réfère à l'annexe du règlement SIA 142, éd. 2009 pour la détermination de la somme des prix et se base sur le total des travaux estimé à CHF 1'180'000.- HT, inscrit au projet d'agglomération (mesure 1.3a - 2007).

2.10 Collège d'experts et spécialistes-conseils

Le tableau suivant présente la composition du collège d'experts. Un groupe de spécialistes-conseils assiste les membres du collège.

Tab. 1 : Composition du collège d'experts

Fonction dans le collège	Nom	Qualité	Employeur/ bureau	Compléments d'information
Présidente	Mme Marie-Hélène Giraud	Architecte - paysagiste	Triporteur sarl	
Membres non professionnels				
Membre	M. Ernest Borruat	Conseiller communal	Ville de Delémont	UETP
Membres professionnels liés au maître de l'ouvrage				
Membre	M. Hubert Jaquier	Urbaniste	Ville de Delémont	Chef de service UETP
Membres professionnels indépendants du maître de l'ouvrage				
Membre	Mme Stéphanie Perrochet	Architecte- paysagiste	Parcs et promenades - Ville de Neuchâtel	Secrétaire générale de l'USSP
Membre	M. Pascal Amphoux	Architecte et géographe	Contrepoint, Projets urbains, Lausanne	Professeur ENSA Nantes
Membre	M. Gaël Cochand	Architecte	Tribu architecture	
Membre	M. Philippe Daucourt	Architecte-urbaniste	Ville de Pully	Chef de service de la direction de l'urbanisme et de l'environnement
Membre	Mme Elise Riedo	Ingénieure paysagiste	urbaplan	Reg. A FSAP Bureau AMO
Membres suppléants				
Suppléant	M. Cédric Neukomm	Ingénieur civil	Ville de Delémont	Ingénieur communal
Spécialistes-conseils				
Expert	M. Michel Hirtzlin	Chef de service SID	Ville de Delémont	
Expert	M. Julien Lovey	Ingénieur mobilité	Citec ingénieurs	
Expert	M. Pepi Natale	Ingénieur civil	Pepi Natale sa	
Secrétariat				
Secrétaire	M. Bruno Maréchal	Géographe- urbaniste	urbaplan	Bureau AMO

2.11 Equipes participantes

Les équipes suivantes ont été sélectionnées pour participer à la présente procédure :

Tab. 2 : Equipes sélectionnées

Bureau pilote	Personne responsable	Contact	Bureaux partenaires
Atelier Descombes Rampini	M. Marco Rampini	courrier@adr-architectes.ch	CSD Ingénieurs (ingénieurs civils et mobilité)
paysage n'co	Mme Valérie Hoffmeyer Cuttat	valerie.hoffmeyer@paysagenco.ch	AF Toscano (ingénieurs civils) Mayor + Beusch (architectes-urbanistes)
nuvolaB architetti associati	M. Angelo Ferrari	angeloferrari@nuvolab.it	Mantegani & Wyseier SA (ingénieur civil)
Burri et partenaires sàrl	M. Pascal Burri	pascal.burri@burri-p.ch	MG Associés (architectes paysagistes) SD ingénierie (ingénieur civil et mobilité)
Pascal Heyraud sàrl	M. Pascal Heyraud	neuchatel@heyraud.ch	SABERT SA (ingénieurs civils) team+ (mobilité)

2.12 Calendrier

Le tableau suivant présente les étapes clés de la procédure.

Étapes clés de la procédure	Date
Envoi du cahier des charges aux équipes participantes	jeudi 10 janvier 2019
Rendus des projets du dialogue intermédiaire	lundi 11 mars
Dialogue intermédiaire avec le collège d'experts	mardi 19 mars
Présentation au groupe de concertation "Vieille Ville plus"	jeudi 21 mars
Rendus des projets finaux	vendredi 7 juin
Présentation finale au collège d'experts	vendredi 14 juin
Séance d'information publique et vernissage exposition	9 septembre 2019 (17h30)

2.13 Documents remis aux équipes

Documents de base remis aux équipes :

1. Orthophoto générale du site (2 fichiers, 1 tif et 1 twf (coordonnées)) ;
2. Relevé de géomètre avec altimétrie, réseaux souterrains et végétation (Altimétrie – 4 fichiers « Topo », 2 pdf, 1 xls, 1 dwg ; Réseaux souterrains – 1 fichier pdf

3. Végétation (arbres) – 2 fichiers, 1 pdf, 1 dwg) ;
4. Fonds cadastral de la Vieille Ville (1 fichier pdf, zoom sur la place, 1 fichier dwg, zoom sur toute la Vieille Ville) ;
5. Etude SD ingénierie de 2011 (Coupes types de l'avant-projet, 1 pdf ; Réseaux souterrains, 1 pdf) ;
6. Expertise des arbres (tilleuls) (Rapport, 1 pdf) ;
7. Plan des terrasses (2 fichiers, 1 pdf, 1 dwg) ;
8. Plan du marché (Plan provisoire, 1 pdf) ;
9. Plan des façades (3 plans scannés en pdf) ;
10. Grille descriptive des éléments de mise en œuvre (tableau excel en cours de conception).

Tous les documents liés au Plan d'aménagement local (PAL) sont téléchargeables sur le site internet : <http://www.delemont.ch/fr/Administration/Urbanisme-environnement-travaux-publics-UETP/Amenage>

2.14 Contenu des rendus

Première phase

Avant-projet d'aménagement des espaces publics. Deux planches A0 verticales (84.1 cm x 118.9 cm)

1. Plan de situation (échelle : 1/1'000) : insertion du projet dans le contexte de la Vieille Ville avec les mesures liées au projet de zone de rencontre (périmètre élargi);
2. Plan général de la place (échelle : 1/500) : esquisse d'aménagement de l'espace public avec les relations aux espaces nord et sud (périmètre restreint);
3. Coupes d'ensemble sur le secteur (échelle : 1/200) ;
4. Perspectives (libre);
5. Grille descriptive des éléments de mise en œuvre (selon fichier remis aux concurrents).

Les variantes ne sont pas admises.

Deuxième phase

1. Plan de situation (échelle : 1/1'000) : insertion du projet dans son contexte ;
2. Plan général (échelle : 1/500) : avant-projet d'aménagement où doit être représenté le ou les périmètres de la première étape d'intervention ;
3. Approfondissements ponctuels des éléments significatifs à l'échelle 1/100 ;
4. Coupes d'ensemble sur le secteur (échelle : 1/200) ;
5. Grille descriptive des éléments de mise en œuvre (selon fichier remis aux concurrents) pour le ou les périmètres de la première étape d'intervention ;

6. Phasage indicatif des phases des travaux avec identification des contraintes liées à la planification et à la réalisation (uniquement pour le ou les périmètres de la première étape d'intervention).

Les variantes ne sont pas admises.

2.15 Critères d'appréciation

Qualités spatiales et d'usages :

- > qualité de l'aménagement de l'espace public ;
- > cohérence entre les principes d'aménagements et les principes de mobilité ;
- > qualité de l'intégration du projet dans le site : relations établies avec l'environnement ;
- > qualité des rapports du projet avec la substance bâtie existante, en particulier les affectations des rez et le patrimoine ;
- > capacité de la proposition à favoriser une appropriation de l'espace par ses usagers ;
- > cohérence entre le projet d'éclairage et le concept d'ensemble ;
- > prise en compte des critères de durabilité.

Aspects techniques et économiques

- > faisabilité technique et financière ;
- > prise en compte des contraintes d'exploitation et d'entretien ;
- > valorisation de la durabilité et de l'économie des moyens ;
- > clarté des documents produits.

3. Programme

3.1 Objectifs généraux

Le maître de l'ouvrage attend de la part des équipes participantes :

- > un avant-projet d'aménagement de la Place Roland-Béguelin et de la rue du Marché (périmètre de projet restreint) ;
- > des propositions de mesures légères (hors génie civil important) d'accompagnement de la zone de rencontre, aménagements ou interventions à ses portes d'entrées, en termes de mobilier urbain notamment (périmètre de projet élargi).

Ces deux éléments doivent s'intégrer de manière harmonieuse et cohérente dans la Vieille Ville.

Le projet doit proposer des aménagements clairs, simples et lisibles de jour comme de nuit (tenant compte des exigences liées à la sécurité en particulier). Le traitement paysager minéral et végétal doit valoriser les terrasses des restaurants, les commerces, les services et les éléments patrimoniaux de la Vieille Ville. La place doit pouvoir accueillir des événements hebdomadaires et annuels tels que le marché ou le festival de la bande dessinée, ainsi que les événements plus ponctuels. L'objectif est de créer un lieu de vie favorable à la détente, à la rencontre, à la contemplation et à la vie en société.

Le programme s'appuie sur les objectifs généraux suivants :

- > dynamiser et caractériser la Vieille Ville ;
- > consolider la future zone de rencontre par des mesures légères d'aménagement ;
- > créer un espace de déambulation attractif entre la Porte-au-Loup, côté nord, et la Place de la Liberté, côté sud ;
- > renforcer le caractère accueillant et convivial de la place pour tous les usagers ;
- > renforcer la lisibilité du cadre bâti compte tenu des spécificités du patrimoine architectural présent ;
- > renforcer la place de la végétation dans la Vieille Ville.

