



LA RÉSIDENCE  
DE LA SORNE

ÉCOQUARTIER - DELÉMONT

# RÉSIDENCE DE LA SORNE - DELÉMONT

DESSCRIPTIF ET PLANS

Appartements en PPE de standing  
Spacieux et contemporains



# DELÉMONT

## Une ville capitale

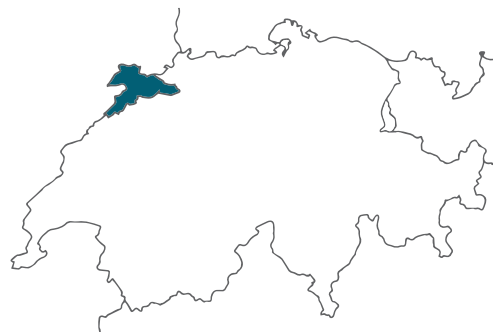
Delémont, capitale de la République et Canton du Jura, compte environ 12 000 habitants.

Siège du Parlement et du Gouvernement jurassiens, Delémont en est également le centre économique et industriel. Il compte bon nombre d'entreprises du domaine de l'horlogerie et de la micromécanique, atout économique majeur de l'Arc jurassien.

Excellent raccordement au réseau autoroutier "A16" et ferroviaire suisse.

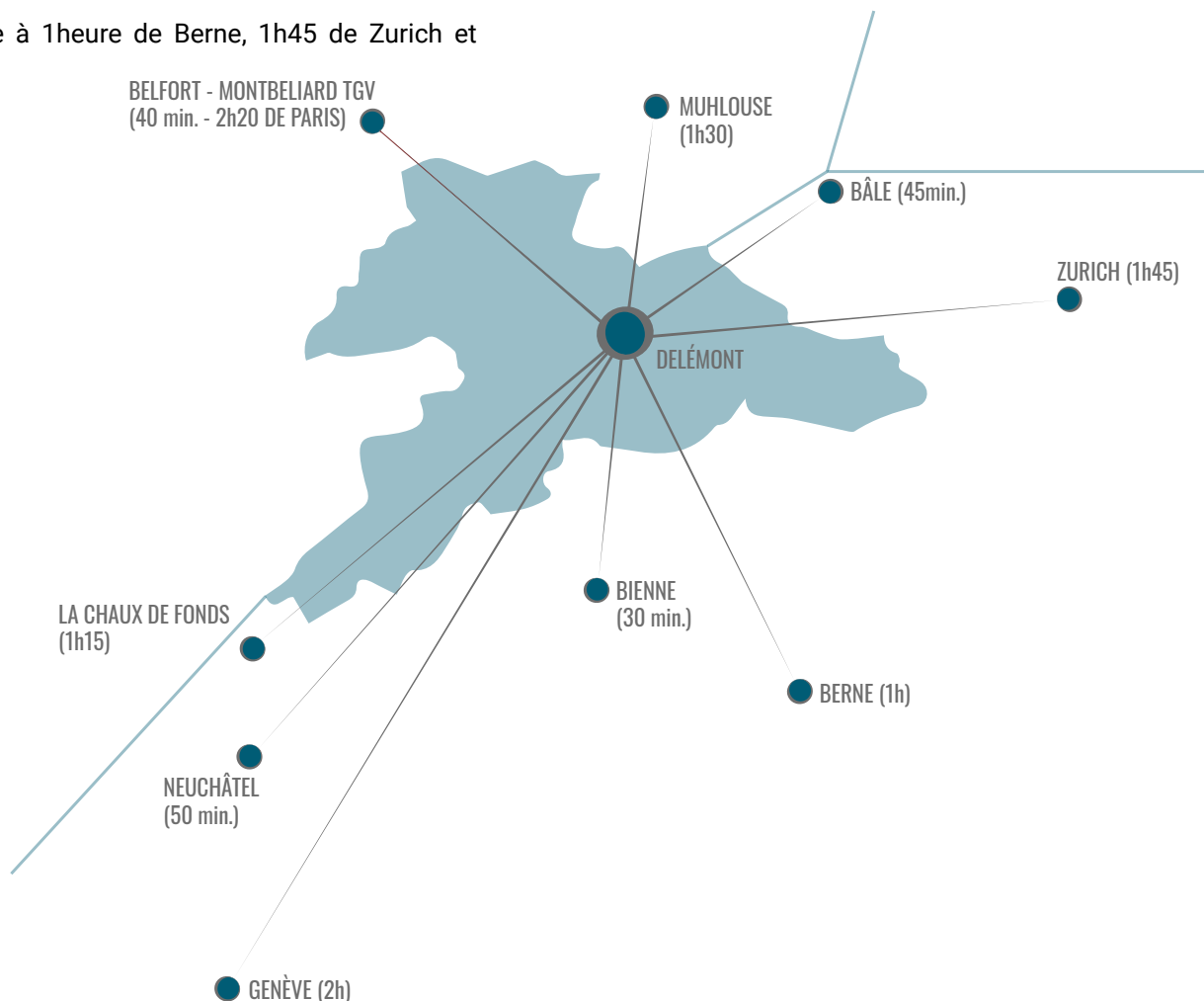
Accessible en 45 minutes depuis l'aéroport international de Bâle-Mulhouse. Située à l'intersection des deux langues les plus importantes d'Europe, entre l'arc jurassien et l'agglomération tri-nationale de Bâle (atteignable en 35 minutes en train).

Delémont se trouve à 1 heure de Berne, 1h45 de Zurich et 2 heures de Genève.



La ville de Delémont regorge de très nombreuses curiosités historiques et naturelles.

La qualité urbanistique des monuments historiques rénovés et l'intégration des bâtiments modernes ont été récompensées par le Prix Wakker en 2006.





## COMMERCES ET DIVERTISSEMENTS

De nombreux commerces, boutiques et restaurants sont à même d'assurer l'approvisionnement complet et varié de la population. En plus des musées, salles d'expositions et de concerts, on trouve deux salles de cinéma où se déroule, au mois de septembre de chaque année, le festival Delémont-Hollywood. De nombreuses installations sportives permettent de pratiquer le tennis, le football, l'athlétisme, le fitness, la natation, le hockey sur glace, le patinage artistique et la gymnastique.

## ECOLES ET OFFRE CULTURELLE

La présence, à Delémont, de la Haute école spécialisée (gestion et santé, niveau bachelor), de l'Ecole supérieure de commerce, de l'Ecole de culture générale et des écoles professionnelles (niveau secondaire II), offre à la jeunesse de la région des possibilités de formation intéressantes.

Au niveau de la scolarité obligatoire, il existe une classe bilingue qui dispense l'enseignement en français et en allemand.

La promotion et l'encouragement de la création, de l'animation culturelle sous toutes ses formes (cours, spectacles, concerts, conférences, expositions) sont assurés par le Centre culturel régional, le Musée jurassien d'art et d'histoire, le théâtre du Jura, le Centre de la jeunesse et de la culture, la FARB et les nombreuses sociétés locales.

Grâce à une activité culturelle particulièrement attractive par sa diversité et sa richesse, Delémont séduit.

A Delémont, la passion du sport, la nécessité du sport, placées sous les signes de l'enrichissement humain et des relations sociales, se conjugent au pluriel et rencontrent toujours plus de succès.

La vitalité des 60 sociétés sportives locales prouve l'intérêt toujours plus marqué de notre population à la pratique régulière du sport, très soutenue par la Municipalité, puisque 45 millions de francs ont été investis ces 30 dernières années, pour le développement des installations sportives.



Gare routière de Delémont

# RÉSIDENCE DE LA SORNE

## Ecoquartier – Delémont

Le nouvel immeuble est situé dans un cadre idyllique, en bordure de la Sorne et du nouveau Parc Urbain, dans un secteur au centre de la ville proche des commerces et écoles mais épargné du trafic.

L'immeuble circulaire comprend 48 appartements PPE de haute qualité, disposés sur 10 niveaux.

Il sera labellisé Minergie P et site 2000 Watts.

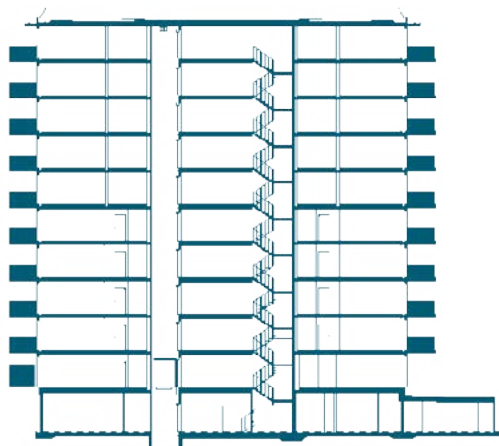
Les appartements allant de 2 1/2 pièces à 5 1/2 pièces possèdent chacun un espace extérieur, soit un balcon ou une terrasse pour les appartements de plain-pied.

La mobilité douce y sera privilégiée et les places de stationnement seront exclusivement en sous-sol. Six places visiteurs sont prévues en surface dont une place pour personnes à mobilité réduite et une place Mobility.

Production photovoltaïque prévue environ 65'000 kWh par an. Répartition sur la toiture principale et toitures annexes.

Le sous-sol forme une cuve étanche et tous les éléments porteurs sont en béton armé, soit murs, piliers, dalles.

La plupart des cloisons intérieures sont en ossature métallique revêtues de panneaux de plâtre. Les appartements répondent ou surpassent les exigences accrues de la norme sia 181, protection contre le bruit dans le bâtiment. Vitrages et isolation pour exigences accrues répondant aux critères Minergie-P.



## MINERGIE - P ET SITE 2000 WATTS

Le complexe est conçu dans le respect du développement durable et sera labellisé Minergie P et site 2000 Watts.

Le bâtiment circulaire est intéressant à plus d'un titre. Avec son très grand développement de façade, il offre une très grande surface vitrée aux appartements. Avec ses 10 niveaux hors terre, et son isolation thermique optimale, les charges mensuelles seront fortement réduites.

Pour labelliser le bâtiment Minergie P, des tests d'étanchéité garantiront une enveloppe performante tant au niveau de l'énergie que du bruit (aussi entre appartements). Les fenêtres avec cadre bois-métal sont munies de vitrages triples feuilletés garantissant en outre un confort optimal au niveau phonique. Le système de ventilation permet d'aérer les locaux sans ouvrir les fenêtres. L'air intérieur, humide, chargé de poussières et gaz carbonique est remplacé par un air neuf venant de l'extérieur, air qui est filtré et exempt de poussières ou pollens. Un échangeur prend la chaleur de l'air sortant et réchauffe l'air rentrant en hiver, minimisant les pertes de chaleur. En été, le phénomène est inversé, l'appartement pouvant être ventilé tout en gardant sa fraîcheur. Il est bien sûr possible d'aérer en ouvrant les grandes porte-fenêtres à battant ou en imposte.

L'immeuble sera équipé du système de mesure smart-me permettant un décompte de charge clair et limpide pour tous. A l'aide d'une application, chaque propriétaire pourra lire sur son smartphone ou tablette ses propres consommations d'énergie de chauffage, de courant électrique, d'eau chaude et d'eau froide. Ces mêmes données serviront à établir le décompte de charges. L'électricité sera facturée avec les acomptes de charges et la PPE bénéficiera de l'autoconsommation de l'énergie solaire produite par le bâtiment qui grâce à ces panneaux placés en toiture pourra produire plus de 65'000 kWh par an.



Minergie synonyme de confort pour les habitants  
site 2000 Watts pour une efficacité optimale

## PROTECTION CONTRE LE BRUIT

Une attention particulière a également été apportée à la protection contre le bruit, que ce soit entre appartement ou entre les chambres intérieures. Les parois non porteuses sont particulièrement performantes au niveau phonique entre les pièces. Les cloisons et doublages des gaines techniques sont issus du système Gis de Geberit, garantissant également des exigences phoniques élevées entre appartements. Un acousticien est mandaté pour les conseils constructifs et le suivi technique. Des mesures seront effectuées après mise en œuvre et feront l'objet d'un rapport.

Les appartements répondront aux exigences accrues de la norme SIA 181 édition 2006 (édition actuellement en vigueur).

# DESRIPTIF GÉNÉRAL

## MAÇONNERIE ET SYSTÈME PORTEUR

La construction de l'ensemble est en maçonnerie, avec des dalles en béton armé de 25 cm d'épaisseur et des murs porteurs en béton armé de 22 à 25 cm ou des piliers béton haute résistance. Les balcons sont en béton. Pour des questions de développement durable, le sol du parking est en béton recyclé de 30 cm d'épaisseur (économe en énergie grise). Tous les murs à faible charge sont également en béton recyclé. La façade est en béton préfabriqué très durable et résistant. Les escaliers sont en béton préfabriqué de teinte foncée avec deux paliers intermédiaires. Les escaliers sont placés sur des supports phoniques

## FENÊTRES ET VITRAGES

Les fenêtres de qualité sont en bois métal de construction suisse, triple vitrage avec verre extérieur et intérieur feuilleté, verre intermédiaire très clair. Toutes les fenêtres s'ouvrent de manière classique avec la possibilité pour la plupart de les ouvrir en imposte. Les grands éléments sont semi-ouvrants pour faciliter le nettoyage. Les accès aux balcons ou terrasses sont munis de seuils plats selon norme EN 500 (chaise roulante). Les surfaces vitrées sont nettement supérieures à la norme, créant un apport de lumière naturelle important. Extérieur aluminium anodisé, intérieur blanc.

