

Delémont, le mercredi 4 juillet 2018 (embargo mercredi 4 juillet 2018, 10 heures)

Communiqué de presse

La Poste dépose sa demande de permis de construire : bientôt un nouveau visage pour l'espace en face de la gare de Delémont

Les parcelles de la Poste situées en face de la gare de Delémont auront bientôt un nouveau visage ! En effet, le jeudi 28 juin 2018, la division immobilière de la Poste a déposé un permis de construire auprès des autorités communales en vue de réaliser deux bâtiments phares dans cet espace stratégique de la capitale jurassienne. Ils viendront remplacer l'immeuble actuel. Ce projet multiproduits comportera 89 logements, des surfaces commerciales et d'activités, des bureaux ainsi qu'un hôtel. En outre, le projet respecte le nouveau Plan d'aménagement « Delémont, cap sur 2030 ». Les premiers occupants arriveront fin 2020.

La sous-utilisation et la vétusté de son bâtiment actuel ainsi que l'aménagement récent du quartier de la gare ont incité la Poste à développer un projet immobilier moderne, équipé d'un parking sous-terrain. La Municipalité de Delémont, consciente de l'enjeu stratégique de ce projet, a souhaité favoriser le développement global du quartier en mettant à disposition du projet une parcelle adjacente. Cette approche concertée permet d'envisager un projet sur une surface totale d'environ 7900 m² de terrain et de mettre en œuvre la planification territoriale communale récemment distinguée dans le cadre du forum Ville-Campagne.

Dans sa composante urbanistique, le projet prévoit le prolongement du passage Métropole par le percement d'un axe piéton Nord-Sud, entre le Pont de la Maltière, le Quai de la Sorne et la Place de la Gare. Cœur de la zone, la Place de la Gare sera agrandie afin de créer une grande place publique conviviale et permettre à terme une future extension de la gare routière lorsque le besoin sera avéré. Enfin, une nouvelle place sera créée à l'entrée de l'axe piétonnier, face au pont de la Maltière, anticipant le futur projet de réaménagement du quai de la Sorne.

Les caractéristiques du projet

Le projet actuel est issu du Mandat d'Etudes Parallèles (MEP) organisé début 2017 par Poste Immobilier et l'entreprise totale Losinger Marazzi SA, lequel a été remporté par le groupement d'architectes Kaiser Wittwer / Comamala Ismail / Voisard Architectes (Delémont). Développé par Losinger Marazzi SA, le projet prévoit une surface de plancher d'environ 19'000 m² et se divise en deux bâtiments donnant sur la Place de la Gare, ainsi qu'un parking partiellement public en sous-sol d'environ 170 places de stationnement. La déconstruction des bâtiments actuels et la réalisation du nouvel ensemble s'étaleront jusqu'au début de l'année 2021, avec une première livraison partielle prévue en fin 2020. Le maître d'ouvrage vise l'objectif de 75% de travaux réalisés par des entreprises de la région.

Ces deux nouveaux bâtiments remarquables, situés entre le centre-ville et la gare, finalisent l'aménagement du quartier de la gare de Delémont initié en 2003. Signe distinctif, le bâtiment principal accueillera dans l'angle côté gare un bâtiment haut de huit étages, qui sera visible depuis la sortie de gare et fera écho au nouveau Campus StrateJ. La filiale postale traditionnelle de Delémont emménagera dans le futur ensemble, avec un accès donnant sur la future place élargie de la gare routière. Toutefois, durant la période des travaux, elle sera transférée dans des locaux provisoires à proximité du site actuel. Les activités futures qui s'implanteront

dans le nouveau projet viseront à compléter l'offre existante, notamment au niveau de l'hôtellerie. Par cet investissement significatif et l'ancrage de sa filiale postale traditionnelle de Delémont dans le futur ensemble, la Poste manifeste sa volonté de valoriser son patrimoine situé au cœur de la dynamique capitale jurassienne et réaffirmer son attachement à la République et Canton du Jura.

Images (issues du Mandat d'Etudes Parallèles)

[Lien de téléchargement](#)

Droit d'image : Kaiser Wittwer / Comamala Ismail / Voisard Architectes

Légende : Le futur bâtiment et l'axe piéton depuis le pont de la Maltière, le long du Restaurant Métropole. La ville et les CFF envisagent une nouvelle passerelle par-dessus les voies dans le prolongement de cet axe, liant ainsi le sud des voies à la Vieille Ville.

Contacts :

La Poste

Communication Arc jurassien

Corinne Tschanz

Téléphone: +41 (0)58 386 46 05 ou +41 (0)79 466 89 69

E-mail: corinne.tschanz@post.ch

Municipalité de Delémont

Damien Chappuis, Maire

Téléphone: +41 (0)78 645 11 79

E-mail: damien.chappuis@delemont.ch