3.2 Éléments programmatiques spécifiques

Le maître de l'ouvrage attend des propositions de la part des participants sur les aménagements indiqués dans la liste ci-dessous. Celle-ci n'est pas exhaustive et peut être complétée. Le projet doit formaliser la conception et la matérialisation des aménagements proposés (matériaux, ambiances, usages,...).

3.2.1 Espace public

Les principes d'aménagement de l'espace public doivent répondre à trois grands types de valeurs que le maître de l'ouvrage souhaite mettre avant sur la future place : les dimensions techniques, esthétiques et symboliques :

- > aménager un espace convivial, dans l'esprit de la Vieille Ville, favorisant la rencontre et la détente ;
- > renforcer le statut symbolique de la place et son insertion dans le réseau des espaces publics de la Vieille Ville ;
- > prévoir un espace public favorisant les interactions avec les rez-de-chaussée, tout en permettant l'épanouissement d'usages non commerciaux sur la place (déambulation, regroupement, lecture...) ;
- > proposer une arborisation ou une végétalisation de la place : le maintien ou le remplacement des arbres actuels est envisageable, de bonnes conditions de plantation devront être garanties en cas de remplacement des arbres ;
- > offrir des aménagements permettant une appropriation de l'espace public par les piétons respectant les critères suivants :
 - aisance des déplacements pour tous : limitation des obstacles, matérialité des surfaces adéquates ;
 - pluralité des usages et particulièrement la possibilité de se rencontrer (sans forcément consommer) ;
 - possibilité de jouer de manière spontanée ;
 - intégration éventuelle de l'eau (fontaine, bassin ou autre) ;
 - choix et qualité des matériaux et des détails constructifs ;
 - attention particulière portée à l'ambiance nocturne (et en rapport avec la norme SIA 491 Prévention des émissions inutiles de lumière à l'extérieur) ;
 - réflexions sur le nouvel espace en termes d'ambiance sonore.
- > proposer un concept d'harmonisation du mobilier des terrasses.

Le projet doit également tenir compte des exigences d'entretien et d'exploitation (gestion de la collecte des déchets des commerçants, passage des véhicules d'entretien, déneigement) et assurer une certaine simplicité de moyens.

3.2.2 Transports individuels motorisés (TIM), stationnement et livraisons

Les aménagements doivent permettre d'assurer :

- > dans le périmètre de projet élargi, la mise en place d'une zone de rencontre (mesures légères au niveau des portes d'entrée en particulier et sur le reste des rues, y compris en termes de mobilier urbain et de signalisation) ;
- > la gestion de l'accès des livraisons, notamment pour les jours de marché, ainsi que des véhicules d'urgence sur la place et les rues attenantes ;
- > l'accès des riverains disposant d'une adresse sur la place ou les rues attenantes ;

- > la prise en compte de la suppression des 4 places de stationnement sur la rue du 23-juin et utilisation potentielle de leur superficie pour les propositions d'identification de la zone de rencontre ;
- > le maintien de l'offre en stationnement, hormis les 4 places susmentionnées, avec possibilité de réorganisation si nécessaire.

Si l'objectif à terme est la piétonisation complète de la Place de la Liberté et des tronçons des rues de l'Hôpital et du 23-juin entre les rues de Fer et de la Préfecture, les présents MEP doivent maintenir l'état existant, soit le caractère complètement piéton de la Place Roland-Béguelin et de la rue du Marché (à l'exception des ayants-droits et des services d'urgence) et le maintien des sens de circulation existants sur les rues de l'Hôpital et du 23-Juin.

3.2.3 Transports publics

L'arrêt de TP au nord de la Place Roland-Béguelin est en principe maintenu à son emplacement actuel.

3.2.4 Mobilités douces

Une des ambitions majeures de la zone de rencontre et du réaménagement de la Place Roland-Béguelin est de garantir un espace de qualité dédié aux mobilités douces. Les propositions doivent pouvoir à terme permettre la concrétisation du concept de circulation en Vieille Ville présenté en figure 4 dans le chapitre 1.3.1.

Les aménagements doivent permettre de minimiser les conflits d'usage entre modes au nord et au sud de la place (cohabitation piétons-vélos, coexistence des modes : TP, TIM, MD) et de proposer une expérience agréable pour les usagers mode doux.

3.2.5 Activités existantes

Restaurants et terrasses existantes :

- > maintenir la localisation et l'emprise des terrasses existantes ;
- > proposer une gamme de mobilier homogène et harmonieuse : assises, parasols,...(éléments catalogues non exclus), tout en maintenant la possibilité de les déplacer en cas d'événements occupant l'entier de la place.

Manifestations, foires, marchés, etc. :

- > permettre d'assurer le déroulement de ces événements dans de bonnes conditions ;
- > maintenir la possibilité de libérer la place dans sa quasi intégralité en cas d'événement à l'exception des terrasses et des plantations naturellement.

3.2.6 Réseaux techniques

Il est demandé aux équipes de prendre en compte les différents réseaux techniques existants. Des modifications mineures pour les besoins des projets sont envisageables. Des coordinations étroites seront nécessaires avec les SID, Regiogaz, EBL, Swisscom et le Service UETP qui organise et supervise le concours.

3.2.7 Estimation financière et programme des travaux

- > renseigner la grille descriptive des éléments de mise en œuvre (matériaux, plantations, éléments de mobilier et d'équipement) : quantifier tous les volumes, surfaces, longueurs et objets prévus par type et selon les caractéristiques de mise en œuvre (grille d'analyse estimative en annexe des documents des MEP). Il est précisé que les propositions des équipes feront l'objet d'une évaluation financière par un économiste de la construction mandaté par le maître de l'ouvrage à cet effet.
- > identifier les contraintes liées à la planification et à la réalisation des travaux et établir un phasage.

4. Synthèse 1ère phase et recommandations pour la 2ème phase

4.1 Introduction

A la suite de la 1ère phase des MEP, les membres du collège d'experts ont procédé à l'analyse des 5 projets rendus.

Le collège d'experts formule des recommandations générales à toutes les équipes pour la suite de la procédure et précise les éléments devant constituer le rendu de la 2ème phase. Il donne enfin des orientations d'approfondissements spécifiques à chacune des équipes participantes à la 2ème phase.

4.2 Recommandations générales aux équipes

Le collège d'experts relève la grande qualité des propositions qui ont été rendues lors de la 1ère phase et remercie les équipes pour leur travail. La 2ème phase est l'occasion d'approfondir les partis pris initiaux en fonction des points développés ci-dessous. Le présent chapitre présente les recommandations générales adressées à toutes les équipes. Elles concernent soit le périmètre élargi, soit la Place Roland-Béguelin et la rue du Marché. Il est complété par le chapitre 4.3 dans lequel des recommandations sont adressées de manière personnalisée et confidentielle à chacune des équipes.

Les projets de la 1ère phase ont été présentés au Groupe de concertation "Vieille Ville Plus" le jeudi 21 mars dernier. La participation à ce groupe était ouverte à toute personne intéressée, hormis les médias, moyennant une inscription préalable et un engagement à conserver une stricte confidentialité sur les projets. Les personnes présentes ont pu prendre connaissance des projets et émettre des avis sur les propositions faites sous l'angle d'une expertise des usages. Une restitution des échanges a été présentée au collège d'experts, qui a pu s'appuyer sur ces recommandations, tout en gardant son indépendance dans l'analyse des propositions.

Définition des périmètres d'intervention

Le collège demande que les périmètres d'intervention soient clairement définis et représentés dans les documents livrés en fin de procédure. En effet, les rendus de la 1ère phase ne permettent pas toujours de déterminer les étapes possibles dans la réalisation des aménagements. A ce titre, il est demandé que les équipes définissent :

- > le périmètre de la première étape de mise en œuvre à court terme : à savoir le périmètre à aménager permettant de répondre aux attentes du cahier des charges pour la Place Roland-Béguelin, la rue du Marché et les interventions ponctuelles d'accompagnement de la zone de rencontre. La grille descriptive des éléments de mise en œuvre doit être renseignée uniquement pour cette étape-là ;

- > le périmètre éventuel complémentaire d'un aménagement global et cohérent de l'ensemble de la Vieille Ville si le périmètre de la première étape de mise en œuvre nécessite d'être complété.

Un schéma serait le bienvenu pour expliquer les différentes étapes de mise en œuvre en vue d'un aménagement global et cohérent de l'ensemble de la Vieille Ville par étapes d'intervention et le(s) schéma(s) de circulation (voir ci-après).

Cohérence du schéma de circulation avec le phasage souhaité par la Ville

Le collège a constaté que les projets de la 1ère phase présentaient différentes échéances en termes de schéma de circulation à l'échelle de la Vieille Ville, avec parfois déjà une piétonisation partielle des rues de l'Hôpital et du 23-Juin. Si le collège a compris qu'il s'agissait de visions à long terme, il demande néanmoins aux équipes de prendre en considération le cahier des charges de la phase 1 (cf. paragraphe 3.2.2 du cahier des charges du 7 janvier 2019), à savoir :

- > proposer un aménagement compatible avec le schéma de circulation actuel (à court terme) et le régime de circulation retenu par la Ville de Delémont (zone de rencontre) en spécifiant plus en détail les aménagements légers proposés aux portes d'entrées et à l'intérieur de la Vieille Ville permettant ce changement de régime ;
- > argumenter la compatibilité ou expliquer la possibilité d'évolution du projet en fonction du régime de circulation à moyen ou long terme tel que prévu par le plan directeur communal (zone piétonne partielle).