## STORES À LAMELLES INCLINABLES

Stores à lamelles motorisés type VR90, lames profilées en aluminium de 90 mm, alu anodisé naturel (très performant au niveau protection solaire), coulisses et lame finale anodisées, stores autoporteurs. Manœuvre par moteur avec commande par interrupteur à l'intérieur de chaque pièce. Tube vide prévu pour l'installation d'un store en toile extérieur.

Prix sur demande

## PORTES EXTÉRIEURES ET PALIÈRES

La porte d'entrée principale est automatique. L'ouverture se fait au moyen de la clé électronique fournie. Un système vidéo permet de visualiser les personnes à l'entrée et de débloquent la porte depuis l'appartement. Les portes palières sont coupe-feu, système tri-bloc, avec de très bonnes valeurs phoniques et munies de seuils Planet. Elles sont munies de cylindre type Kaba. La porte du garage souterrain est automatique.

## BALCONS ET TERRASSES

Les balcons sont en béton avec étanchéité et écoulement des eaux pluviales combiné avec l'écoulement des toitures. Le revêtement de sol en grès cérame clair est au niveau du sol intérieur. Les garde-corps sont en verre feuilleté transparent et autoportant. Pas de poteau ni de structure visible, l'élément porteur étant encastré dans le sol. Les terrasses sont revêtues de grès-cérame et gazon avec une haie qui délimite le terrain privatif. Élément de séparation entre terrasse sur une profondeur d'environ 2 mètres. Chaque balcon ou terrasse a une prise 230v et une lampe LED.

## SYSTÈME DE FERMETURE

Système de clé électronique marque Kaba ou similaire. Les portes communes sont munies de système électronique ce qui évite de changer les cylindres communs en cas de perte de clé. Une seule clé pour tout ouvrir, soit porte d'entrée, porte de garage (aussi avec télécommande), portes entre garage et cage d'escalier, porte de son appartement, de sa cave, de son box, de la boîte aux lettres.

## PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE

De nombreux panneaux solaires seront disposés sur la toiture du bâtiment principal et de ses annexes permettant de produire plus de 65'000 kWh par an (couvrant les besoins moyens pour plus de 20 ménages). Ce courant sera utilisé prioritairement en autoconsommation, soit pour la production de chaleur, les installations techniques communes, les consommations dans les appartements ou la recharge des véhicules ou vélos électriques.

## CHAUFFAGE

Le chauffage est distribué par le sol, avec des thermostats pour chaque pièce. La production de chaleur est assurée par des pompes à chaleur air eau placées en toiture. Ces pompes à chaleur sont munies d'amortisseur de bruit. Le circuit de chauffage sera particulièrement serré afin de distribuer la chaleur de manière optimale et à très basse température

## VENTILATION

Toutes les pièces chauffées sont ventilées par un système central à double flux, avec récupération de chaleur. Le monobloc de ventilation se trouve au sous-sol, la prise d'air se fait à l'extérieur à une hauteur de plus de deux mètres du sol. Chaque appartement possède son système de régulation indépendant permettant à chaque propriétaire de varier les débits. Les caves sont ventilées.

## SANITAIRE

Les salles de bain ou douche sont munies de meubles vasques avec miroir lumineux (simple ou double selon plans). Les appartements de 4.5 et 5.5 pièces auront un meuble vasque ainsi qu'une colonne de rangement assortie. Les appartements de 2.5 pièces et 3.5 pièces auront également un meuble vasque. Douche à l'italienne avec paroi de verre de 100cm/120cm, colonne de douche non encastrée avec ciel de pluies et mitigeurs, baignoire avec robinet mitigeur bain/douche, WC suspendu Rimless avec couvercle à amortisseur, portes serviettes, dérouleurs de papier WC avec couvercle, porte-balais WC montage mural. Chaque appartement possède un emplacement pour installer une colonne de lavage. Un local de séchage commun est disponible au sous-sol.

## ELECTRICITÉ - RACCORDEMENT INTERNET - ÉCLAIRAGE

Chaque appartement est indépendant et possède son tableau électrique dans l'appartement. On trouve dans tous les séjours une prise raccordée à Swisscom par fibre optique, assurant de très grands débits pour l'Internet. Tubes vides prévus pour l'installation d'une prise informatique dans les grandes chambres. Le comptage est individuel et le décompte et facturation se fait avec les charges de chauffage, eau. Eclairage au moyen de nombreux spots encastrés dans la dalle, de type LED de qualité, avec variateur. A titre indicatif, pouvant varier selon la grandeur des appartements : cuisine (3), salle à manger + séjour (9), salles de bain, douche, wc (3 à 1 selon dimension), chambres (2 à 6 selon dimension).

## CUISINES

Faces blanches, mates ou brillantes à choix, caisses en mélaminé gris clair, socle en panneau multipli. Charnières et coulisses avec système d'amortissement intégré pour les portes et les tiroirs. Eclairage sous les armoires hautes par luminaires encastrés LED à commande séparée.

Plan de travail en granit 20 mm, type Nero Marcos poli avec égouttoir, évier inox posé par dessous, robinet type Arwa-Twin avec douchette, poubelle tiroir sous évier avec bacs séparés pour tri.

Appareils: A haute efficacité énergétique.

Lave-vaisselle pour 13 couverts avec tiroir pour services, réfrigérateur env. 200 litres dont 17 litres pour congélation (300 litres pour les 4 ½ et 5 ½ pièces), four en hauteur avec minuterie (Four à vapeur pour les 4 ½ et 5 ½ pièces), plan de cuisson à induction avec minuterie, hotte type ventilateur, élément entièrement encastrable dans meubles haut avec éclairage led.

Choix d'appareils, granit et teintes des faces possible en plus-value. Catalogue spécifique suivra.

## ASCENSEUR

Deux ascenseurs desservant les 11 niveaux, avec portes de 90 cm de largeur et 210 cm de hauteur. Grande cabine, 110 cm de largeur et 175 cm de profondeur. Capacité 10 personnes – 800kg. Commande avec priorité à la montée et descente (augmente la fréquence d'utilisation)

## SERRURERIE

Balustrades intérieures à barreaudage vertical en inox



## CLOISONS

Cloisons sur châssis métallique avec parois plâtre type Duraline de Rigips, avec valeur phonique élevée voir très élevée entre appartements allant en principe au-delà des exigences accrues de la norme sia 181 / 2006.

## MENUISERIE

Un dressing est prévu dans chaque appartement avec penderie et rayonnage, selon plan. Les portes intérieures sont en panneaux mi-lourds peintes en blanc, huisserie type "fine line" élégante peinte en blanc.

## SOUS-SOL

Chaque appartement possède une cave avec prise électrique. 48 box sont disponibles séparément pour ranger vélos, skis ou autre matériel. Les box sont également équipés de prises\* pour par exemple recharger les vélos électriques.

Le parking souterrain accessible par une rampe large compte 48 places voitures, soit une place par appartement. Sur demande, chaque place de parc peut être alimentée en courant pour la recharge de véhicule électrique\*

\* (prises électriques branchées sur le comptage de l'appartement)

## REVÊTEMENTS DE SOLS - PAROIS - PLAFONDS

Le bois est privilégié avec des parquets en chêne véritable, huilé type Unopark (Bauwerk), dans toutes les chambres et pièces de séjour. Sol en carrelage entre les meubles de cuisine et dans les salles d'eau. Les carrelages de sol et parois sont en grès cérame. Toutes les autres parois sont lissées et peintes en blanc, peinture mate lavable. Les peintures sont minérales, sans solvants, respectueuses pour l'environnement et ménageant la santé.

Les plafonds sont en béton apparent particulièrement soigné, lasuré mat clair, adoucissant l'effet du béton et le rendant plus lumineux. Sur demande et sans supplément si l'achat se fait à temps, les plafonds peuvent être blanchis couvrant. La structure du béton devient plus discrète.

## ABORDS

Les surfaces en dur carrossables sont en enrobé bitumineux, les surfaces vertes en gazon ou prairie fleurie. Une annexe contient des places couvertes pour les vélos de même que les containers à ordures.

Un grand couvert à vélo complète l'équipement en surface.

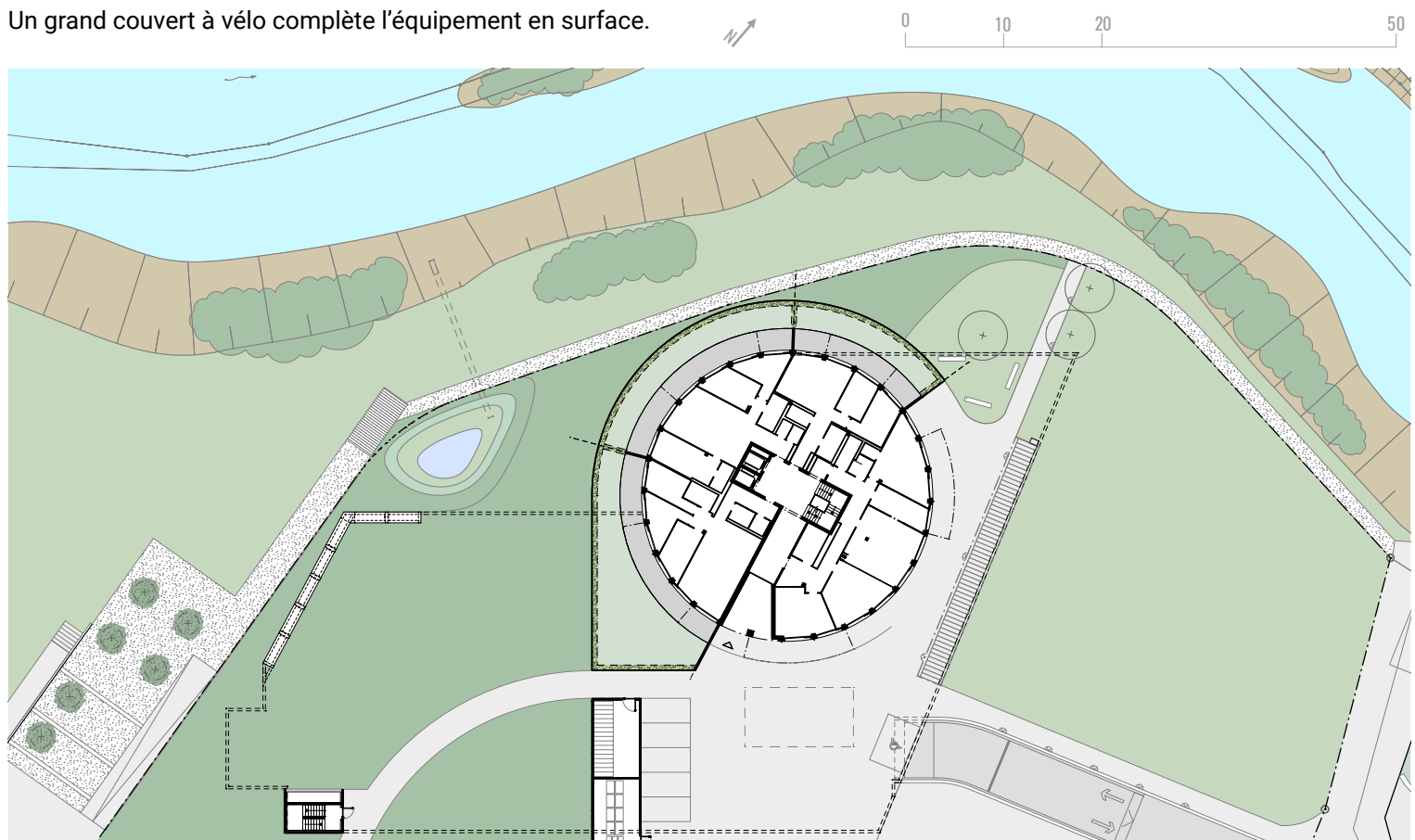
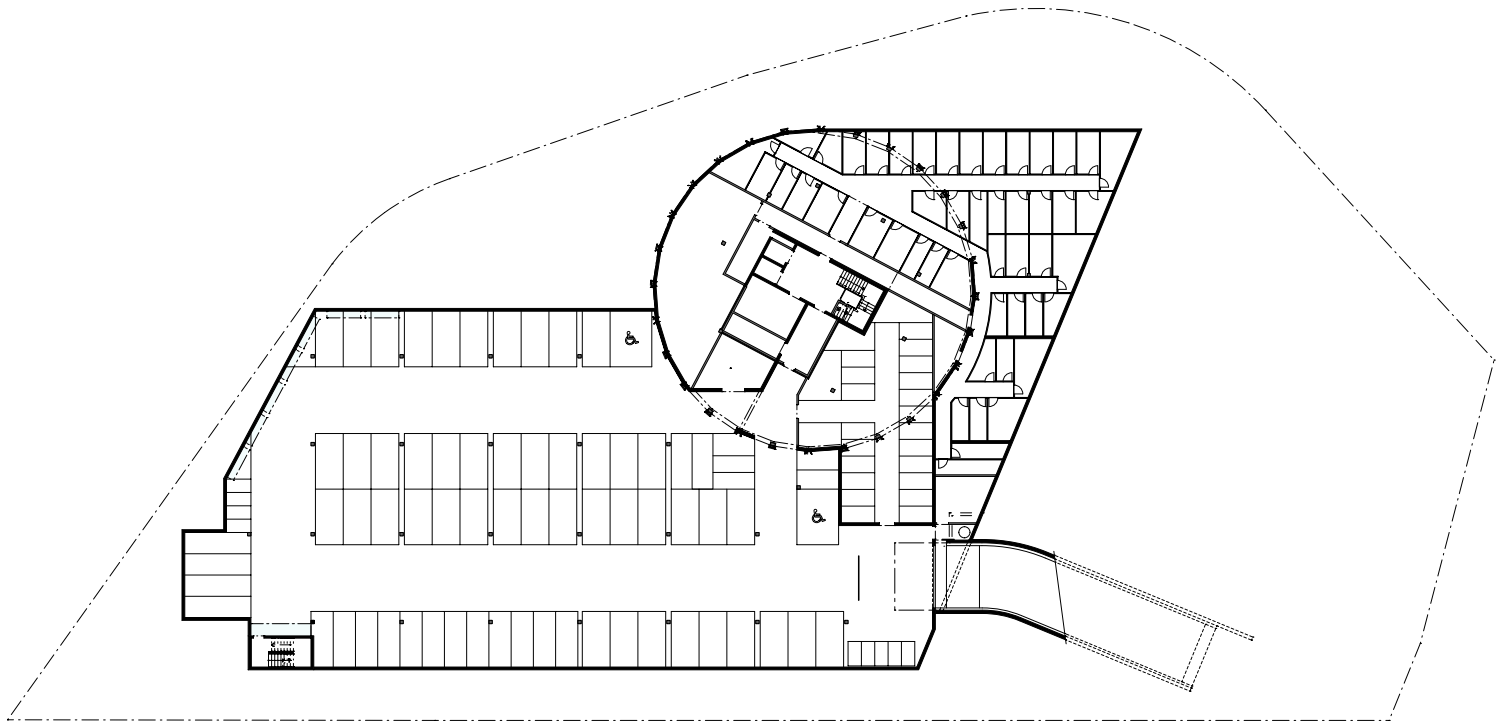


