

CRAS-DES-FOURCHES – PARCELLE N° 2607  
DEMARCHE PARTICIPATIVE – ATELIER 2

PV DE LA SEANCE DU 28 JUIN 2016

Présents : M<sup>me</sup> Françoise Collarin, conseillère communale, responsable Dpt UETP  
M. Hubert Jaquier, Chef du Service UETP  
M<sup>me</sup> Céline Wermeille, chargée de mission, Service UETP  
M<sup>me</sup> Célia Marquis, stagiaire, Service UETP  
M. Pierre-Alain Pavillon, Urbaplan  
M. Pierre Chételat  
M. Adrian Schüle  
M. Joël Theubet  
M<sup>me</sup> Christine Flury  
M. Alain Flury  
M. Bernard Hoffer  
M. Kurt Kaiser  
M. Bertrand Bron  
M<sup>me</sup> Marie-Hélène Queloz  
M<sup>me</sup> Nathalie Surdez  
M. Laurent Surdez  
M<sup>me</sup> Laurence Choulat  
M. Richard Mertenat

Excusés : M<sup>me</sup> Anne Eschmann  
M<sup>me</sup> Magali Rohner  
M. Grégoire Monin  
M<sup>me</sup> Marie-Louise Lovis  
M. Eloi Lovis  
M<sup>me</sup> Paiva Regula  
M. Michel Lovis  
M<sup>me</sup> Barbara Simon

## 1. SYNTHÈSE DE L'ATELIER 1

### *Cf. Présentation Urbaplan*

Françoise Collarin remercie les personnes présentes au nom de la Municipalité et indique que le collaborateur du bureau Urbaplan se charge de diriger l'atelier.

Concernant le procès-verbal de l'atelier du 7 juin dernier, Monsieur Bernard Hoffer note qu'il ne peut pas accepter la phrase « *Tout le monde est d'accord sur le principe de bâtir sur la parcelle, reste à convenir des principes d'urbanisation* ». Cette phrase sera supprimée du procès-verbal, selon la décision du comité consultatif. La nouvelle version pourra être consultée sur le site internet de la ville dès que possible.

Pierre-Alain Pavillon remercie au nom du bureau Urbaplan les personnes présentes et réalise une synthèse du premier atelier. Il informe que les premières réflexions sur la parcelle n°2607 ont permis de jeter les premières bases du cahier des charges. Il signale que les photos des deux ateliers seront envoyées avec le procès-verbal du présent atelier.

Pierre-Alain Pavillon présente les objectifs établis selon les thématiques de la mobilité, du paysage et des espaces extérieurs, et des programmes et formes bâties. Il précise qu'il existe un plan directeur des places de jeux de la ville qui définit une partie de cet espace comme place de jeux secondaire à vocation de quartier. Il note que sur l'entier de la surface de la parcelle (10'035m<sup>2</sup>), une aire pourra

être réservée pour une zone verte. L'espace pris en compte pour le calcul de la densité se limitera à 7'200m<sup>2</sup> environ.

Pierre-Alain Pavillon présente différents tests typologiques selon les indices minimum retenus. Il s'agit de montrer des exemples de formes bâties sur la parcelle afin de les confronter et de provoquer la discussion pour le travail en groupe. Il est important de ne pas les considérer comme des projets définitifs, car beaucoup d'options restent possibles en termes d'emplacement et de volumétrie des bâtiments. Il informe que jusqu'à la procédure de concours d'architecture, il y aura encore du temps, y compris pour discuter du cahier des charges. Il n'y aura sûrement pas de projet avant la fin 2017.

## 2. DISCUSSION

Hubert Jaquier rappelle qu'avec une densité de 0.45 à 0.5, il pourrait se faire environ 40 logements sur l'ensemble du terrain si on comptabilise sur la base de 10'000m<sup>2</sup>. Aujourd'hui, on discute de la densité pour une surface de 7'200m<sup>2</sup> avec un indice minimum de 0.6 à 0.8, en vue de préserver une surface en zone verte qui peut être soit étendue sur toute la parcelle, soit maintenue dans une seule partie de la parcelle.

Hubert Jaquier précise que lors de la réalisation d'un plan spécial obligatoire, on associe les riverains mais qu'au final, c'est le Conseil communal qui a la compétence pour adopter le plan.

Bernard Hoffer explique qu'il est nécessaire de ne pas trop densifier la ville car les habitants de Delémont apprécient aussi leur coin de verdure.

Hubert Jaquier rappelle que la votation prévue au premier semestre 2017 du Plan de zones et du Règlement communal sur les constructions, sous réserve de l'examen préalable au Canton, concernera la totalité de la ville de Delémont. La plupart des secteurs ont déjà été revus et ont été travaillés en parallèle avec les groupes de travail.

Hubert Jaquier explique que les besoins en nouvelles structures scolaires se concentreront sur le Gros-Seuc, les Archebusiers, les Traversins et le Château afin de ne pas délocaliser les élèves dans toute la ville. Il n'y a pas de futurs besoins dans le quartier du Cras-des-Fourches, cela a été discuté avec les directeurs des écoles de Delémont. Il rappelle que la part des individus de 65 ans et plus va progressivement augmenter de 40% d'ici 2040 selon OFS. Il est donc également nécessaire de continuer à développer des structures d'accueil pour la population de cette tranche d'âge à l'avenir. Hubert Jaquier ajoute que la part des 20 à 65 ans devrait à l'inverse diminuer dans le Jura. La part des 0 à 19 ans ne va pas augmenter non plus selon les statistiques suisses. Selon ces analyses, cela montre qu'il n'y aura donc pas de besoins importants en locaux scolaires pour le quartier du Cras-des-Fourches. Les classes actuelles pourraient être regroupées au rez d'un futur bâtiment.

