

# Commission de Gestion et de Vérification des Comptes de la Ville de Delémont (CGVC)

---

## Prise de position de la Commission de Gestion et de Vérification des Comptes à l'attention du Conseil de Ville sur le rapport annuel 2020 du FRED

Madame la Présidente,  
Mesdames, Messieurs,

La Commission de Gestion et de Vérification des Comptes (CGVC) a pris connaissance :

- des comptes annuels 2020 et du bilan au 31 décembre 2020 du FRED ;
- du rapport de l'organe de contrôle FIDAG SA sur les comptes annuels du Conseil de fondation du FRED, daté du 21 mai 2021 ;
- de l'expertise actuarielle de Prévanto SA au 31 décembre 2020, datée du 3 juin 2021.

Le Code des obligations spécifie que l'organe suprême du FRED — le Comité — approuve les comptes. Le Conseil de Ville et la CGVC, en acceptant le rapport annuel du FRED, prennent connaissance des comptes mais ne les approuvent pas formellement.

Notre analyse des comptes, du rapport de l'organe de contrôle, de l'expertise actuarielle et des explications du gérant nous amène à vous faire part des commentaires et conclusions suivants :

### Gestion du FRED

À fin 2020, le FRED compte 347 assuré-es actif-ves (371 en 2019) et 147 bénéficiaires de rentes (146 en 2019). Le degré de couverture atteint 111.4% (108.8% en 2019) et la réserve pour provisions techniques se monte à CHF 2'584'577.-, selon LPP2015. À partir de 2021, selon les recommandations de l'actuaire, les bases techniques seront celles de LPP2020. L'évolution 2020 des marchés a été bonne pour les investisseurs, en dépit de la crise sanitaire, et le FRED a réalisé une performance de 3.25%, largement supérieure au rendement minimal nécessaire, de 1.74%.

Au 31 décembre 2020, respectivement 2019, les engagements du FRED sont de (millions de CHF) :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
- Envers les actifs	50'675	48'521
- Envers les rentiers	38'694	40.819
- Provisions techniques	2'585	2'009
- Total des engagements	91'953	91'349
- Fortune de prévoyance	102'545	99'419
- Total des salaires cotisants	22'304	23'480

### Base technique et événements affectant le bilan actuariel

Le taux technique reste à 2%. Le taux de conversion est en phase décroissante linéaire et doit atteindre 5.4% en 2026. Le règlement de prévoyance reste inchangé. Des fluctuations de personnel relativement importantes ont affecté le FRED, apparemment à Clair-Logis.

### Assainissement

Pas de mesure d'assainissement en 2020.

### Placements et rendement

Le produit global des immeubles chute de CHF 1'746'817.- à CHF 442'627.- et le revenu net en liquide du parc immobilier (ajustements de valeur non incluse) est de CHF 710'800.- (CHF 734'251.- en 2019). La baisse de rendement du parc immobilier se poursuit. La valeur des actions passe de CHF 30'581'310.- à CHF 31'757'852.-. Les parts des placements alternatifs (*hedge funds*) continue de baisser, de CHF 2'297'160.- à CHF 1'985'200.- (de 2,3% à 1,9% du total).

### Liquidités

Le bilan des flux de liquidités est de CHF 1'284'000.- et permet au FRED de ne pas entamer son capital pour remplir ses obligations : rentes et prestations de sortie.

### Degré de couverture

Grâce à un relativement bon rendement des placements et à la stabilité de la structure des effectifs, le degré de couverture augmente encore pour atteindre 111.4%.

### Recommandations

C'est au Comité d'examiner la pertinence de la proposition de l'expert, qui est de mettre la priorité sur la constitution de la réserve de fluctuation de valeur optimale, pour atteindre 12%.

La CGVC recommande pour sa part au Comité de mener une réflexion approfondie autour de la stratégie immobilière, il nous semble toutefois important que le FRED continue d'investir dans l'immobilier local.

### Conclusion

La CGVC invite le Conseil de Ville à accepter le rapport annuel du FRED. Les activités de la caisse, en 2020, se caractérisent notamment par un degré de couverture qui passe de 108.8% à 111.4% et un rendement des placements de 3,25%, suffisant pour couvrir les besoins.