De plus, il est demandé de maintenir la circulation des bus dans leur configuration actuelle (parcours et position de l'arrêt sur la rue de l'Hôpital) et de réfléchir à l'intégration optimale du quai de l'arrêt de bus en fonction de la LHand notamment. Il est aussi rappelé que d'une manière générale, les propositions doivent faire preuve de leur capacité à s'adapter aux évolutions futures en termes de mobilité.

Prise en compte de la thématique du stationnement

Il est demandé que les équipes expliquent concrètement leur stratégie de stationnement. Il est rappelé que chaque place de stationnement supprimée doit être compensée. La compensation peut s'entendre spatialement (une nouvelle place pour une place perdue) ou dans la modification du taux de rotations des places (réduction des temps autorisés de stationnement, par exemple). Il est possible de prévoir des compensations hors du périmètre de la Vieille Ville, tout en restant à des distances cohérentes en termes d'usages.

Les équipes devront également prévoir 20 places de stationnement pour les vélos dans le périmètre de la Place Roland-Béguelin – Rue de l'Hôpital (1ère étape) avec le

mobilier déjà utilisé en ville de Delémont. Il est également demandé de prévoir 10 places de stationnement pour les motos et scooters.

Prise en compte des usages à l'échelle de la Vieille Ville

Suite à l'analyse de la première étape, le collège demande aux équipes de proposer l'emplacement du marché exclusivement sur la rue de l'Hôpital. Il est donc demandé de vérifier la faisabilité des propositions d'emplacements (stands, véhicules-stands, espace pour les manœuvres des véhicules des marchands, etc...).

Il est attendu que les équipes prennent position sur les ambiances nocturnes en développant ou précisant le concept de mise en lumière de la Place Roland-Béguelin et de la rue du Marché en relation avec les usages de la Place dans ces instants nocturnes. Une illustration par photomontage est demandée. Les normes 13201-1-2 définissent la classe P pour les zones piétonnes, donc pour la Place Roland-Béguelin : elles doivent être prises en compte. Le système de gestion City-Touch doit être prévu et la prise en compte des économies d'énergie garantie. Les conflits entre végétation et éclairage public doivent être limités au maximum.

Le collège attend que les équipes puissent préciser la compatibilité du projet avec les contraintes logistiques imposées (livraisons, accès riverains, pompiers, possibilité d'organiser des événements occasionnels, collecte des poubelles, etc.) et rappelle la nécessité de proposer un aménagement dont l'entretien est aisé et fonctionnel au quotidien.

Rôle de la végétation

Le cas échéant, il est demandé aux équipes d'argumenter précisément les raisons d'un abattage total ou partiel des arbres actuels, d'argumenter le choix des types d'essences proposées en remplacement et de définir, préciser ou vérifier les dimensions de la végétation proposée en corrélation avec les ombrages ad hoc à court, moyen et long terme en fonction de leur croissance. Le cas échéant, le collège encourage les équipes à approfondir ou argumenter la question de l'ombrage et de l'ensoleillement tout au long de l'année : zones ensoleillées, ombres portées des bâtiments, ombres de la végétation et de l'éventuel mobilier complémentaire.

Renforcement des usages sur la Place Roland-Béguelin

Le collège souhaite attirer l'attention des équipes sur les éléments visant à renforcer les usages suivants sur la place, si ce n'est pas déjà le cas :

- > proposer du mobilier qui doit répondre aux besoins de tous les types d'usagers et assurer une certaine unité, y compris pour les terrasses notamment ;

- > veiller à la prise en compte des besoins de toutes les générations et catégories sociales ;
- > veiller à l'équilibre entre polyvalence des usages et détermination des propositions ;
- > veiller à l'équilibre des usages dans l'alternance été/hiver, jour/nuit, semaine/week-end, quotidien/fête, commercial/non commercial, etc ;
- > expliquer le parti pris de l'identité (singulière ou pas) de la Place Roland-Béguelin par rapport aux autres espaces publics de la Vieille Ville et plus largement de Delémont ;
- > assurer une praticabilité du sol pour tous les types d'usagers et un entretien aisé, au quotidien, pour toutes les saisons.

4.3 Recommandations spécifiques aux équipes

4.3.1 Alexandre

Recommandations spécifiques sur la Place Roland-Béguelin :

- > Renforcer l'argumentaire du concept identitaire de la place et notamment de la valeur ajoutée des deux solitaires et du regroupement central des terrasses :
 - les espaces situés sous l'auvent central ne sont-ils que liés aux restaurants et bars de la place ? quelles sont les appropriations possibles sans consommer ?
 - quelle est la vocation de l'espace central hors saison estivale ?
 - quels usages sont possibles sur les surfaces en dehors de l'espace central et à quelles fins ?
- > Etudier finement le rapport entre l'ellipse centrale proposée et les espaces périphériques (rapport entre l'animation et les flux de passages) ;
- > Expliciter la convivialité offerte aux usagers.

Préciser le concept de gestion et d'entretien du revêtement argilo-calcaire et son évolution à moyen - long termes, en tenant compte des situations de fortes précipitations et hivernales en particulier.

4.3.2 Le sauvage est dans la place

Recommandations spécifiques sur la Vieille Ville :

- > Prévoir d'emblée la zone de rencontre à l'échelle de la Vieille Ville et à ce titre affiner le concept d'accompagnement de la zone de rencontre (sans étapes intermédiaires, voir recommandations générales).

Recommandations spécifiques sur la Place Roland-Béguelin :

- > Préciser ou argumenter les propositions d'aménagement sur l'articulation entre la Place Roland-Béguelin et la rue de l'Hôpital, notamment dans l'angle du « Bœuf » ;

- > Compléter le concept d'éclairage (cf. recommandations générales) ;
- > Préciser le contenu ou le positionnement des jeux pour les enfants évoqué dans la phase 1.
- > Préciser le concept de gestion et d'entretien du revêtement en gravier et questionner la facilité d'utilisation des surfaces concernées par tous les usagers ;
- > Préciser le concept de végétalisation (cf. recommandations générales) notamment :
- > préciser le rapport de la nouvelle végétalisation proposée avec les arbres existants maintenus ;
- > affiner la question de la pérennité et l'évolution à long terme du concept de végétalisation proposé.

4.3.3 Mary Poppins

Recommandations spécifiques sur la Vieille Ville :

- > Préciser le concept des portes d'entrées de la Vieille Ville et le périmètre opérationnel des autres propositions ;
- > Prendre en compte que les 4 places de parc de la rue du 23-Juin seront, dans tous les cas, supprimées.

Recommandations spécifiques sur la Place Roland-Béguelin :

- > Affiner la proposition de la loge au centre de la place et argumenter sa pertinence (échelle et usages proposés). Le collège d'experts estime qu'un choix clair doit être effectué quant à sa fonction : est-ce un couvert, une limite de définition du vide central, un support multi-usage ? Le collège n'est pas convaincu que l'objet proposé puisse répondre aux trois fonctions, un choix d'identité de l'objet doit être assumé.
- > Préciser les réflexions sur la végétation et la présence de l'eau proposée sur la place.

4.3.4 Pavés dans la mare

Recommandations spécifiques sur la Vieille Ville

- > Préciser le concept de la matérialisation du sol de la Vieille Ville en rapport avec l'identité des différentes places ou rues ;
- > Développer ou argumenter une réponse quant aux mesures légères d'accompagnement attendues de la zone de rencontre ou à ses portes ;
- > Affiner le concept de végétalisation des rues de la Vieille Ville (typologie, pertinence, localisation) et questionner l'idée des massifs végétaux à la rue du 23-Juin en lien avec ce concept.

Recommandations spécifiques sur la Place Roland-Béguelin :

- > Interroger la dimension et la position du bassin ou du kiosque, en étant attentif à sa relation avec la rue de l'Hôpital qui reste ouverte au trafic (zone de rencontre) ;
- > Développer la possibilité d'avoir un couvert permanent sur le bassin ou la scénette;
- > Préciser les rythmes et les usages possibles de la place : été/hiver, jour/nuit,... ;

- > Argumenter ou clarifier la question de l'identité singulière (ou pas) de la Place Roland-Béguelin et ses sous-espaces ;
- > Approfondir la question des flux de déplacements MD sur la place et rapport aux terrasses (localisation et exploitation)

4.3.5 Une place qui vit

Recommandations spécifiques sur la Vieille Ville

- > Préciser l'aménagement de la rue de l'Hôpital qui possède encore un langage très routier, notamment au niveau des arrêts de bus ;
- > S'interroger sur la possibilité de planter à court terme des arbres sur la rue de l'Hôpital ;
- > Interroger le positionnement de l'arbre majeur prévu au nord de la Place Roland-Béguelin, en étant notamment attentif à sa relation avec la rue de l'Hôpital qui reste ouverte au trafic (zone de rencontre) ;
- > Approfondir le traitement des portes d'entrées de la zone de rencontre.