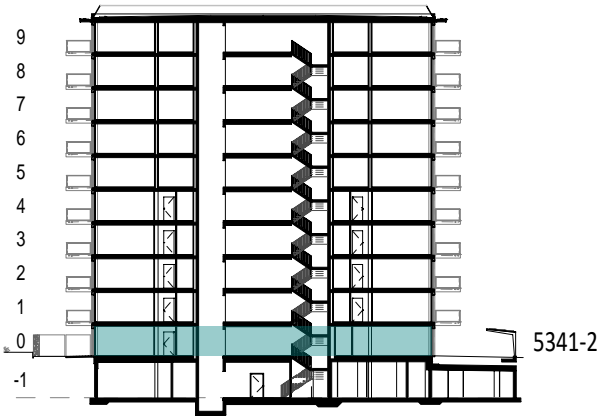
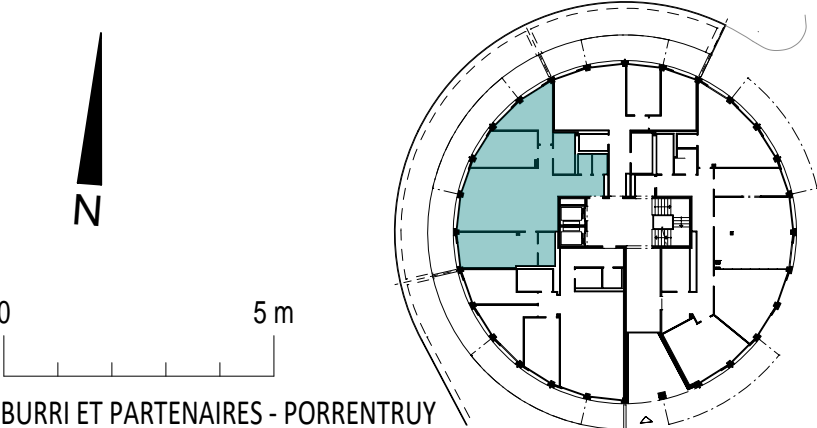
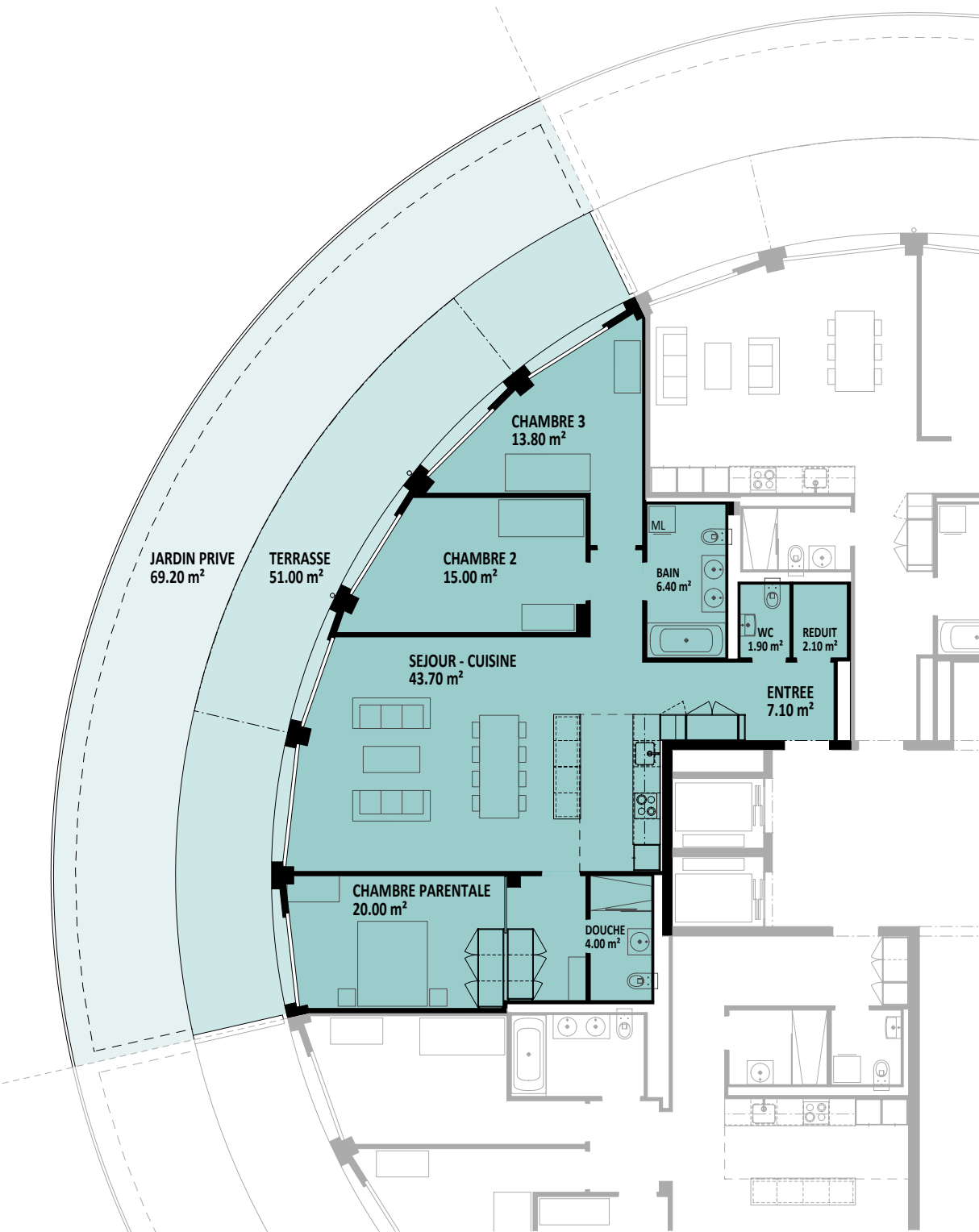


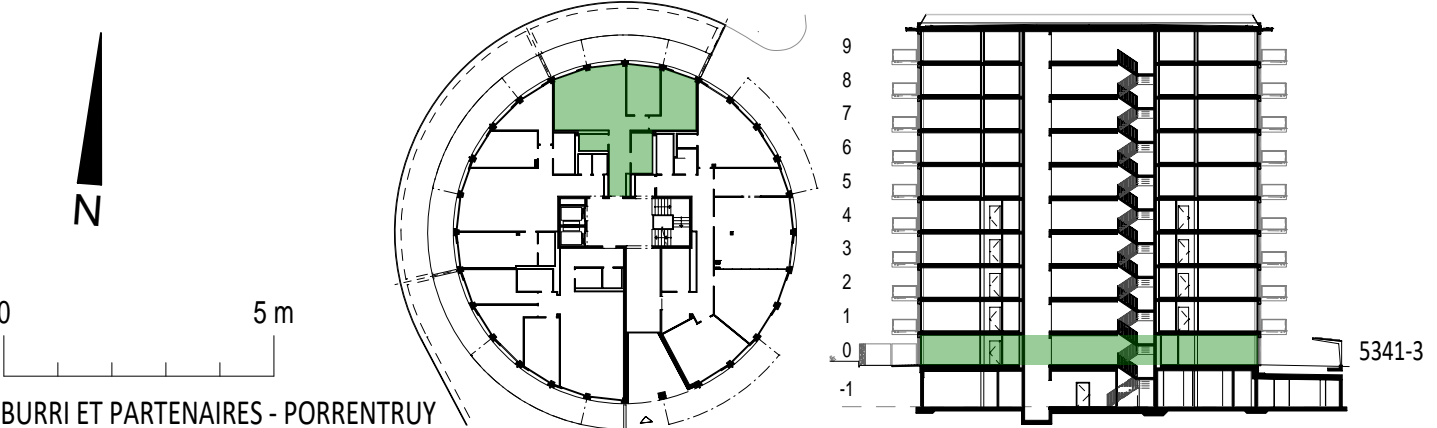
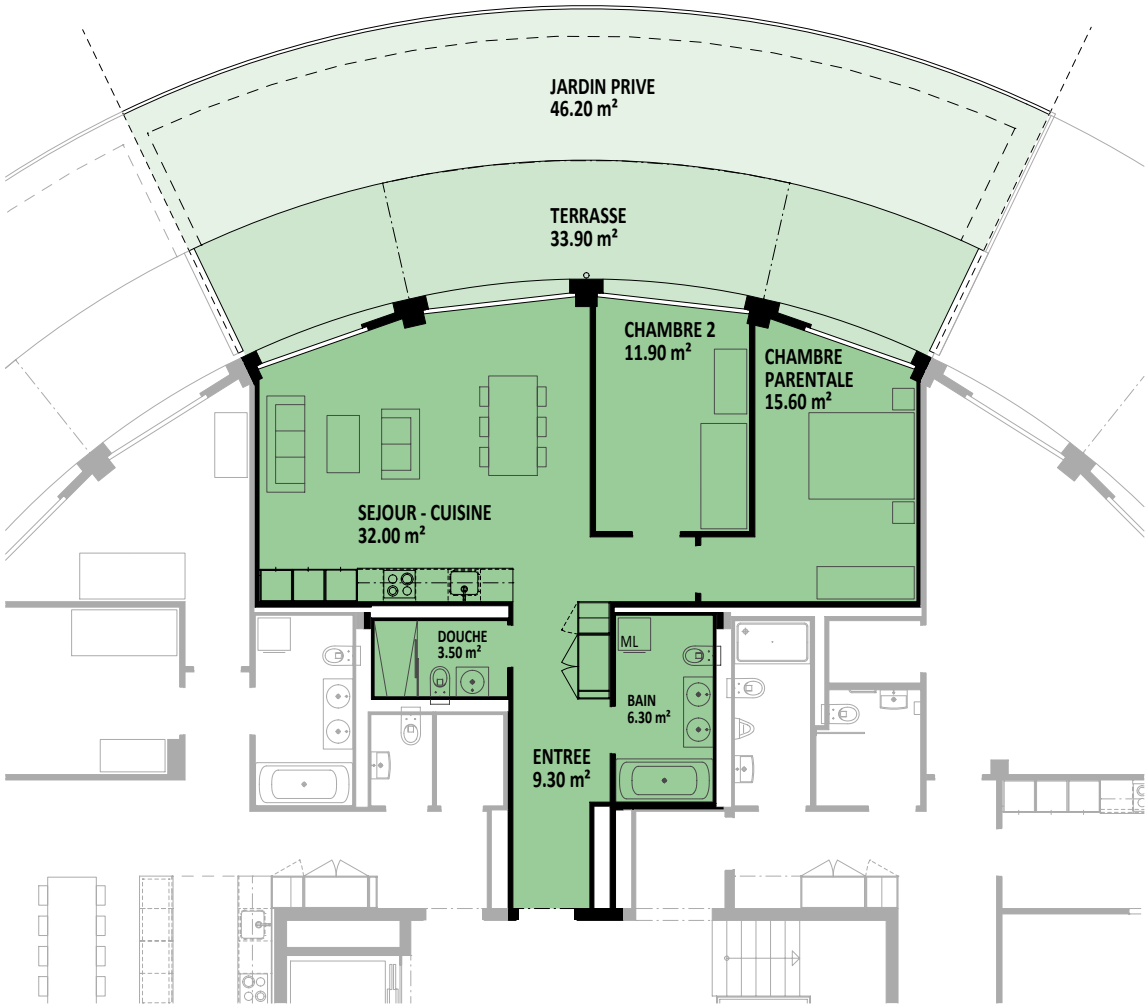
Image: STRATUS - Visualisation d'architecture



