



plan de projet urbain 1/1000



- phasing - étape 1

 - Existant
 - Nouveau
 - Complément du quartier A: espaces polyvalents et flexibles, propres à l'innovation et aux synergies avec les acteurs présents
 - Construction du site (élevé)
 - Espace public actif, flux piétons et activités
 - Activation et appropriation du centre de l'île. Programmes attractifs dans les pavillons: espaces d'exposition, serre urbaine, espaces d'appropriation associative.
 - Demoli
 - Expérimentation temporaire
 - Sur l'emprise de la prochaine étape, esplanade pour expérimentation temporaire, habitat éphémère, marché, fitness urbain
- étape 2

 - Existant
 - Nouveau
 - Complément du quartier C: hôtel des patients, hôpital ph.1, quartier B partiel ou complet (option: en phase 3), sites complémentaires stationnement pour quartiers B, C et P&R)
 - Espace public actif, flux piétons et activités
 - Définition et activation de la Place de la Gare Sud
 - Demoli
- étape 3

 - Existant
 - Nouveau
 - Complément du quartier C: espaces flexibles, sous forme de campus avec des programmes liés à la santé et au bien-être: hôpital ph.2, ems, salle d'enseignement...
 - Complément du quartier B: formes résidentielles invitant à la mixité programmatique, sociale et générationnelle
 - Espace public actif, flux piétons et activités
 - Définition et activation de la Promenade Urbaine et de la Placette Avia-L'île
 - Demoli
- étape 4

 - Existant
 - Nouveau
 - Reconstruction des bâtiments existants de la santé.
 - Demoli

Option: étape réalisable à tout moment du phasing, selon évolution du site et besoins programmatiques