Recommandations spécifiques sur la Place Roland-Béguelin

- > Préciser le concept d'arborisation à court, moyen et/ou long terme en fonction de la croissance des végétaux et en relation avec l'ombrage ;
- > Argumenter le concept lié au mobilier urbain ;
- > Argumenter la question de l'identité de la Place Roland-Béguelin (cf. recommandations générales)
- > Affiner ou argumenter la question des usages potentiels de la place.

5. Rendus de la 2ème phase

5.1 Introduction

Le vendredi 14 juin 2019, le collège d'experts s'est réuni pour prendre connaissance des projets de la 2ème phase. Les 5 équipes participantes ont pu présenter leur projet et répondre aux questions posées par le collège d'experts. Ce dernier propose au maître de l'ouvrage de retenir pour la poursuite des études le projet « **Une place qui vit** » de l'équipe constituée des bureaux **Pascal Heyraud sarl**, **Sabert sa** et **team+**.

5.1.1 Projet non retenu - Alexandre

Le projet Alexandre propose une ellipse centrale cernée de pierre calcaire dans le sens de la longueur de la Place Roland-Béguelin. Délimitée au nord et au sud par deux platanes, elle vient accueillir en son centre les terrasses et libère le pied des façades de la place. Par sa pente plus douce, l'ellipse rattrape la déclivité existante de la place et se termine par trois marches et des assises dans sa partie sud. A l'échelle de la Vieille Ville, l'arborisation est renforcée avec l'introduction de merisiers et féviers d'Amérique, dont les pieds sont végétalisés, accompagnés parfois de massifs fleuris, sur la rue de l'Hôpital et suggérée sur la rue du 23-Juin comme un aménagement pouvant être réalisé en parallèle de la Place Roland-Béguelin.

Le projet propose une zone de rencontre à l'échelle de la Vieille Ville, favorisant ainsi les espaces dédiés aux piétons. Les principes d'accompagnement de la zone de rencontre consistent en des seuils d'entrées à chaque extrémité de la rue de l'Hôpital, figurés par des marquages au sol, et des mesures de modération du trafic sur la rue du 23-Juin par des rétrécissements ponctuels et un arrêt de bus bloquant sur la rue de l'Hôpital.

En termes de matérialité, le projet sur la Place Roland-Béguelin propose de reprendre les matériaux déjà présents en Vieille Ville, avec sur les pourtours un dallage de granit, des seuils et la bordure de l'ellipse en pierre calcaire et des pavés en son centre.

Le collège d'experts souligne la grande qualité du travail proposé. L'ellipse centrale pose de manière claire la question de l'espace mis en commun. Si elle introduit un changement important dans les pratiques actuelles de la place, ce fonctionnement possible ne va pas dans le sens des attentes des restaurateurs, issues de la démarche participative. Le regroupement des terrasses permet un gain de convivialité et une mise en valeur des façades de la place. Cependant, l'aménagement proposé contraint fortement la polyvalence des usages de la place en particulier aux périodes estivales, où les terrasses sont exploitées. L'appropriation des espaces résiduels autour de l'ellipse semble difficile hormis pour les déambulations. Le fonctionnement de la proposition en hiver peine à convaincre également : le maintien de petites terrasses le long des façades risquant de contraindre les déplacements nord-sud de la place et d'imposer de circuler à travers l'ellipse et donc à travers des marches.

Enfin, le collège s'interroge sur le caractère de la place tant que les deux platanes n'ont pas atteint leur pleine maturité.

Fig. 6 : Extrait du plan du projet Alexandre (ADR et CSD ingénieurs)



Fig. 7 : Perspective illustrative du projet Alexandre (ADR et CSD ingénieurs)



5.1.2 Projet non retenu - Le sauvage est dans la place

La proposition prend pour source d'inspiration de ses réflexions la figure du sauvage telle qu'elle apparaît déjà dans les rues de la Vieille Ville de Delémont. Mi-homme, mi-animal, le sauvage symbolise la rencontre de forces à priori opposées à l'instar de la ville et de la nature. La proposition reconnaît également l'origine particulière de la Place Brûlée et souhaite révéler tout son potentiel « d'anomalie fructueuse ».

Dans une lecture plus large à l'échelle de la Vieille Ville, le projet propose de compléter l'arborisation sur la rue de l'Hôpital et d'arboriser la rue du 23-Juin. L'introduction de la zone de rencontre dans la Vieille Ville s'accompagne de seuils d'entrée, sous la forme de bacs végétalisés, aux extrémités de la rue de l'Hôpital.

L'aménagement de la Place Roland-Béguelin, tout en reprenant les matériaux de sol déjà existants en Vieille Ville, introduit un nouveau concept spécifique. La proposition s'appuie sur une trame parcellaire délimitant des parcelles de terrasses et des parcelles de jardins. Les premières sont assez minérales, les secondes laissent plus de place à la végétation, notamment dans la jointure des pavés, et à l'arborisation.

Si le collège souligne la grande qualité et originalité de la proposition, il relève une ambiguïté majeure, avec une figure du sauvage qui est en fait très maîtrisée et qui reste somme toute modeste en termes écologiques. Cette ambiguïté transparaît sur la définition même de la Place Roland-Béguelin qui semble osciller entre une place urbaine qui assume son caractère minéral et un jardin d'arrière-cour faisant la part belle à la végétation. La lisibilité de la proposition perd de sa clarté du fait de l'ambivalence de son parti pris. La lecture des lignes évoquée au sol est difficile sur une place relativement petite, sur lesquelles se rajoutent en plus les chaises et les tables des terrasses. Le mélange des genres se retrouve également dans les choix de la végétation. Le collège d'experts s'interroge sur la proposition d'un lieu jardiné sur la Place Roland-Béguelin qui reste avant tout une place de la Vieille Ville. S'il relève le grand soin avec lequel l'aménagement a été travaillé, il émet des doutes quant au caractère jardiné et intime, presque à caractère privatif, proposé pour cette place.

Fig. 8 : Extrait du plan du projet Le sauvage est dans la place (paysage n'co, AF Toscano, Mayot + Beusch)



Fig. 9 : Perspective illustrative du projet Le sauvage est dans la place



5.1.3 Projet non retenu - Mary Poppins

Le projet Mary Poppins fait une lecture de la ville de Delémont dans son ensemble en mettant en valeur l'existence de deux quartiers centraux caractéristiques et différents : le centre-gare et la Vieille Ville. Elle s'appuie sur des lieux remarquables ou des projets potentiels à des échelles différentes et trace ainsi un parcours continu entre la gare et la Vieille Ville. Le projet met en avant la valeur patrimoniale de ce quartier et s'interroge sur son unité. Le collège relève d'excellentes analyses de la ville et une bonne lecture des usages possibles.

A l'échelle de la Vieille Ville le projet met en avant une séquence d'espaces piétons de la Porte au Loup à la Place de l'Eglise, comme une colonne vertébrale pour le quartier. Une des propositions du projet est de dessiner un nouveau mobilier qui vient donner une identité nouvelle à la Vieille Ville. Le collège salue cette recherche d'une identité forte même si la formalisation peine à convaincre. Les portes d'entrées de la zone de rencontre sont notamment équipées de portails reprenant le thème de ce nouveau mobilier. La végétation est également renforcée dans le pourtour des remparts, la rue de l'Hôpital et nouvellement proposée sur la rue du 23-Juin.

Une grande loge de forme ovale dressée sur huit pieds occupe le centre de la Place Roland-Béguelin. Pour les auteurs du projet sa vocation est double : élément structurant de l'espace et support polyvalent d'activités.

Le collège avait interrogé l'objet lors de la première phase, mais les réponses données lors de la deuxième phase ne sont pas suffisamment convaincantes. En effet, cette loge pose un problème d'échelle et l'objet reste incongru dans le contexte local. La finesse de son dessin ne parvient pas à compenser l'emprise visuelle troublante de l'objet. La proposition contient une contradiction : la loge souhaite marquer le vide de la place mais en même temps cherche à le sur-occuper. Le parti pris pose les questions concrètes de la polyvalence des usages et celle de la présence d'un objet symbolique. Des discussions du collège, il ressort que la Place Roland-Béguelin n'a pas vocation d'accueillir tout le panel des activités potentielles proposées dans ce projet en Vieille Ville et ses dimensions assez restreintes, ses façades patrimoniales et ses terrasses suffisent à sa définition sans nécessiter l'apport artificiel d'un objet symbolique fort.

Le collège reconnaît cependant la réflexion du travail du sol en dénivelé. La création de petits plateaux surélevés permet de délimiter l'espace des terrasses et de leur maintenir des espaces à niveau mais pose la question des risques de chutes ou d'exploitation des terrasses avec ces différents niveaux.

Fig. 10 : Extrait du plan du projet Mary Poppins (nuvolaB architetti, Mantegani & Wyseier)



Fig. 11 : Perspective illustrative du projet Mary Poppins (nuvolaB architetti, Mantegani & Wyseier)



5.1.4 Projet non retenu - Pavés dans la mare

Le projet Pavés dans la mare propose un concept ambitieux et intéressant de réaménagement de l'ensemble des rues de la Vieille Ville. Il repose sur une analyse historique approfondie du lieu, qui vient nourrir quelques éléments du projet : la trame légèrement réinterprétée des maisons brûlées qui ont donné naissance à la place, la référence à M. Roland Béguelin avec l'utilisation des pavés de Moutier dans la fontaine, comme symbole de la lutte pour l'indépendance du Jura et le bassin, rappel historique des usages du passé des fontaines de la Vieille Ville.