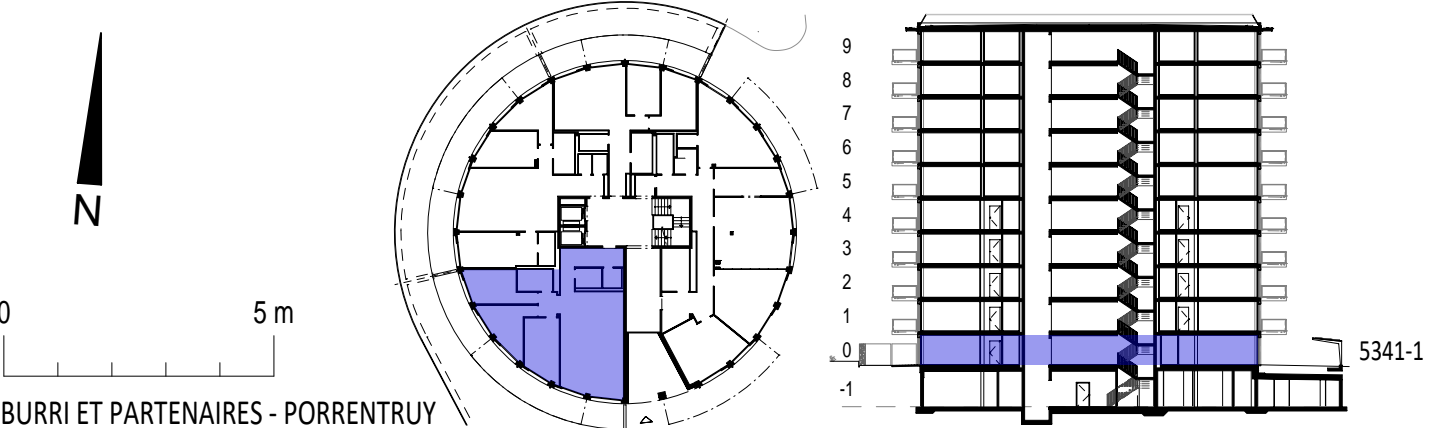
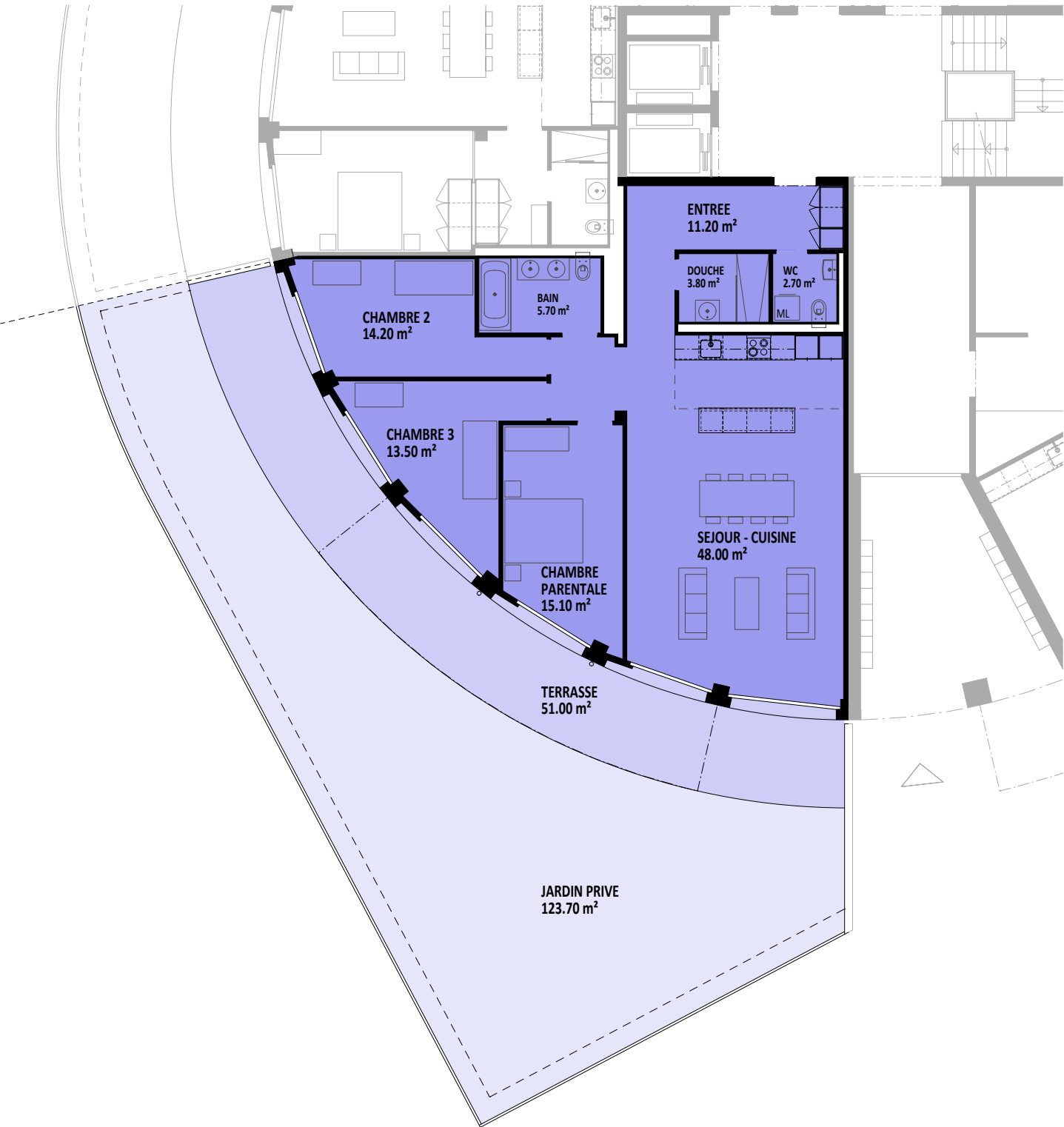
# PLANS DES APPARTEMENTS

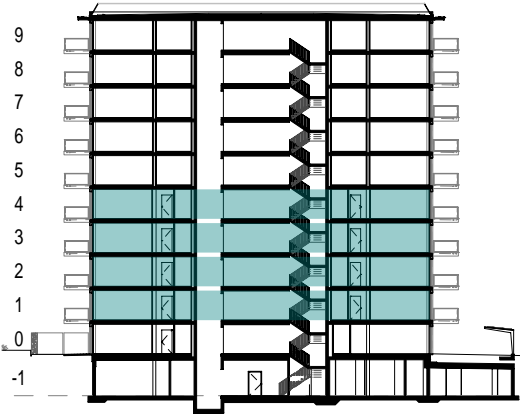
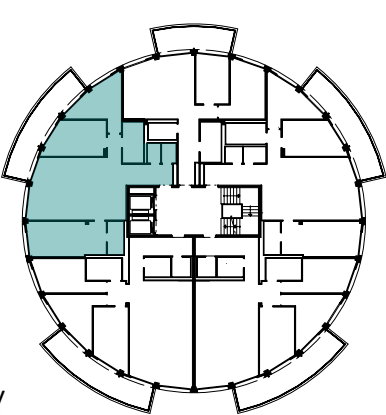
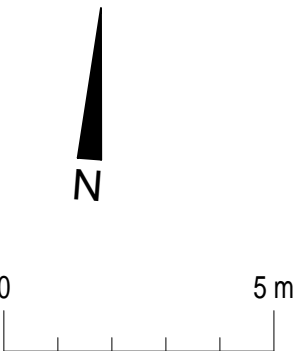
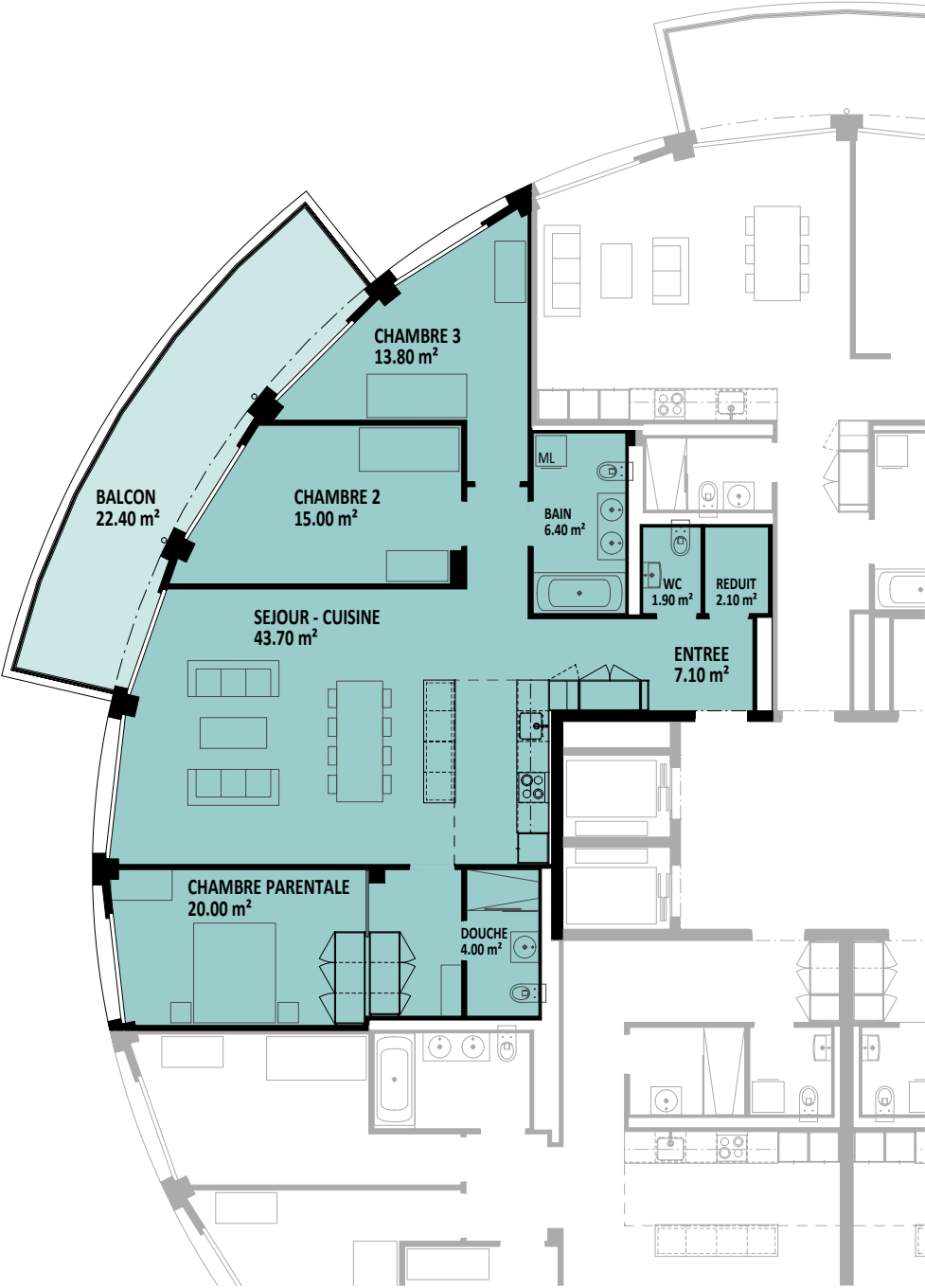