Nous remercions les membres du Comité du FRED et M. Jean Froidevaux pour leur engagement dans la gestion du FRED. Nous remercions également M. Alain Duboux, actuaire chez Prévanto SA, pour son rapport, et le bureau FIDAG pour son analyse des finances du FRED.

Delémont, le 10.09.2021

#### Commission de Gestion et de Vérification des Comptes

Le président



Pierre Chételat

La vice-présidente



Magali Rohner

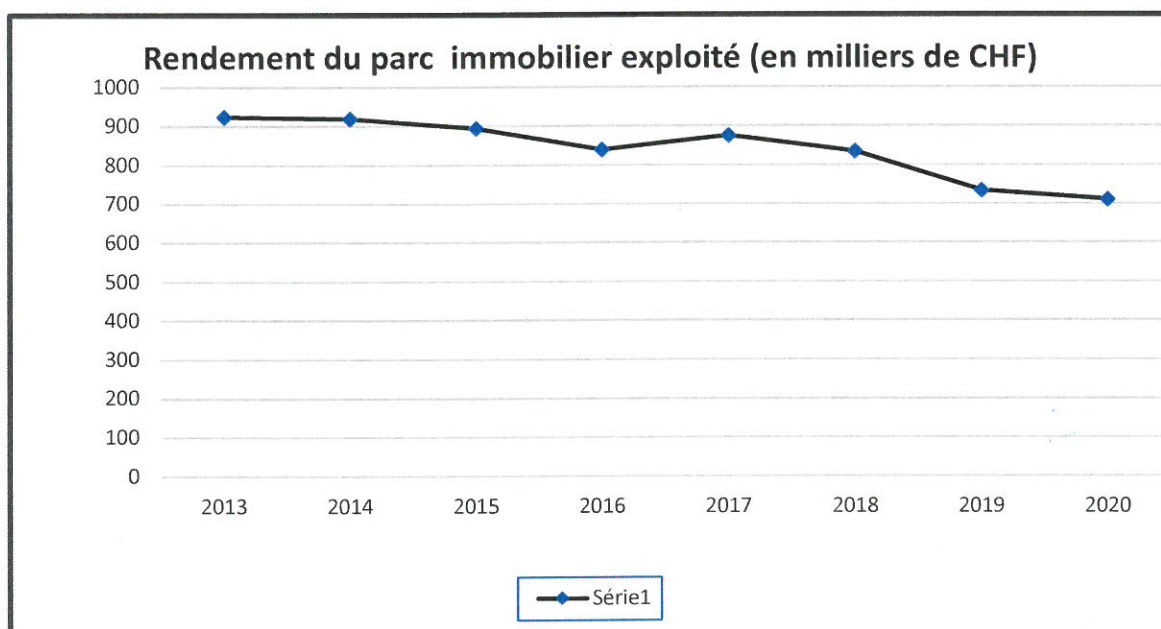
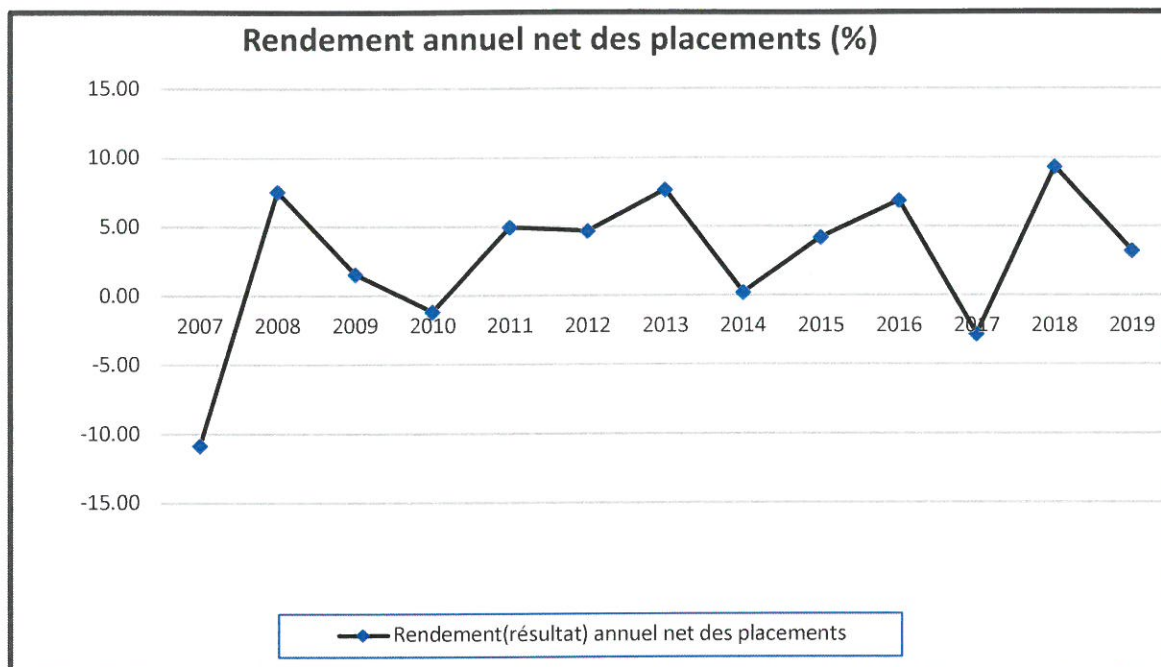
### **Bilan des liquidités**