La proposition vise à valoriser le caractère villageois et familial de la place, ce qui lui confère de grandes qualités en tant que lieu de rassemblement, de convivialité et de rencontre. Le projet crée une composition intéressante d'objets sur la place et en Vieille Ville : les deux tapis des places symboliques de la Vieille Ville, les terrasses, le bassin et l'arborisation sur la Place Roland-Béguelin.

Le collège relève les bonnes idées et les grandes qualités dans la proposition, mais également des approximations : à l'instar des décalages entre les raccords des revêtements qui a pour conséquence une difficulté de lecture des aménagements. Le collège relève de plus une certaine surenchère sur l'éclairage qui l'interroge.

Le collège d'experts comprend que le projet permet de générer de nombreux usages sur la place. Cependant, il peine à percevoir l'ambition ou l'identité particulière que ce projet amène à la Vieille Ville. Le projet ne règle pas de manière convaincante les articulations avec les rues adjacentes.

Si le collège a été intrigué par l'ancien tracé historique des maisons brûlées, il reste perplexe dans sa réelle pertinence à délimiter les espaces actuels. L'emprise des terrasses, tantôt au centre, tantôt en pied de façade, risque potentiellement de créer des complications dans les négociations avec les restaurateurs. En termes d'équipements, le projet propose une idée intéressante avec son bassin support d'usages multiples. Le collège relève une bonne connaissance des lieux : le bassin est positionné à l'endroit habituel des concerts. Néanmoins, le collège s'interroge quant à la capacité globale du projet à absorber des événements variés, sachant que la Municipalité souhaite un maximum de flexibilité dans les différents usages de la place.

Fig. 12 : Extrait du plan du projet Pavés dans la mare (Burri et partenaires, MG Associés, SD ingénierie)



Fig. 13 : Perspective illustrative du projet Pavés dans la mare (Burri et partenaires, MG Associés, SD ingénierie)



5.1.5 Projet retenu - Une place qui vit

Le projet « Une place qui vit » puise sa grande qualité d'une proposition relativement simple reconnaissant le caractère emblématique de la Place Roland-Béguelin. Le concept repose sur un élargissement des espaces dédiés aux piétons et par conséquent une réduction des chaussées pour les circulations. Cette configuration donne la priorité au piéton, c'est lui qui donne le rythme.

A l'échelle de la Vieille Ville, les trottoirs généreux s'accompagnent sur la rue du 23-Juin d'une arborisation dans le prolongement sud du tracé de l'îlot Roland-Béguelin et le long des façades nord de la rue de l'Hôpital. La zone de rencontre est accompagnée de seuils d'entrée surélevés en pavés et de la généralisation des seuils en pierre à toutes les fontaines pour avoir également un effet sur la modération du trafic.

La Place Roland-Béguelin est pensée comme partie intégrante de son îlot qui est souligné par un trottoir sur l'entier de son pourtour (périmètres 1.1 et 1.2 sur les plans). Son aménagement se veut accueillant, d'une grande simplicité dans ses propositions, avec une uniformisation du traitement du sol, un socle commun aux déambulations et aux terrasses, un arbre majeur solitaire planté dans la partie sud de la place dans un espace peu utilisé par les terrasses, une cunette centrale pour la réception des eaux de pluies et un espace libre. Le déplacement du solitaire depuis la première phase offre moins de coupures entre les espaces. Son rôle évolue positivement passant, lors de la première phase, d'une perspective depuis la rue de l'Hôpital, comme un appel à venir voir ce qui se passe sur la place, à un arbre situé au cœur de la place, lors de la deuxième phase. Le tilleul habite réellement la place et rend possible des usages de détente, de discussions et de repos avec une grande polyvalence comme l'a souhaité la Municipalité.

Le collège félicite l'équipe pour la simplicité audacieuse et la clarté du projet proposé. Il relève la pertinence de l'implantation du tilleul solitaire et sa capacité à articuler les échelles différentes du lieu : à l'instar du lien qu'il établit avec le tilleul de la Place de la Liberté, l'arbre permet de discerner la profondeur de la place depuis la rue de l'Hôpital jusqu'à la Place de la Liberté. Le collège note cependant que la dimension de la couronne représentée dans les perspectives ne sera effective qu'à long terme. Ce point est à rediscuter. La nouvelle arborisation de la façade nord de la rue de l'Hôpital permet, en quelque sorte, d'étirer la place, ce qui a pour effet de l'agrandir d'environ un tiers et de lui donner une réelle ampleur visuelle. Ces arbres contribueront également à donner un caractère plus végétal à l'ensemble et compensent ceux qui sont supprimés.

En libérant intégralement l'espace au sol, ce parti-pris permet en outre :

- > de dégager ainsi les façades aujourd'hui masquées (dont la valeur patrimoniale est avérée) ;

- > d'autoriser la plus grande polyvalence des usages (individuels ou collectifs, quotidiens ou événementiels, ordinaires ou extraordinaires...) ;
- > de garantir la durabilité, voire la pérennité d'un aménagement dont la faisabilité technique est irréprochable.

Par tous ces aspects, le projet offre à Delémont une véritable place urbaine de Vieille Ville pour le XXI^e siècle, évolutive au gré des usages futurs.

Recommandations générales

Le collège d'experts recommande au maître de l'ouvrage la poursuite des études avec l'équipe pilotée par le bureau Pascal Heyraud. Les auteurs devront faire évoluer le projet en tenant compte des recommandations spécifiques formulées pour assurer le bon fonctionnement des différentes composantes de la place.

Le collège formule les recommandations suivantes pour la poursuite des études :

- > Réfléchir à des solutions temporaires ou complémentaires pour, d'une part, renforcer la présence du végétal pendant la période de croissance de l'arbre et, d'autre part, sous forme de mobilier urbain, avec des jeux notamment, afin de préciser et expérimenter les futurs usages potentiels du lieu ;
- > Réfléchir à l'opportunité de la présence de l'eau sur la place ;
- > Dans le cadre de l'avant-projet, vérifier la pertinence des niveaux des terrasses en pente, intégrer le périmètre optionnel (1.2) dès le départ avec le trottoir et les plantations proposés et assurer un aménagement cohérent de la Porte au Loup à la Place de la Liberté.

Fig. 14 : Extrait du plan du projet Une place qui vit (Pascal Heyraud, Sabert et team+)



Fig. 15 : Perspective illustrative du projet 'Une place qui vit' (Pascal Heyraud, Sabert et team+)



6. Approbation

6.1 Approbation

L'ensemble des membres du collège d'experts approuvent le présent rapport.

Delémont, le 10 juillet 2019

Mme Marie-Hélène Giraud



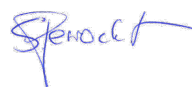
M. Ernest Borruat



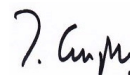
M. Hubert Jaquier



Mme Stéphanie Perrochet



M. Pascal Amphoux



M. Gaël Cochand



M. Philippe Daucourt



Mme Elise Riedo



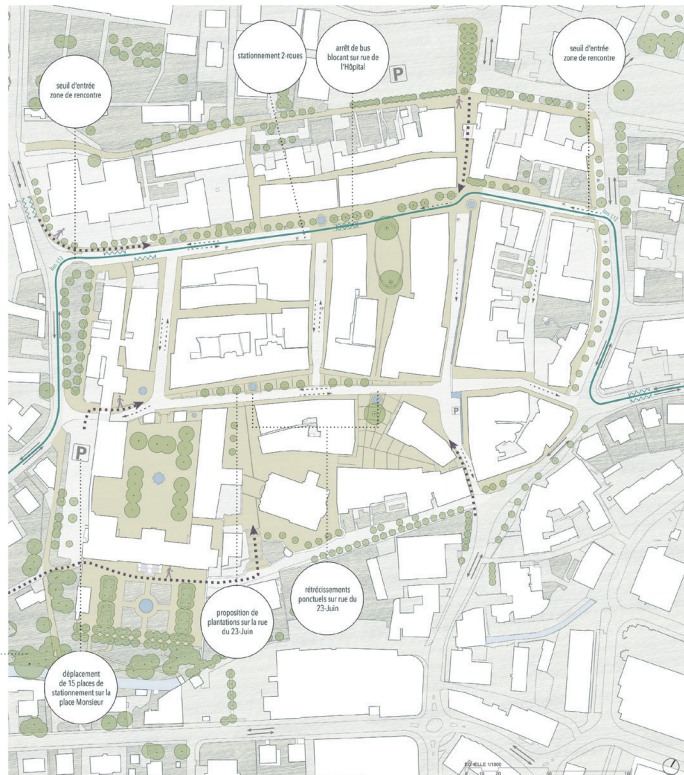
M. Cédric Neukomm



Annexes

Planches A0 rendues lors de la 2^{ème} phase

PLAN DE SITUATION ET MESURES DE LA ZONE DE RENCONTRE ECH 1:1000



Coupe AA Ech 1:200



ILLUSTRATION DE LA RUE DU MARCHÉ



JOUEUR DE MARCHÉ SUR LA RUE DE L'HÔPITAL



MARCHÉ, APÉRO ET PIS FAUT VOIR COMMENT

CONCEPT GLOBAL

Une place rectangulaire implantée en cœur dans un îlot de la Vieille Ville, anciennement place bâillonnée suite à l'incendie qui l'a fait naître, aujourd'hui place Roland-Béguelin. Ouverte sur la rue de l'Hôpital dont les façades forment le front nord de la place, elle renvoie les passants sur la fontaine de la Brûlée à l'ouest et la fontaine du Lion à l'est. La rue du Marché au sud scinde généralement l'îlot en deux et met en perspective une fontaine, encore, celle de la Vierge, et un îlot majestueux dressé sur la place de la Liberté.