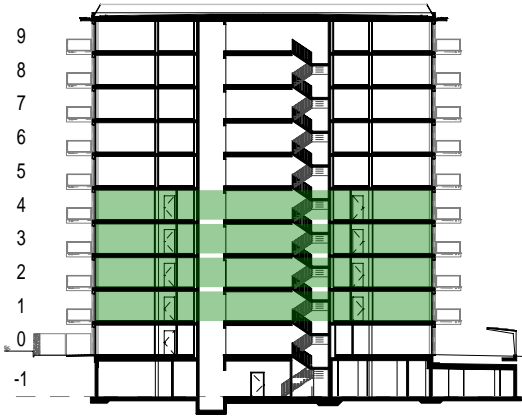
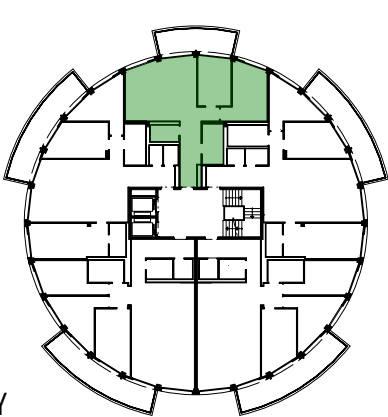
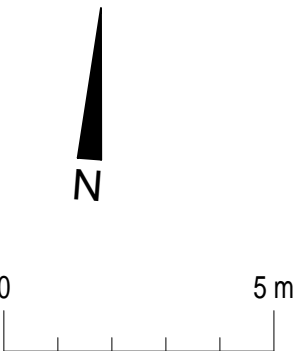
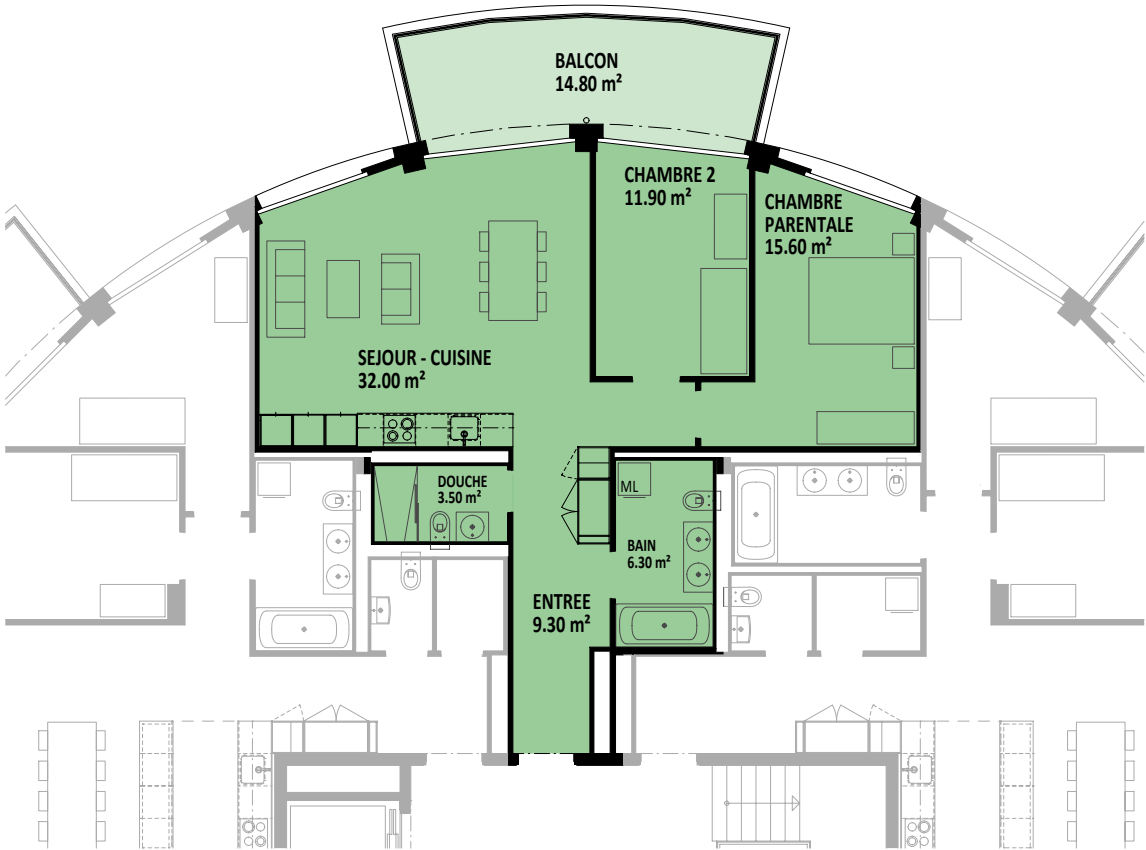






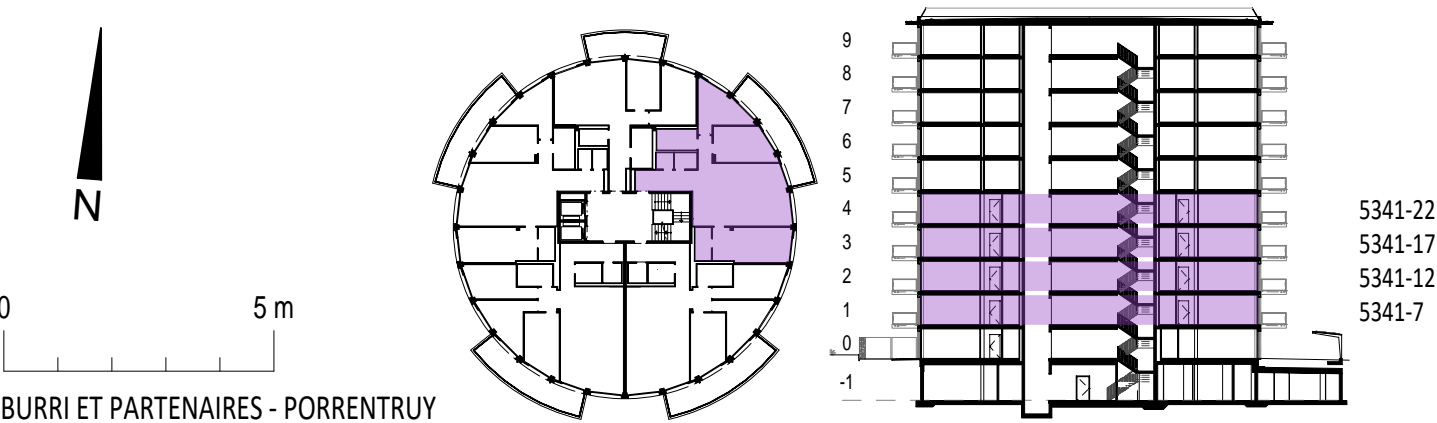
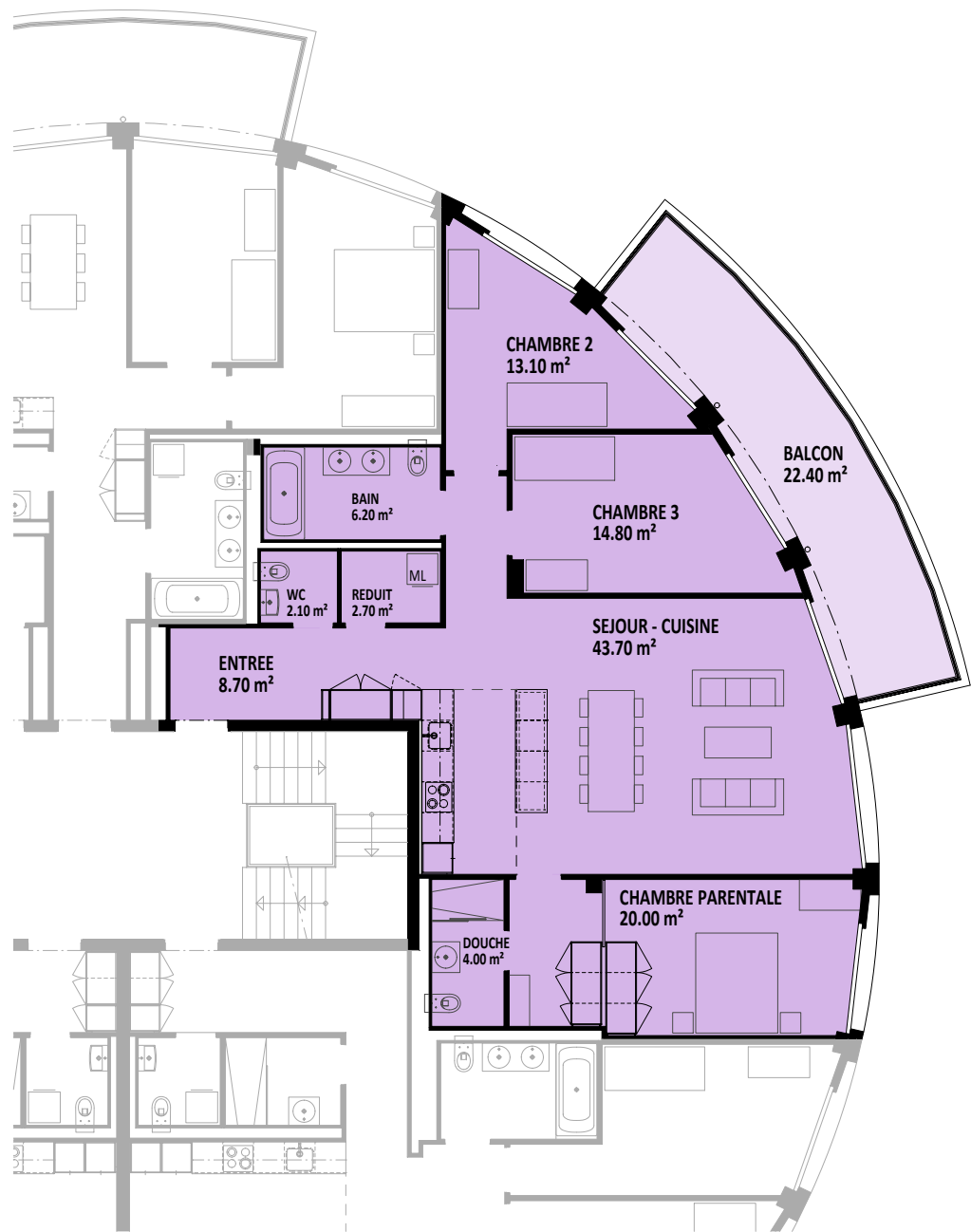


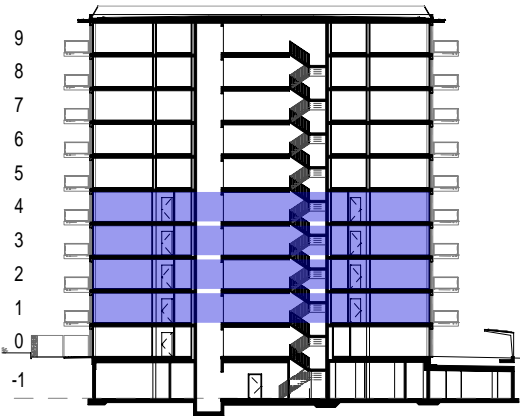
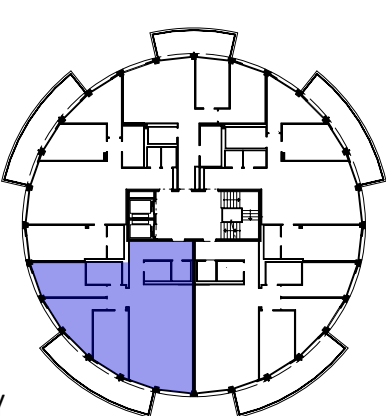
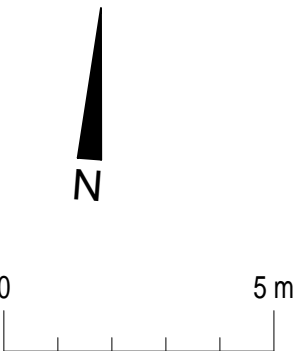
5341-20  
5341-15  
5341-10  
5341-5



