

■ DELÉMONT

Vision d'avenir d'un quartier durable

► **Le sud des voies est un secteur de développement stratégique** déterminant pour Delémont, son agglomération et le canton.

► **Grâce au concours d'idées lancé l'an dernier, les autorités disposent d'une vision cohérente** de l'aménagement de ce futur quartier durable.

► **La création d'un parc urbain et le déplacement du futur hôpital** sur le site du Comptoir au lieu de celui de la SAFED, appelé à devenir un espace d'innovation et de culture, sont les trois axes forts de ce plan d'urbanisation à long terme.

La commune de Delémont a lancé, il y a un an, un concours d'idées en urbanisme pour définir le développement d'un secteur d'environ 100 000 m² situé au sud des voies. Sept équipes pluridisciplinaires suisses et européennes ont été sélectionnées pour développer en parallèle leurs idées, en étroite concertation avec une large démarche participative lancée parmi la population.

Hôpital déplacé et parc urbain créé

«Ce concours a permis de révéler des éléments auxquels nous ne pensions pas au départ», confie l'urbaniste communal Hubert Jaquier. Il évoque la volonté de préserver les espaces verts autour de la ferme du Neuf-Cul, qu'il était initialement prévu de démolir et finalement appelée à devenir un lieu socioculturel au milieu d'un grand parc urbain.

L'autre élément qui ressort de cette concertation est qu'il est préférable de construire le nouvel Hôpital du Jura (LQJ de mardi) sur le site du Comptoir que sur celui de la SAFED, une friche industrielle permettant d'accueillir de nouvelles activités culturelles et sociales, ainsi que de petites entreprises à moindres frais.

«Placer l'hôpital sur le site du Comptoir, qui doit revenir en mains communales en 2025, offre une certaine souplesse, car il pourra être possible de continuer à utiliser cette halle les années suivantes, si le projet hospitalier prend du retard ou est abandonné», souli-

gne Hubert Jaquier, qui note que le concours d'idées lancé permet aujourd'hui d'avoir une vision cohérente de l'avenir de ce quartier.

Un lauréat vaudois

Le nom du lauréat du concours est le bureau d'architectes urbanistes vaudois Farra Zoumboulakis & Associés, accompagné par différents partenaires. Président du jury, Xavier Fischer relève que ce projet se distingue par la clarté et la générosité de la nouvelle structure d'espaces publics proposés, fortement ancrée dans le paysage et conférant une nouvelle identité à la porte sud de la gare de Delémont.

Le concours demandait aux bureaux sélectionnés de prévoir l'implantation du futur hôpital de soins aigus et de

son hôpital de patients, d'un espace omnisports avec trois halles, avec notamment des vestiaires et des gradins pour l'accueil de diverses activités sportives de niveau national voire international. Les urbanistes devaient aussi prévoir des logements, des activités tertiaires à haute valeur ajoutée, ainsi qu'un parc public avec un large secteur paysager.

À l'horizon 2040

L'objectif de ce concours était de concrétiser une vision cohérente du développement souhaité sous forme d'un schéma directeur qui servira de base aux autorités communales pour l'élaboration d'un plan spécial. Ce dernier fera également l'objet d'une démarche participative et sera ensuite soumis au corps élec-

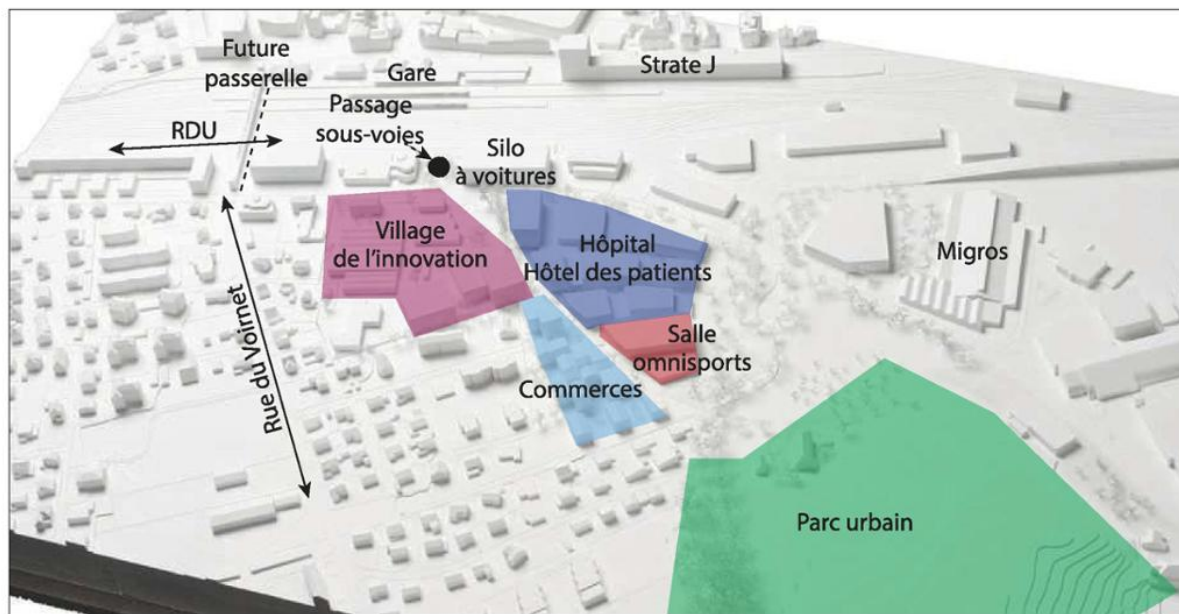
toral. Le Conseil communal n'a donc pris aucune décision sur la base des résultats de ces toutes urbanistiques.

Le développement du quartier au sud des voies se réalisera en plusieurs étapes et s'étalera sur 20 à 30 années. L'exécutif tient néanmoins à déjà inscrire ce projet dans une dé-

marche exemplaire, novatrice et visionnaire en en faisant un «Site 2000 Watts» et un quartier durable.

Les projets présentés sont visibles sur le site internet de la ville, ainsi que jusqu'au 1^{er} octobre à l'Hôtel de Ville.

THIERRY BÉDAT
www.delemont.ch



Le plan d'urbanisation du sud des voies propose de créer un parc urbain autour de la ferme du Neuf-Cul, de construire le futur Hôpital du Jura sur la parcelle occupée par le Comptoir, de réaliser une salle omnisports et de réserver un secteur aux commerces, alors que la friche industrielle de la SAFED deviendra un espace dédié aux activités culturelles, sociales et innovantes. Il ne s'agit que d'intentions qui n'ont pour l'instant fait l'objet d'aucune décision du Conseil communal.

PHOTOMONTAGE LH

■ DELÉMONT

Pas de halle des expositions

► Le projet de développement du sud des voies dévoilé hier ne comprend pas de halle des expositions. «Il y aura des salles de conférences facilement accessibles depuis la gare, mais plus de grande halle pour accueillir des manifestations comme la foire du Jura», confirme Ernest Borruat. Le conseiller communal responsable de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics précise qu'il a été convenu que les foires commerciales devaient se dérouler à Moutier. «Les Delémontains vont voir les matchs à Porrentruy et participeront à des foires commerciales à Moutier», termine-t-il, sachant que la Halle du Comptoir peut toutefois encore être utilisée jusqu'en 2025, voire un peu plus tard, si le projet d'hôpital de soins aigus prend du retard. 78