

Delémont, le 22 juin 2017

Communiqué de presse

Embargo jeudi 22 juin 2017, 14h00

Un nouveau projet immobilier et urbain emblématique au cœur du secteur stratégique de la Gare

La Poste envisage de développer les parcelles qu'elle possède à Delémont face à la Gare CFF, dans le cadre du nouveau Plan d'aménagement « Delémont, cap sur 2030 ». Le projet prévoit la construction de deux nouveaux bâtiments, en remplacement de l'actuel bâtiment postal. Projet multiproduits, le futur ensemble comprendra des logements, des surfaces commerciales et d'activités, des surfaces de bureaux, un restaurant et éventuellement un hôtel.

La sous-utilisation et la vétusté de l'actuel bâtiment postal d'un côté, ainsi que les réflexions sur le quartier de la gare de l'autre, ont incité la Poste à envisager un développement de plus grande ampleur sur ses parcelles et celle de la Municipalité, qui comprennent également le parking de plain-pied situé rue des Texerans. Consciente de l'enjeu stratégique de ce projet pour la ville, et avec la volonté d'accompagner le développement global du quartier pour le requalifier de façon cohérente, la Municipalité de Delémont a souhaité y adjoindre une parcelle contiguë, qui donne sur le quai de la Sorne et dont elle est propriétaire. Cette approche concertée permet d'envisager un projet sur une surface totale d'environ 7800 m².

Dans sa composante urbanistique, le projet prévoit le percement d'une nouvelle rue piétonne dans l'axe Nord-Sud, entre le quai de la Sorne et la Place de la Gare, le long du restaurant Métropole. La place de la gare sera quant à elle agrandie, afin de permettre une future extension de la gare routière. Enfin, une nouvelle place sera créée au commencement de la nouvelle rue piétonne, face au pont de la Maltière. A terme, la ville prévoit le déplacement de la passerelle qui permet aujourd'hui d'enjamber les voies CFF, dans l'axe de la nouvelle rue piétonne, afin de renforcer cet axe Nord-Sud.

Afin de donner forme au projet porté par la Poste, un mandat d'études parallèles a été organisé de décembre 2016 à mars 2017, mettant en concurrence trois bureaux suisses. Le groupement jurassien Kaiser Wittwer / Comamala Ismail / Voisard a été désigné gagnant par le jury composé de dix experts pluridisciplinaires. Le projet lauréat, d'une surface brute de plancher totale d'environ 18'000 m², se divise en deux bâtiments donnant tous deux sur la Place de la Gare, et comportant un parking partiellement public en sous-sol d'environ 170 places de parc.

Les démarches administratives débuteront en 2018 et donneront lieu au dépôt d'un permis de construire en cours d'année. La déconstruction des actuels bâtiments puis la construction du nouvel ensemble s'étaleront par étape jusqu'en fin d'année 2019, avec une livraison prévue pour le début de l'année 2020.

Ces deux bâtiments remarquables, situés entre le centre-ville et la gare, finalisent l'aménagement du quartier de la gare de Delémont initié en 2003. Signe distinctif, le bâtiment principal accueillera dans l'angle côté gare une tour de 8 étages, qui sera visible depuis la sortie de gare et fera écho à la tour du nouveau Campus StrateJ. L'actuel bureau postal de Delémont emménagera en principe dans le futur ensemble, à une place qui reste encore à déterminer par l'opérateur. Par cet investissement significatif et le maintien de sa filiale dans le futur ensemble, la Poste souhaite manifester sa volonté de valoriser son patrimoine situé à un emplacement de qualité, et réaffirmer son attachement au Canton du Jura et à la Ville de Delémont.



Image du futur bâtiment depuis la sortie de la Gare, avec la nouvelle rue piétonne en face de la future passerelle.

Contacts :

La Poste

Communication

Oliver Flüeler

Téléphone: +41 (0)58 341 00 00

Téléphone (service de permanence): +41 (0)79 322 74 41

(en cas d'urgence, en dehors des heures de bureau)

E-mail: presse@poste.ch

Municipalité de Delémont

Damien Chappuis, Maire

Téléphone: +41 78 645 11 79

E-mail : damien.chappuis@delemont.ch