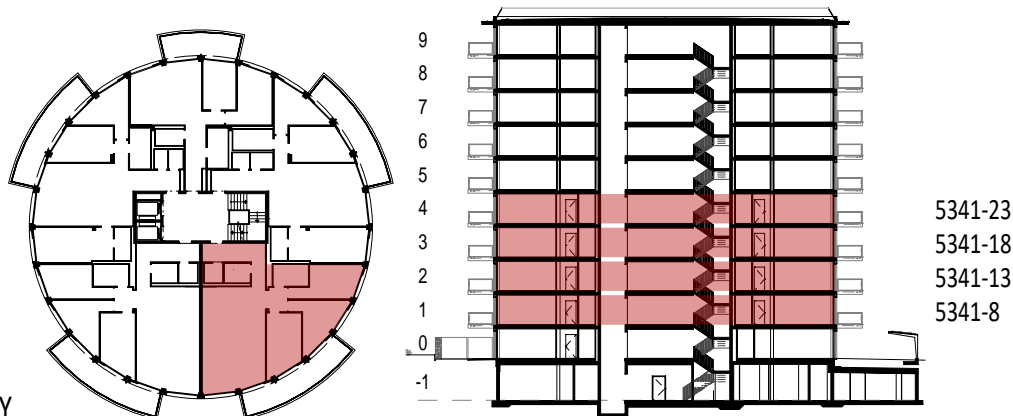
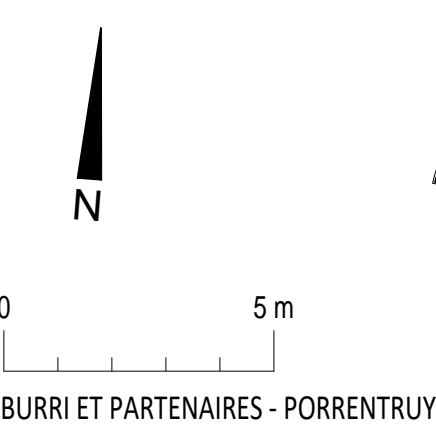
5341-21  
5341-16  
5341-11  
5341-6



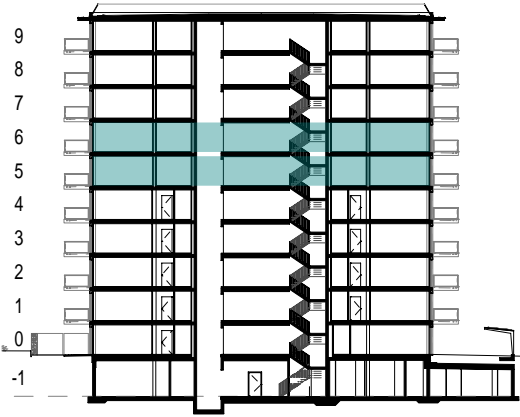
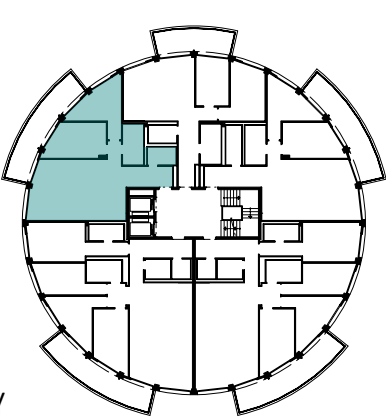
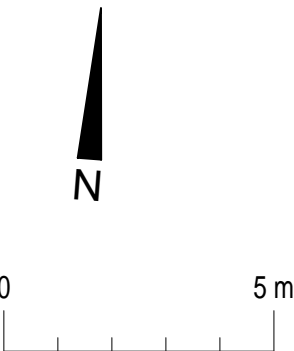
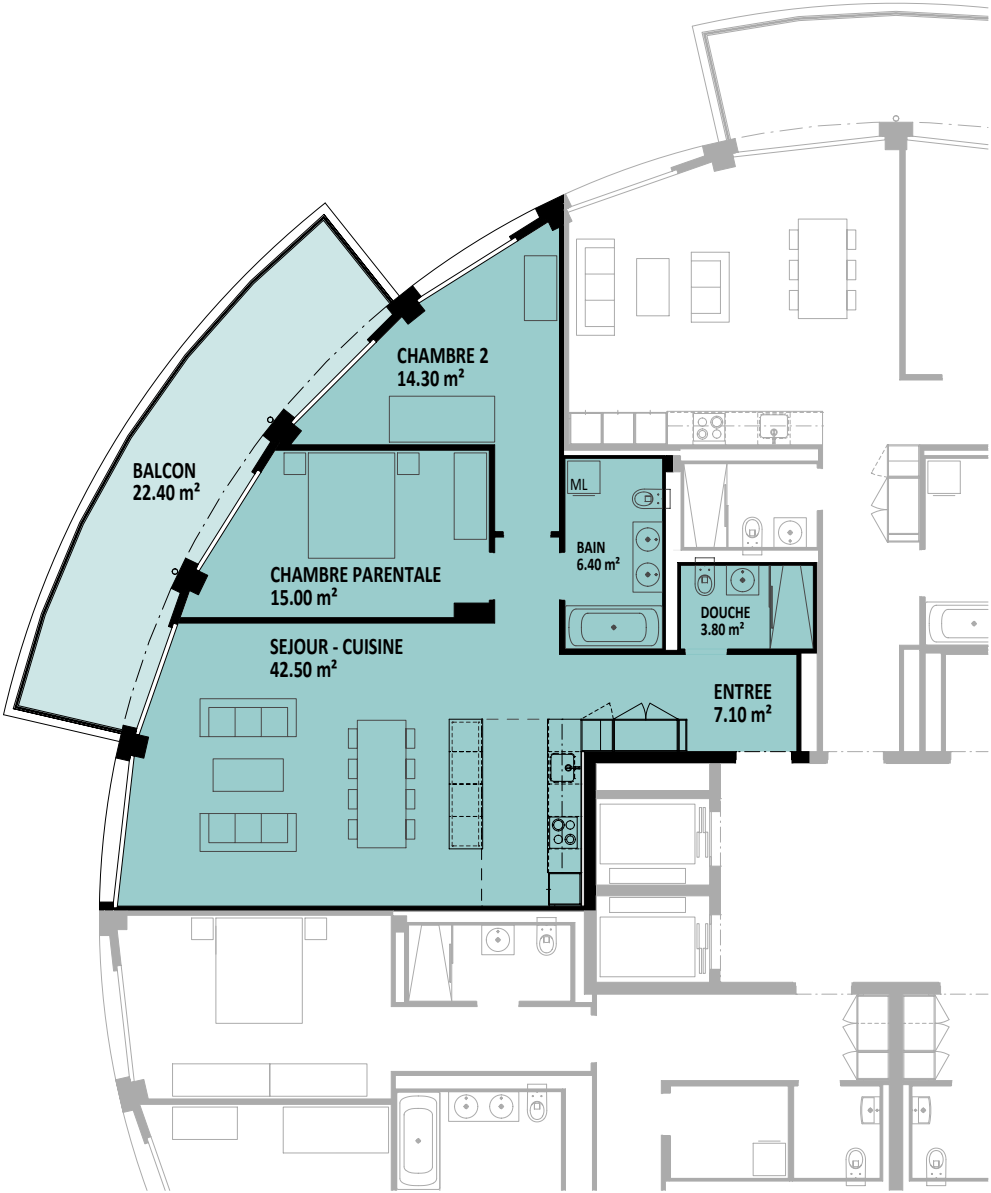




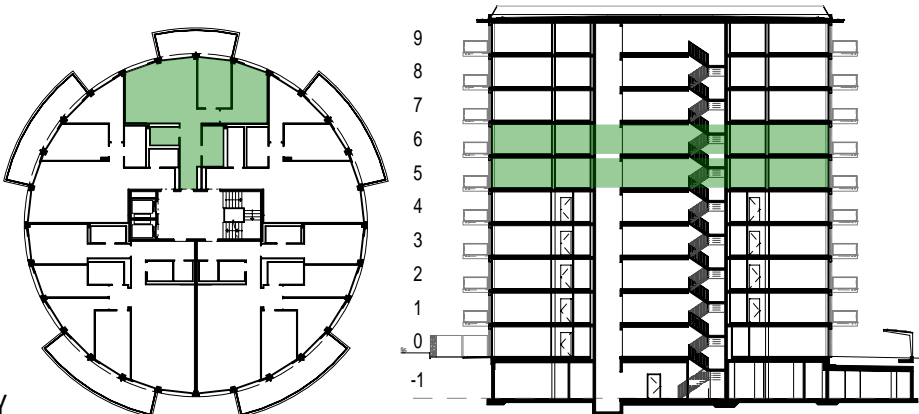
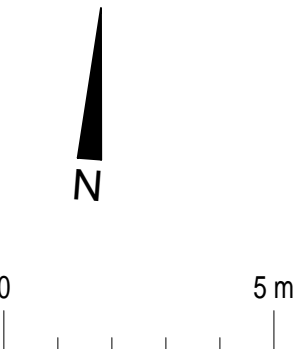
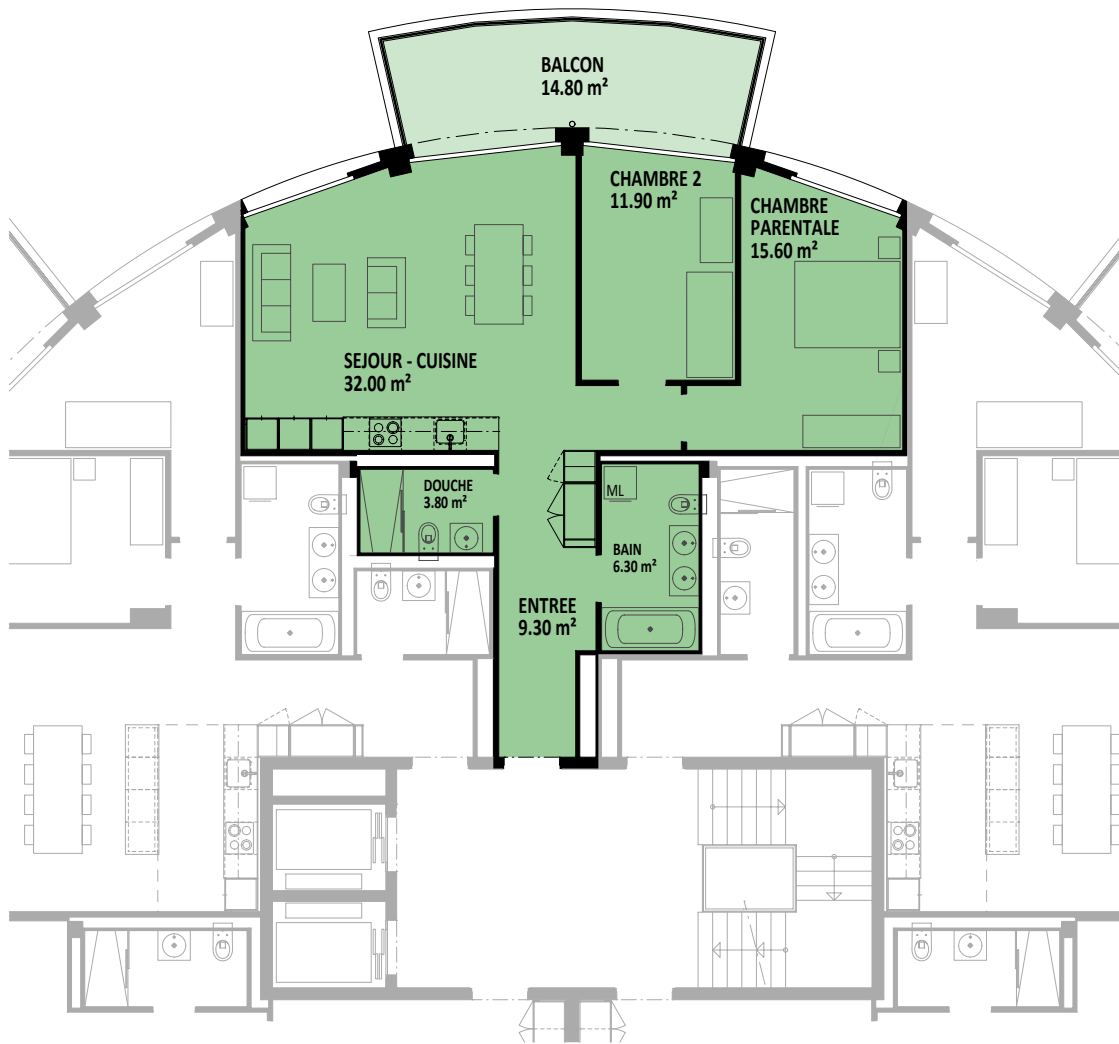
5341-19  
5341-14  
5341-9  
5341-4