Concernant les investisseurs, Hubert Jaquier informe qu'une ou deux coopératives pourraient être intéressées à participer au financement d'un projet sur la parcelle. Un partenariat public-privé pourrait également être envisagé.

Monsieur Kurt Kaiser propose à la Commune de prendre contact avec la Caisse de pension de la Commune qui est déjà propriétaire d'immeubles dans le secteur de la rue des Moissons. Hubert Jaquier note que la Commune n'exclut pas cette idée, il faudra voir avec le périmètre défini dans le plan spécial.

## 3. TRAVAIL EN GROUPES

### 4. RESTITUTION

Les personnes désignées comme « rapporteur » viennent relater les discussions de leur groupe et exposer leurs notes et croquis de l'aménagement de la parcelle.

**Adrian Schüle** : il ne conteste pas les objectifs proposés par Urbaplan. Il propose de mettre un abri à l'arrêt de bus. Il propose des bâtiments de 2 voire 3 niveaux à différents endroits sur la parcelle. Il précise que l'emplacement de ces bâtiments et la volumétrie restent variables. Il place la zone de rencontre au-dessus du parking souterrain en précisant que cette proposition reste variable elle aussi.

**Bernard Hoffer** : il propose de densifier le bas de la parcelle afin de préserver les vues. Il donne différentes propositions d'agencement de maisons en rangée combinées avec des immeubles de différents niveaux mais avec toujours une zone de rencontre centrale. Il indique qu'un parking souterrain serait nécessaire afin de ne pas augmenter le trafic dans le quartier. Il informe qu'il est important de maintenir les arbres sur la parcelle ainsi que le verger.

**Alain Flury** : il propose un accès au parking souterrain au centre, à la hauteur de la rue des Bergers, afin que le trafic n'augmente pas sur les rues au Nord et au Sud et que l'ambulance ou les pompiers

puissent accéder sans difficulté au centre de la parcelle. Il déplacerait le verger plus bas, au bout de la rue des Clarines. Il placerait en alternance des maisons en rangée et des immeubles afin de diversifier le bâti, préserver les vues ainsi qu'aérer l'espace entre les bâtiments. Concernant l'écopoint, il note qu'il faudrait encore trouver des solutions afin de réduire les nuisances. Il souhaiterait maintenir un terrain de foot ainsi qu'une zone de rencontre, laquelle devrait être suffisamment arborisée. Il souhaite aussi que la contre-allée des Moissons soit maintenue telle quelle.

## 5. DISCUSSION

Hubert Jaquier informe que la Commune cherche des solutions concernant l'écopoint et que cela sera traduit dans le cahier des charges. Françoise Collarin rappelle que la Commune souhaite avant tout collaborer avec les riverains et les habitants de Delémont concernant l'aménagement de la parcelle n°2607.

Les membres du comité ont des avis différents sur l'emplacement et la volumétrie des bâtiments ainsi que sur l'accès au parking souterrain. Pierre-Alain Pavillon informe qu'il a bien pris note des remarques et des réflexions faites à ce jour qui serviront de base pour l'élaboration du cahier des charges. Il explique que le bureau Urbaplan procédera à une pesée d'intérêt pour réaliser le cahier des charges.

## 6. CALENDRIER

L'atelier 3 est fixé le **17 août 2016 à 18h00** au pavillon de l'école primaire des Moissons. Les membres du comité consultatif recevront le procès-verbal du présent atelier, la présentation et les photographies dès que possible. Une convocation par e-mail ainsi que les documents qui seront discutés le 17 août seront envoyés environ 10 jours avant la séance.

Les membres du comité pourront ainsi relayer les informations aux habitants du Cras-des-Fourches et discuter du cahier des charges au pique-nique de quartier le 21 août 2016. S'ensuivra une séance d'information publique le 25 août 2016 à 18h00 à l'Hôtel de Ville pour informer la population delémontaine des résultats de la démarche participative et où il sera encore possible de discuter du cahier des charges.

A titre informatif, le Plan de zones et le Règlement communal sur les constructions seront exposés dans le courant du mois de septembre à l'Hôtel de Ville ainsi qu'au Service UETP. Cette exposition donnera le point de départ de la consultation publique qui durera 30 jours. Le 7 septembre 2016, une séance d'information publique sera organisée. Les deux documents seront ensuite soumis à examen préalable auprès des services cantonaux. Suivra une phase de dépôt public puis une votation populaire, qui devrait si tout va bien, se dérouler d'ici mi-2017, sous réserve des délais imposés par le Canton.

Françoise Collarin remercie les personnes présentes et lève la séance.

SERVICE DE L'URBANISME,  
DE L'ENVIRONNEMENT ET  
DES TRAVAUX PUBLICS

Célia Marquis, UETP  
Relu par Hubert Jaquier