Dans une réflexion globale à l'échelle de la Vieille Ville, l'urbanisation est renforcée sur la rue de l'Hôpital dans le cadre du périmètre d'intervention et suggérée sur la rue du 23 juin comme un aménagement pouvant être réalisé en parallèle de la place Roland-Béguelin.

Le concept d'aménagement de la place Roland-Béguelin s'appuie sur deux axes de grande taille, des plantations à chaque extrémité de la place, en remplacement des alignements

MOBILITÉ

La Vieille Ville offre désormais une place prépondérante à la mobilité douce. L'instauration d'une zone de rencontre et d'espaces dédiés aux piétons permet de découvrir des rues ou des places avec la sécurité et le confort requis pour les piétons et les cyclistes. Dans ce cadre, la place Roland-Béguelin et ses abords à la rue de l'Hôpital et à la rue du Marché sont pensées pour être accessibles aisément par les modes doux et les transports publics.

Pour garantir les circulations et la qualité spatiale du site, 15 places de stationnement de la rue de l'Hôpital sont réaffectées à la place Monseigneur. L'espace ainsi libéré permet d'offrir du stationnement deux-roues et un nouvel arrêt de bus pour la ligne n°22. Ce dernier est repensé avec des quais de 22 cm pour répondre aux besoins des usagers, y compris des personnes à mobilité réduite, conformément à la loi sur les handicapés. Il participe également à la modernisation de trafic

de la zone de rencontre, étant conçu sous forme d'un arrêt « bloquant » encaissé par rapport au niveau de la rue.

Concernant la zone rencontre, des seuils d'entrée sont aménagés à chaque extrémité de la rue de l'Hôpital ainsi que des mesures de modulation de trafic sur la rue du 23 juin. Il s'agit de dispositifs légers et préconisés, qui sont formés de potelets et de marquages au sol. Ces éléments pourront, par la suite, être consolidés dans une version définitive, selon le souhait de la Ville de Delémont.

Enfin, l'accessibilité à la place Roland-Béguelin en voiture, par des véhicules de livraison ou d'urgence est aussi garantie. Le marché ou d'autres activités peuvent s'organiser tout en laissant les voies d'accès nécessaires à la mobilité des usagers de la Vieille Ville.

ILLUSTRATION DE LA RUE DE L'HÔPITAL



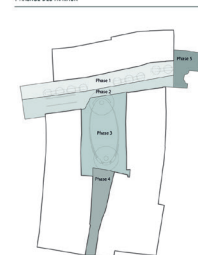
ORGANISATION DES TERRASSES D'ÉTÉ/HIVER



FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ



PHASAGE DES TRAVAUX



TERRASSES

Un des enjeux du projet est la bonne utilisation de la place par les cafés et restaurants, mais également le déplacement et la mise en valeur du cadre bâti. Pour cela, l'ensemble des terrasses est concentré au centre de l'îlot, entre les deux nouveaux axes, créant une dynamique rotative sur la place. Le sol étant délogé, les passants peuvent marcher de manière ininterrompue le long des bâtiments. La terrasse située sur la rue du Marché garde sa position actuelle.

Les terrasses estivales sont harmonisées grâce à de larges poteaux ancrés au sol, permettant de baliser complètement l'espace durant la saison hivernale ou les d'été/été exceptionnels. Toutefois, il est prévu durant cette saison de conserver des terrasses ponctuelles devant les façades des restaurants.

PHASAGE

Potablement aux travaux, un constat général de l'état des bâtiments sera réalisé. Ensuite, les interventions s'organiseront par phases, il est prévu de commencer la première phase des travaux au niveau de la rue de l'Hôpital. Celle-ci s'effectuera par deux chassées de sorte à maintenir la circulation et les accès au site. La deuxième phase consistera à réaliser la place Roland-Béguelin, qui se prolongera ensuite avec une troisième phase sur la rue du Marché. Les travaux de terrassement par le corps situé au-dessus de la rue de l'Hôpital et de la rue de la Liberté.

Le phasage proposé permet de garantir en tout temps les accès aux activités et aux logements. Les travaux seront effectués sur une période de 6 mois et débiteront par les travaux préparatoires, qui incluent l'habillage et la suppression du mobilier urbain. Il s'agit de la dépose des poteaux, les modifications de quelques tronçons de trottoir et de quelques tronçons de trottoir pour terminer par la pose des nouveaux revêtements, arbres et mobiliers urbains.

Durant la période des travaux, un soin particulier sera apporté lors des fouilles et des remblayages afin de préserver tout dommage aux bâtiments existants. En outre, les caractéristiques existantes pourront être améliorées avant d'être protégées par un système de protections anti-vaccin.

MARCHÉ

Pour garantir une cohérence et une dynamique de la place, les emplacements du marché sont concentrés sur la rue de l'Hôpital. Ceci permet un bon fonctionnement des terrasses de restaurants et du marché en même temps.

Les emplacements pour les camions sont prévus le long des façades sud pour faciliter les manœuvres tandis que les stands démontables longent les arbres de la rue.

Ce système de doubles allées pour le marché garantit une bonne fluidité pour circuler et déambuler dans les stands.

MISE EN LUMIÈRE

Les environnements lumineux de la place Roland-Béguelin et ses abords se basent sur un double enjeu : donner à contempler son patrimoine architectural typique d'une part et accentuer plus encore par la lumière le caractère patrimonial de ses aménagements.

Avant les façades colorées sont légèrement ponctuées par des projecteurs d'accentuation intégrés aux larges débords de leurs toitures ; cette première étape de lumière met en scène le patrimoine communautaire et permet dans le même geste, par l'opérationnalité de sa volumétrie nocturne, l'émergence d'une nouvelle ambiance de nuit chaleureuse et dynamique, génératrice d'activités.

Entre ces façades et en substitution de l'éclairage public existant, une série de petites lanternes suspendues éclairant les espaces publics de manière délicate. Ces lanternes assurent l'éclairage nocturne et d'ambiance de la place et de ses abords, ils pourront être étendus à un plus large périmètre.

PLAN DE SOL ECH 1:100



Le centre de la place est défini par une ellipse en pente douce, surélévée de trois marches dans sa partie sud. L'ellipse s'affranchit de la morphologie de l'espace bâti et contribue à sa mise en valeur. Sa forme est choisie pour la fluidité qu'elle induit autour d'un centre où sont organisées les terrasses. Elle définit également deux extrémités qui se font pivots avec la rue de l'Hôpital et la rue du Marché, et qui accueillent les deux grands arbres, monuments de la place. Roland Béguélin, ainsi que des bancs en pierre massive.

Le dégagement des pieds de façades et le regroupement du mobilier lié aux cafés et restaurants permettent de révéler le patrimoine bâti existant et de rendre le centre de la place vivante et attractive.

Le tronçon de la rue de l'Hôpital, entre la rue de la Préfecture et la rue de Fer, est entièrement réaménagé et bénéficie d'un sol uniifié. L'arborisation de la rue se décline sur trois bandes végétalisées implantées parallèlement aux façades. Elle permet de distinguer un dégagement piéton générique le long de la façade sud, tout en proposant de l'autre côté une zone de rencontre à niveau, imposant une vitesse réduite aux véhicules.