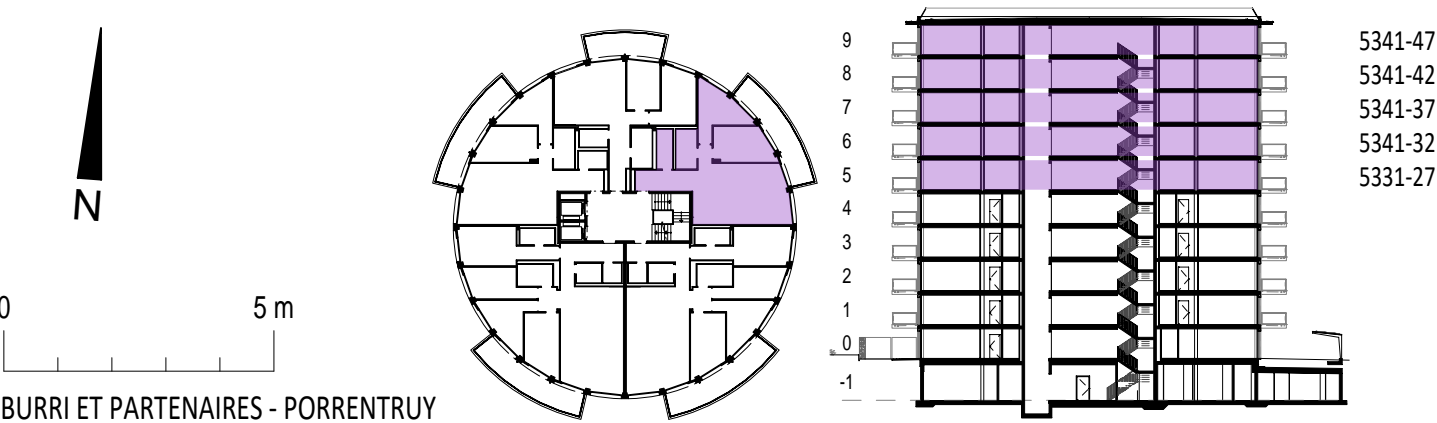
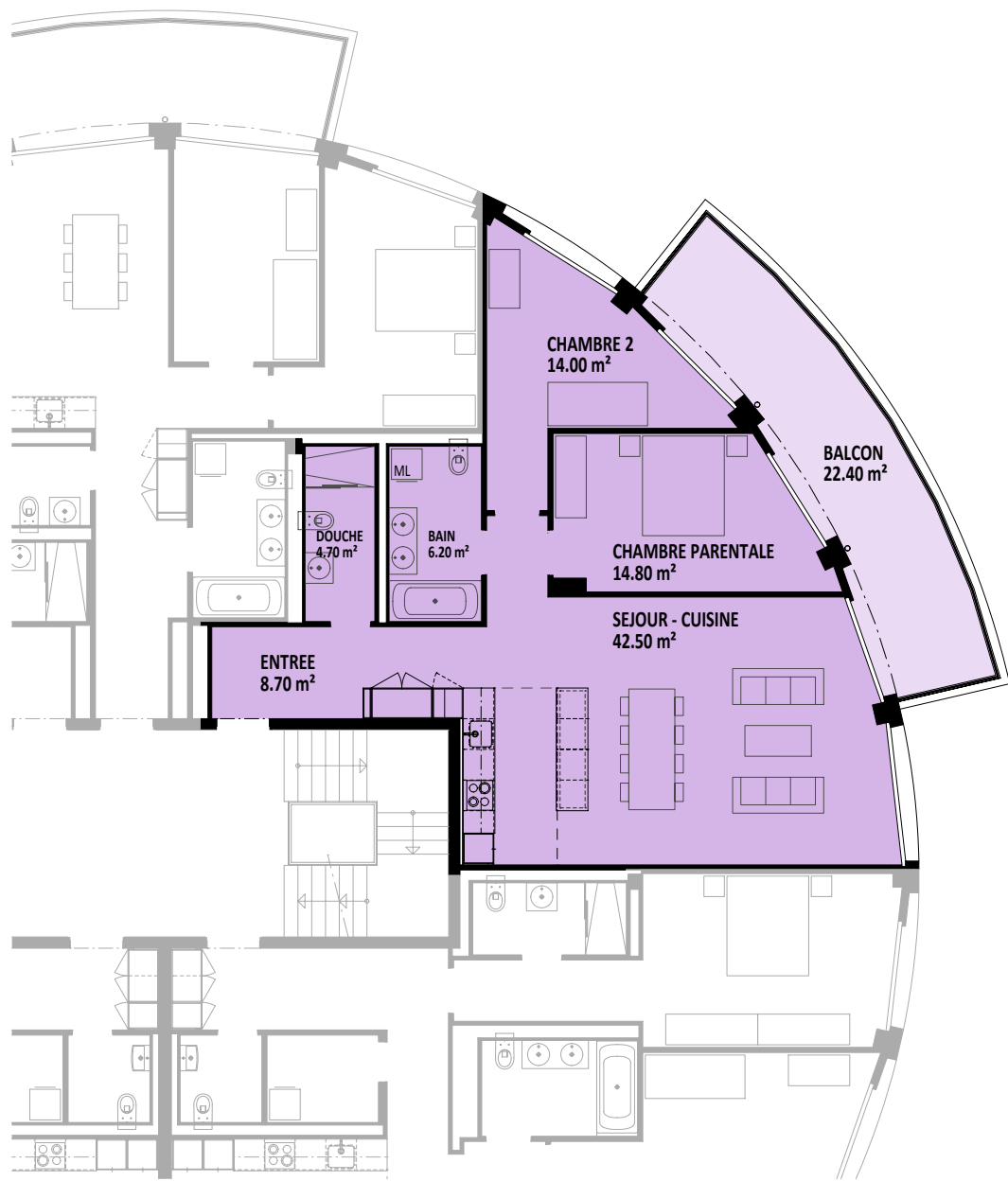


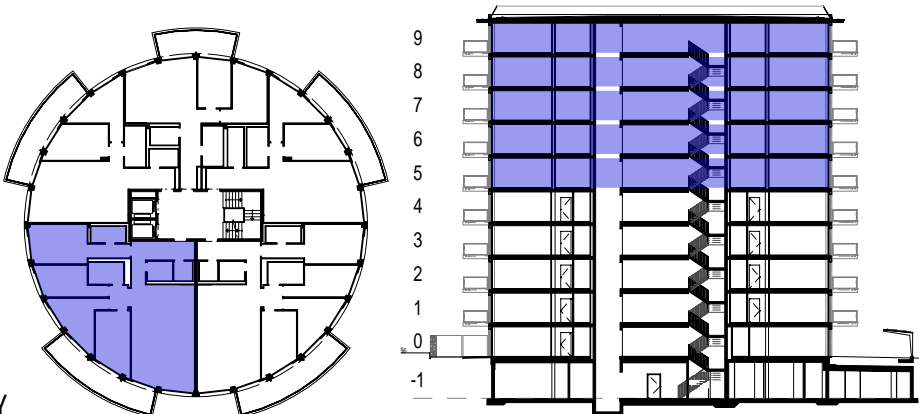
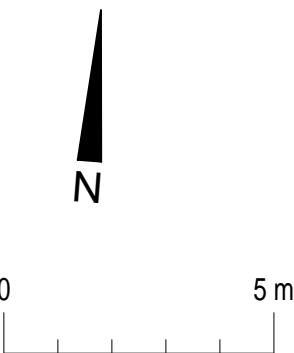
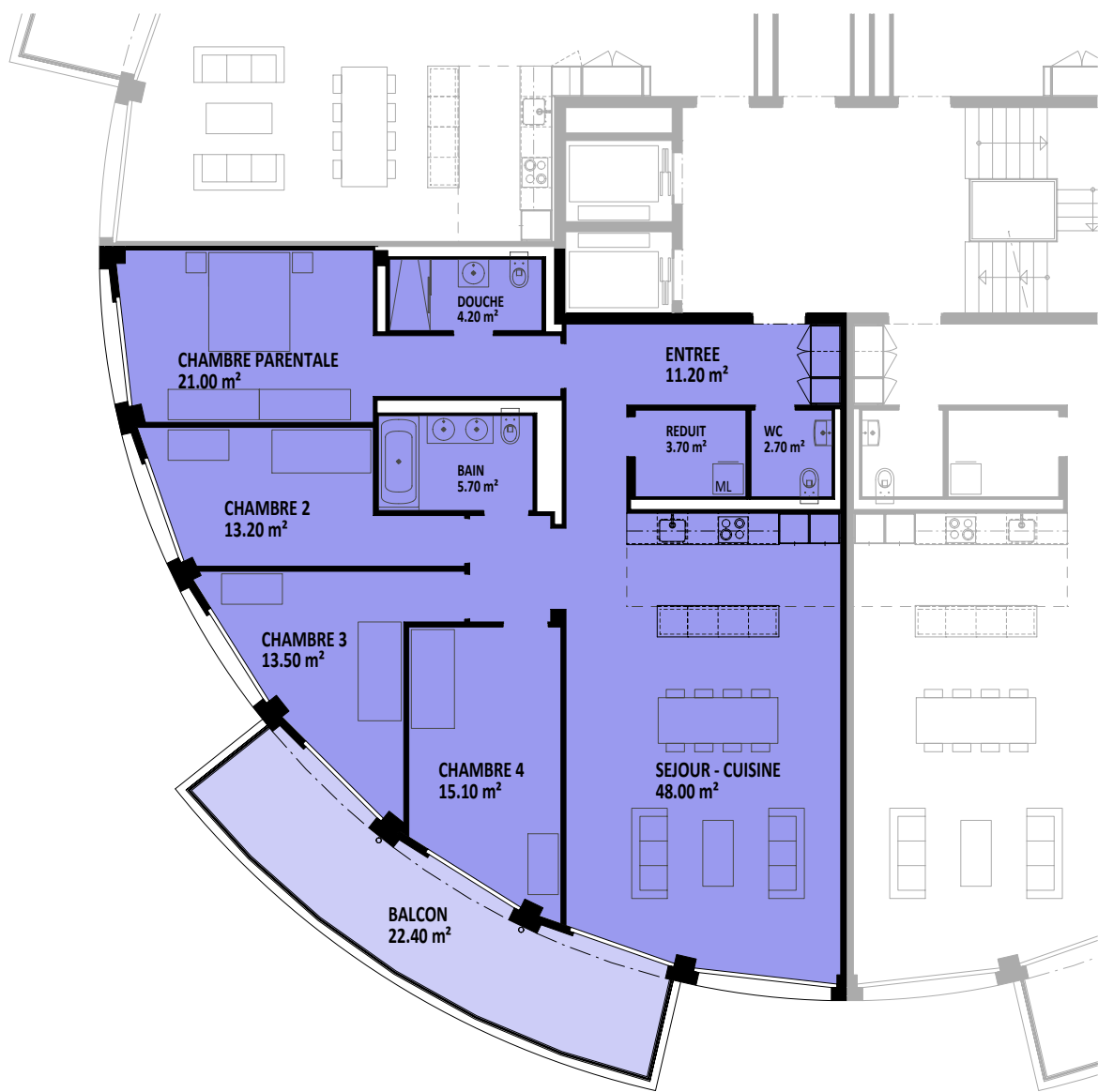




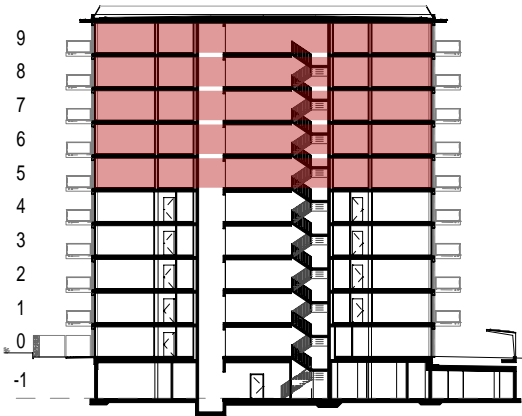
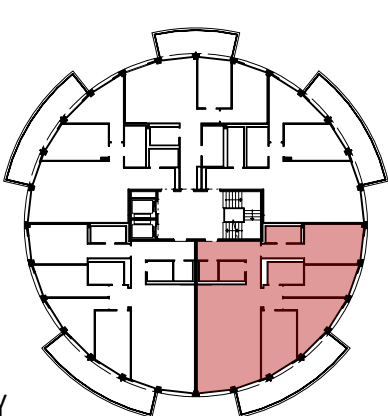
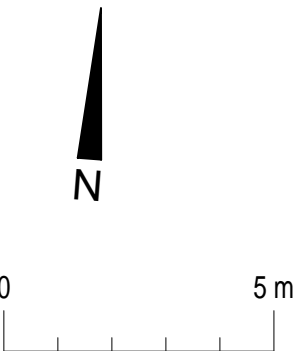
5341-30  
5341-25





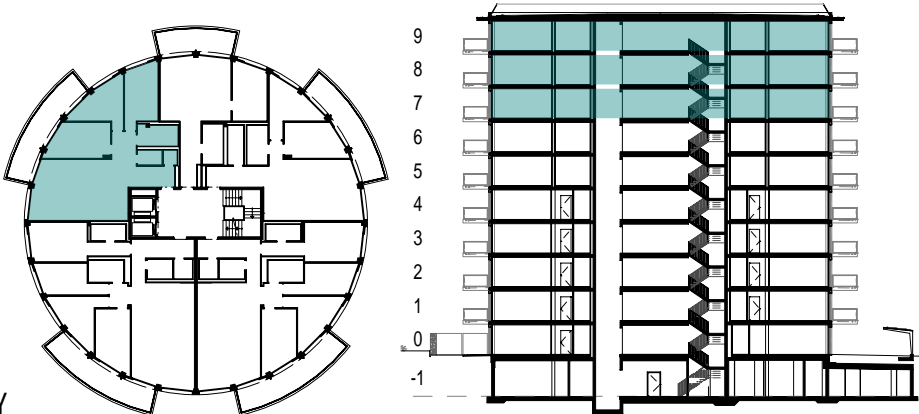
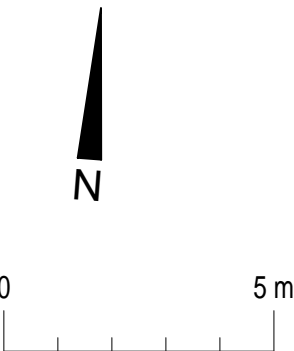
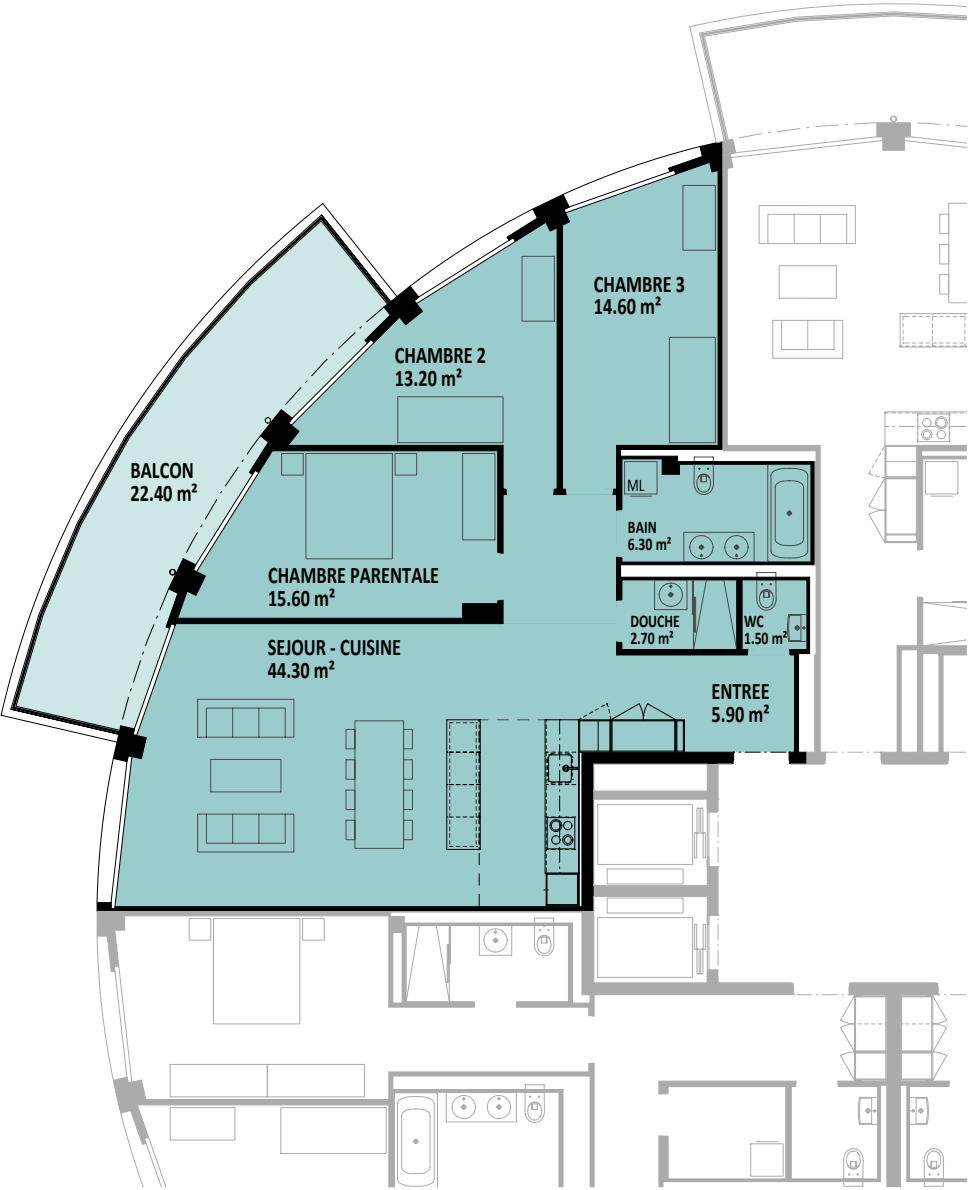


- 5341-44
- 5341-39
- 5341-34
- 5341-29
- 5331-24

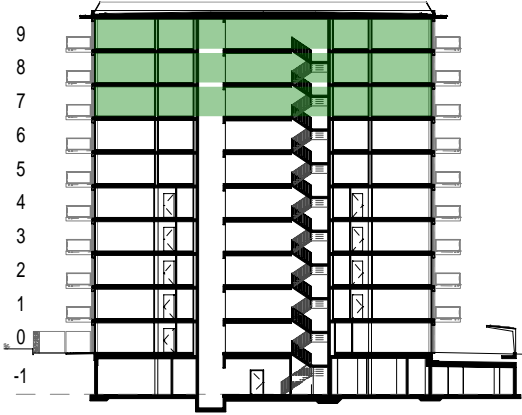
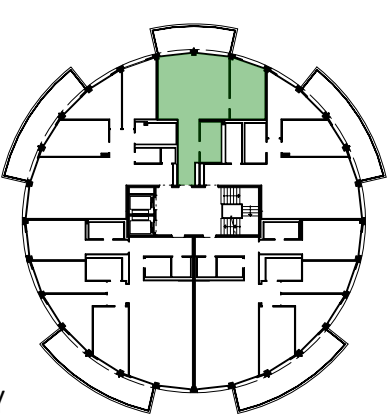
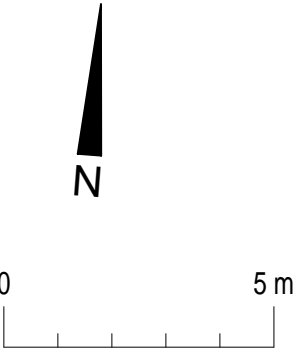


5341-48  
5341-43  
5341-38  
5341-33  
5331-28





5341-45  
5341-40  
5341-35



5341-46  
5341-41  
5341-36

# DETAIL APPARTEMENTS VUES INTERIEURES









---

## **R1** - PPE N°1 Rez-de-chaussée

Orientation Sud-Ouest

Appartement de 4. ½ pièces – 121.4\* m<sup>2</sup> - comprenant :

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo – coin buanderie / 1 terrasse avec jardin / 1 cave / 1 place de parc.

Terrasse de 51 m<sup>2</sup> avec jardin privé de 123.70 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

---

## **R2** - PPE N°2 Rez-de-chaussée

Orientation Nord-Ouest

Appartement de 4. ½ pièces – 120.0\* m<sup>2</sup> - comprenant :

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche WC – lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire – coin buanderie / 1 WC – lavabo / 1 réduit / 1 terrasse avec jardin / 1 cave / 1 place de parc.

Terrasse de 51 m<sup>2</sup> avec jardin privé de 69.20 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

---

## **R3** - PPE N°3 Rez-de-chaussée

Orientation Nord

Appartement de 3. ½ pièces – 82.1\* m<sup>2</sup> - comprenant :

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 2 chambres à coucher / 1 salle de douche WC – lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire – coin buanderie / 1 terrasse avec jardin / 1 cave / 1 place de parc.

Terrasse de 33.90 m<sup>2</sup> avec jardin privé de 46.20 m<sup>2</sup> et cave de 6 m<sup>2</sup>

---

## **A** - PPE N°4 -1<sup>er</sup> étage / N°9 - 2<sup>e</sup> étage / N°14 - 3<sup>e</sup> étage / N°19 - 4<sup>e</sup> étage

Orientation Sud-Ouest

Appartement de 4. ½ pièces – 121.4\* m<sup>2</sup> - comprenant :

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

## **B** - PPE N°5 -1<sup>er</sup> étage / N°10 - 2<sup>e</sup> étage / N°15 - 3<sup>e</sup> étage / N°20 - 4<sup>e</sup> étage

Orientation Nord-Ouest

Appartement de 4. ½ pièces – 120.0\* m<sup>2</sup> - comprenant :

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

## **C** - PPE N°6 -1<sup>er</sup> étage / N°11- 2<sup>e</sup> étage / N°16 - 3<sup>e</sup> étage / N°21 - 4<sup>e</sup> étage / N°26- 5<sup>e</sup> étage / N°31 - 6<sup>e</sup> étage

Orientation Nord

Appartement de 3. ½ pièces – 82.1\* m<sup>2</sup> - comprenant :

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 2 chambres à coucher / 1 salle de douche WC – lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 14.80 m<sup>2</sup> et cave de 6-6.7 m<sup>2</sup>

## **D** - PPE N°7 -1<sup>er</sup> étage / N°12 - 2<sup>e</sup> étage / N°17 - 3<sup>e</sup> étage / N°22 - 4<sup>e</sup> étage

Orientation Nord-Est

Appartement de 4. ½ pièces – 121.7\* m<sup>2</sup> - comprenant :

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche WC – lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo / 1 réduit – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

---

**E - PPE N°8 - 1<sup>er</sup> étage / N°13 - 2<sup>e</sup> étage / N°18 - 3<sup>e</sup> étage / N°23 - 4<sup>e</sup> étage****Orientation Sud-Est****Appartement de 4. ½ pièces – 121.4\* m<sup>2</sup> - comprenant :**

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

**J - PPE N°35 - 7<sup>e</sup> étage / N°40 - 8<sup>e</sup> étage / N°45 - 9<sup>e</sup> étage****Orientation Nord-Ouest****Appartement de 4. ½ pièces – 112.1\* m<sup>2</sup> - comprenant :**

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

---

**F - PPE N°24 - 5<sup>e</sup> étage / N°29 - 6<sup>e</sup> étage / N°34 - 7<sup>e</sup> étage / N°39 - 8<sup>e</sup> étage / N°44 - 9<sup>e</sup> étage****Orientation Sud-Ouest****Appartement de 5. ½ pièces – 147.1\* m<sup>2</sup> - comprenant :**

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 4 chambres à coucher / 1 salle de douche WC – lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo / 1 réduit – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 10-12 m<sup>2</sup>

---

**G - PPE N°25 - 5<sup>e</sup> étage / N°30 - 6<sup>e</sup> étage****Orientation Nord-Ouest****Appartement de 3. ½ pièces – 93.2\* m<sup>2</sup> - comprenant :**

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 2 chambres à coucher / 1 salle de douche lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 6.1 m<sup>2</sup>

---

**H - PPE N°27- 5<sup>e</sup> étage / N°32 - 6<sup>e</sup> étage / N°37 - 7<sup>e</sup> étage / N°42 - 8<sup>e</sup> étage / N°47 - 9<sup>e</sup> étage****Orientation Nord - Est****Appartement de 3. ½ pièces – 95.0\* m<sup>2</sup> - comprenant :**

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 2 chambres à coucher / 1 salle de douche WC lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 6-8 m<sup>2</sup>

---

**K - PPE N°36- 7<sup>e</sup> étage / N°41 - 8<sup>e</sup> étage / N°46 - 9<sup>e</sup> étage****Orientation Nord****Appartement de 2. ½ pièces – 64.2\* m<sup>2</sup> - comprenant :**

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 3 chambres à coucher / 1 salle de douche WC – lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo / 1 réduit – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>

---

**I - PPE N°28 - 5<sup>e</sup> étage / N°33 - 6<sup>e</sup> étage / N°38 - 7<sup>e</sup> étage / N°43 - 8<sup>e</sup> étage / N°48 - 9<sup>e</sup> étage****Orientation Sud-Est****Appartement de 5. ½ pièces – 147.1\* m<sup>2</sup> - comprenant :**

1 hall de distribution / 1 salon – salle à manger – cuisine / 4 chambres à coucher / 1 salle de douche WC – lavabo – douche italienne / 1 salle de bain WC – lavabo – baignoire / 1 WC – lavabo / 1 réduit – coin buanderie / 1 balcon / 1 cave / 1 place de parc. Balcon de 22.40 m<sup>2</sup> et cave de 10-14 m<sup>2</sup>

## COMMERCIALISATION

Les Forestiers du Jura  
Cours aux moines 10  
2900 Porrentruy

032 559 87 52  
lesforestiersdujura.ch



**LES FORESTIERS DU JURA**  
une nouvelle vision de l'immobilier

Document non contractuel  
Version du 24.09.2019

## POINT DE VENTE SUR SITE

sur rendez-vous

Rue du Haut-Fourneau 38  
2800 Delémont



**LA RÉSIDENCE  
DE LA SORNE**  
ÉCOQUARTIER - DÉLÉMONT

[www.laresidencedelasorne.ch](http://www.laresidencedelasorne.ch)

## MAÎTRE D'OUVRAGE

**L' A.I.D.E S.A**  
2900 Porrentruy

**BURRI ET PARTENAIRES SARL**  
**BUREAU D'ARCHITECTURE SIA**  
SOYHIÈRES - DÉLÉMONT - PORRENTUAY burri-p.ch