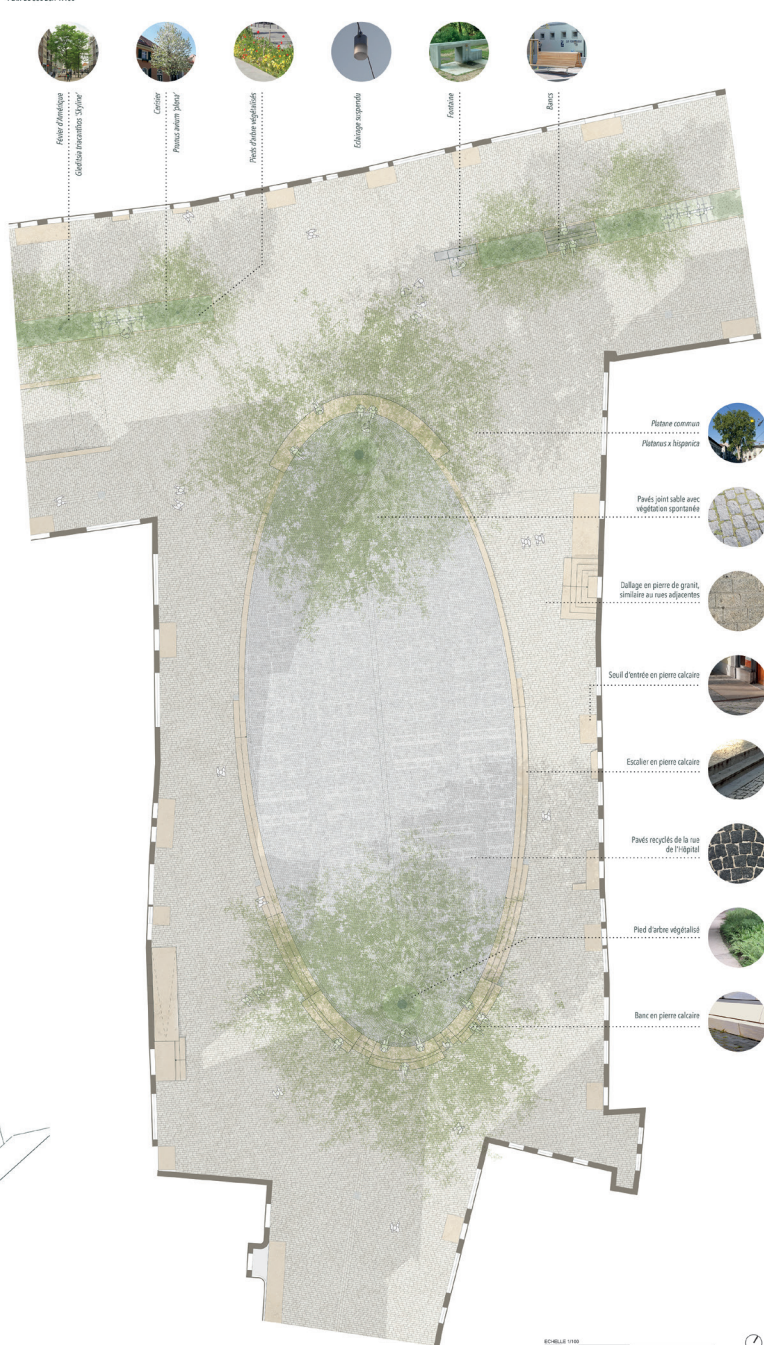
La rue projetée propose également des assises, du stationnement pour les cycles et une fontaine à boire, et accueille les marchés hebdomadaires et les activités quotidiennes des enseignes qui la bordent. Elle offre ainsi un espace extérieur appropriable par les commerces et les passants, la place étant quant à elle dévolue, durant la période

estivole, principalement aux terrasses des cafés et restaurants. L'entier du marché tient sur le tronçon de la rue de l'Hôpital concerné par le périmètre d'intervention. Les stands sont organisés sur une double allée, mais l'ouverture spatiale sur la place est maintenue. L'animation des terrasses est ainsi complémentaire à celle du marché et fonctionne comme un ensemble cohérent.

Par un usage sensible des matériaux, Delémont possède déjà des aménagements urbains de qualité qui soulignent les façades d'une partie de la Vieille Ville. Pour la rue de l'Hôpital et le pourtour de la place Roland-Béguelin, un dallage en pierre naturelle de granit est proposé au sol, en continuité du réaménagement déjà effectué des parvis du tissu médiéval. Ce matériau est cette fois tiré

de façade à façade. Le centre de l'ellipse offre un sol pavé issu du recyclage des matériaux actuellement en place sur la rue de l'Hôpital.

Pour compléter les deux platanes communs (*Platanus x hispanica*) de la place, une alternance de cerisiers (*Prunus avium* 'plena') et de féviers d'Amérique (*Gleditsia tricanthos* 'Skyline') seront plantés dans la rue. Les pieds d'arbres seront également végétalisés par un parterre de vivaces et de graminées.



Platanus composita
Platanus x hispanica

Pavés joint sable avec végétation spontanée

Plage en pierre de granit,
propre aux rues adjacentes

Entrée en pierre calcaire

escalier en pierre calcaire

Pavés recyclés de la rue de l'Hôpital

Pied d'arbre végétalisé



An architectural rendering of a courtyard. A large, mature tree with dense green foliage stands in the center. The courtyard is paved and surrounded by multi-story buildings with numerous windows. Several small figures of people are scattered throughout the courtyard, suggesting a lively, communal space. The style is a detailed line drawing with some color washes on the tree and buildings.

PLAN LUMIÈRE ECH 1:500



AMBIANCE NOCTURNE DE LA PLACE ROLAND-BÉGUELIN

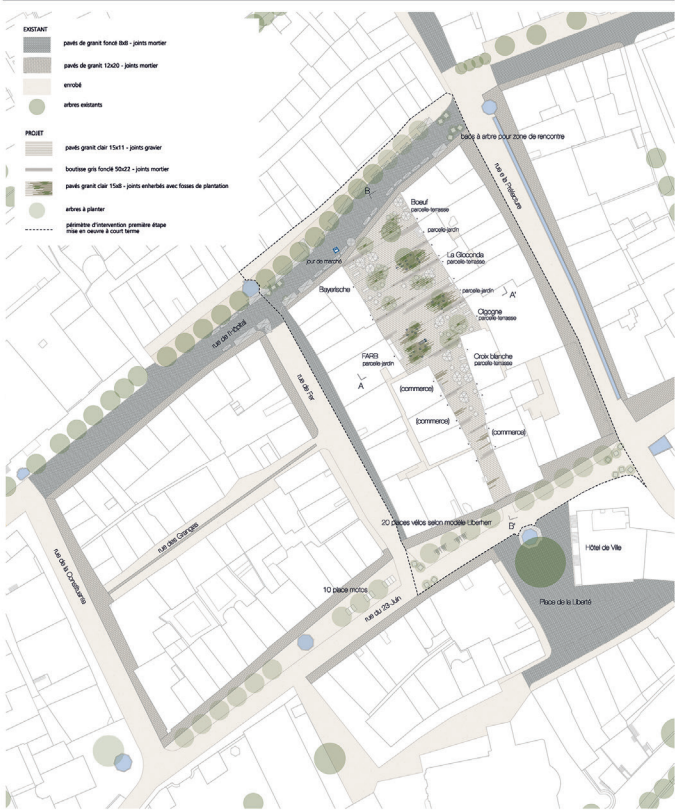


Paysage n'co - AF Toscano - Mayot + Beusch - Gabriel Bender

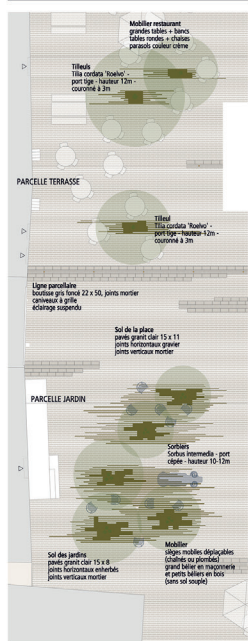


le sauvage est dans la place
MEP Place Roland-Béguelin Delmont

plan de la place 1:500e



détail du plan 1:100e



plantation des arbres selon le plan des réseaux



le sol



Le sol de la place Roland-Béguelin est, de fait, très dégradé. Les trottoirs sont défectueux, les surfaces de circulation sont en mauvais état. Le projet propose de remplacer le pavé existant par un pavé en pierre naturelle, plus durable et plus esthétique. Les surfaces de circulation seront également améliorées, notamment par la pose de dalles en béton ou en pierre, pour créer des zones de circulation plus sûres et plus agréables.

les arbres



Des végétaux dans les parcelles terrasses. Le projet propose de planter des arbres et des végétaux dans les parcelles terrasses, pour créer des zones de circulation plus agréables et plus sûres. Les arbres seront choisis en fonction de leur taille, de leur forme et de leur couleur, pour créer une palette végétale variée et attrayante. Les végétaux seront également choisis en fonction de leur résistance à la pollution et à la sécheresse, pour assurer leur survie à long terme.

le mobilier

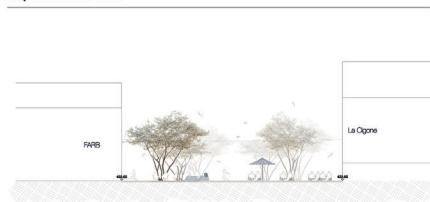


Le mobilier proposé est multifonctionnel, il peut être utilisé pour s'asseoir, pour se reposer, pour se promener, pour se rencontrer, pour se divertir. Le mobilier est également conçu pour être durable et résistant à la pollution et à la sécheresse, pour assurer sa longévité. Le mobilier est également conçu pour être esthétique et attrayant, pour créer une ambiance agréable et sûre.

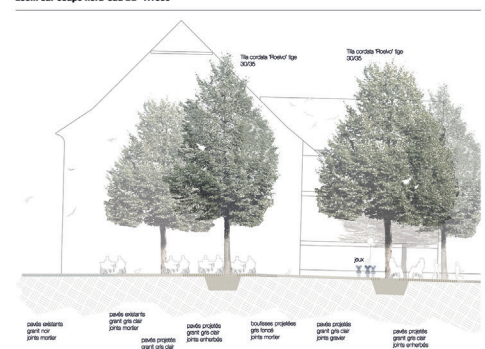
coupe nord-sud BB' 1:200e



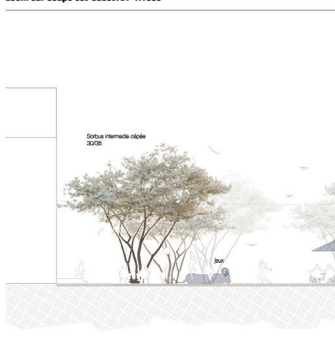
coupe est-ouest AA' 1:200e



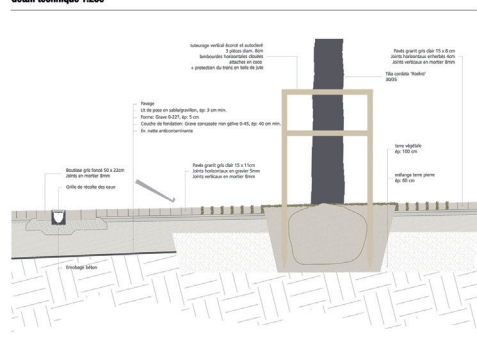
zoom sur coupe nord-sud BB' 1:100e



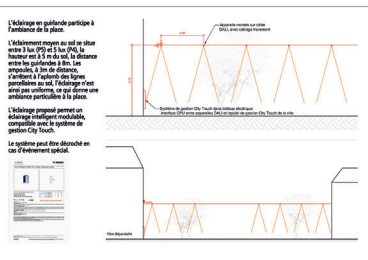
zoom sur coupe est-ouest AA' 1:100e



détail technique 1:25e



éclairage et ambiances



paysage n'co s'art - af toscano - mayot + beusch - gabriel bender



Mary Poppins

Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant.

La zone piétonne

Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant.



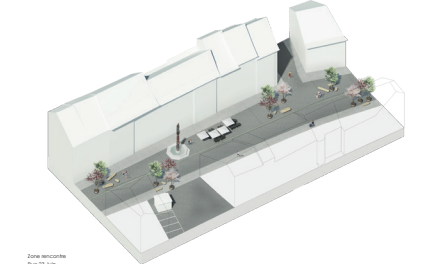
Les profils

Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant.



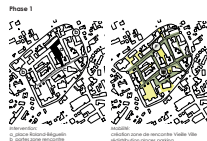
La zone piétonne

Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant.



Mobilité et paysage

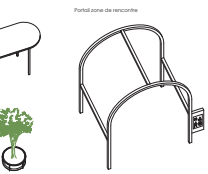
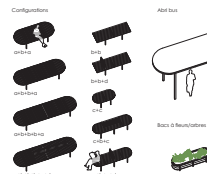
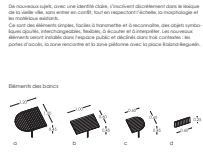
Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant. Le projet de réaménagement de la place de la ville moderne et d'insertion dans le tissu urbain existant.



Végétation

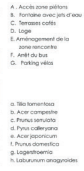


Mobilier modulaire



Mobilité et eau



[illegible]

Marché



Circulation



Technol



Scénarios



étude des ombres



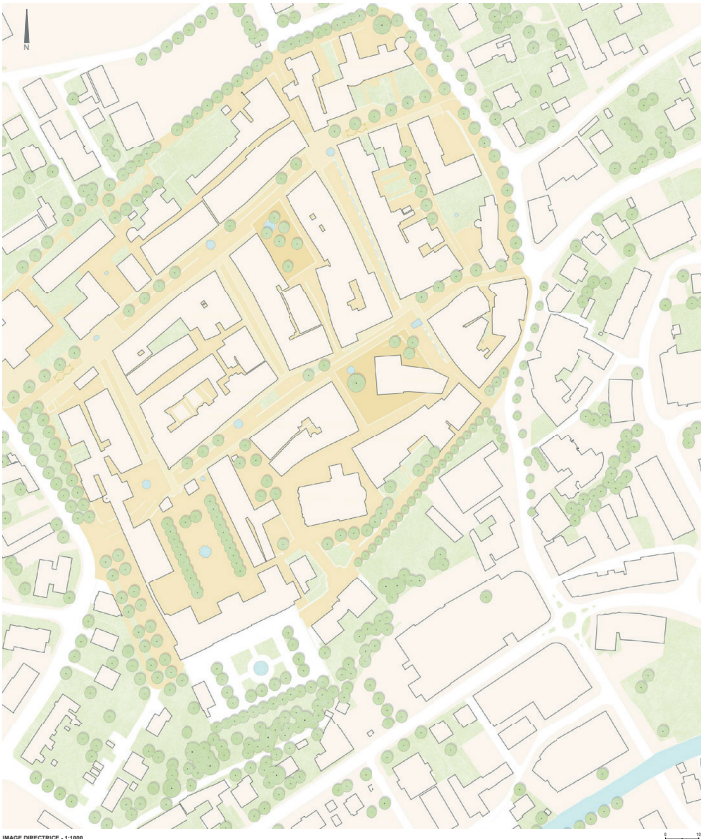
étude des ombres



Évolution de la végétation



PAVES DANS LA MARE



INTENTIONS

Ce projet est une occasion unique de proposer une vision cohérente de l'ensemble du quartier, de la rue de la Liberté à la rue de la République, en passant par la rue de la Liberté. L'objectif est de créer une continuité d'aménagement urbain à l'échelle du quartier, en intégrant les besoins des habitants et des commerçants. Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.

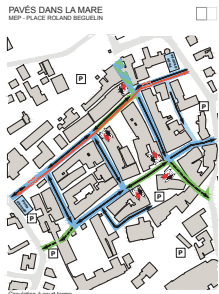
Le quartier historique de la Mare est un lieu de vie riche et diversifié. Il est caractérisé par sa diversité architecturale, culturelle et sociale. Le projet vise à préserver cette diversité tout en améliorant la qualité de l'espace public. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.

Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.

CIRCULATION

Le concept de circulation répond au plan directeur de la ville. Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.

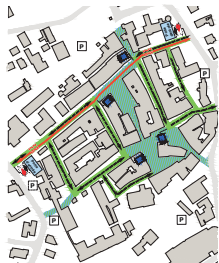
Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.



LEGISLATION CIRCULATION

Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.

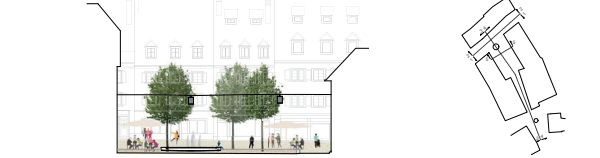
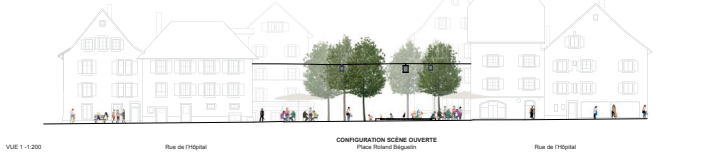
Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.



MATERIALITÉ

Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.

Le projet vise à améliorer la qualité de l'espace public, à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants. Le projet vise à créer des espaces de rencontre et de détente, et à renforcer le lien social entre les habitants.



UNE PLACE QUI VIT Pascal Heyraud - Sabert - team+

MEP - Place Roland-Béguelin
UNE PLACE QUI VIT



Phasage

À court ou moyen terme, l'articulation entre la rue de l'hôpital et la place Béguelin est confiée à la périmétrie 1.1 propose un traitement cohérent à l'échelle de la place et de la ville-ville dont elle constitue le cœur.

Les aménagements proposés sont élargis pour permettre la circulation, piétons et véhicules, et une chaussée de parking réajustée concorde les circulations.

La périmétrie 1.2, en option, confère la première étape d'une qualification partielle de la rue du 23 juin, autre rue principale du centre de Delémont.

Arborisation

Sur la place Béguelin, l'arbre planté constitue un lieu de rassemblement, à l'ombre duquel le déambulatoire s'apprête, planté, joue à la pétanque. Ce lieu, autre de la liberté, se place dans un espace élargi aux expériences les plus éphémères.

La périmétrie 1.1 permet de prolonger l'alignement d'arbres existant de la rue de

Phasage

historique. Les rues de la ville-ville (p1, 1.2) sont aussi à eux-mêmes afin de faciliter le changement de régime de circulation fixé par les images directrices de la commune.

Dans l'optique d'un aménagement global et cohérent à l'échelle de la ville-ville, la qualification des rues principales est envisagée à plus long terme. Il s'agit ainsi de poursuivre l'alignement des arbres et d'offrir des espaces de rencontre et de détente.

Arborisation

l'hôpital. Cela garantit une certaine qualité d'ombrage pour la promenade, et offre le meilleur urbanisme nécessaire au confort des promeneurs (zones d'ombre et d'ombre).

Un alignement est proposé selon le même principe sur la deuxième périmétrie

horizontale rue du 23 juin.

supprimée rue de l'hôpital pour aménager un axe de circulation et d'ombrage aux chaises, bancs, tables, etc. Les places supprimées sont complétées par un changement d'effectif.

À long terme, la circulation sera coupée au droit de la place Béguelin pour créer une nouvelle place en ville.

Aux portes de la ville, des nouvelles places marquant l'entrée dans la zone de rencontre.

La place Béguelin réaménagée

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)

2023 Première phase de réalisation
Régime de circulation actuel



2024 Place Roland-Béguelin réaménagée
Régime de circulation retenu par la Ville de Delémont à court ou moyen terme (zone de rencontre)