<b>Flux de liquidités</b> (en mios de CHF)	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Cotisations et apports de libre passage	6'460	7'701	5'388	5'527	5'388	7'184	6'435
Placements (approx. +/- CHF 50'000.-)	1'987	1'604	1'928	2'491	1'966	2'741	1'512
Rentes et diverses prestations de sortie *	- 3'975	- 4'486	- 3'885	- 5'785	- 5'417	- 4'678	- 6'663
<b>Bilan des flux</b>	<b>4'621</b>	<b>5'140</b>	<b>3'337</b>	<b>2'233</b>	<b>1'936</b>	<b>5'247</b>	<b>1'284</b>

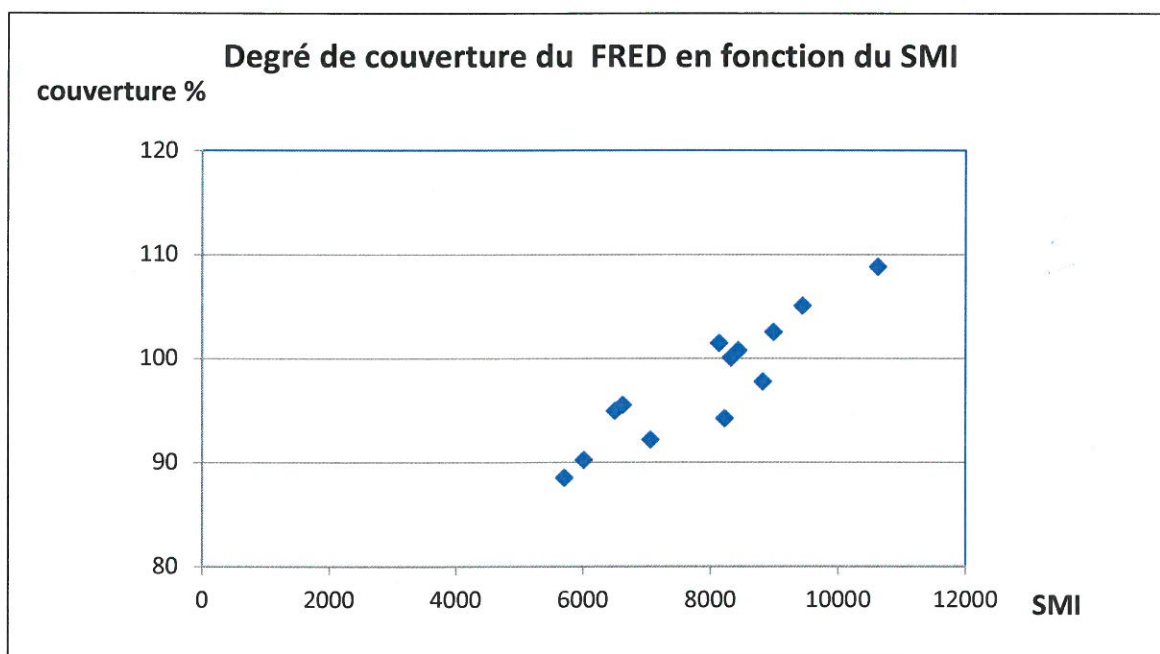
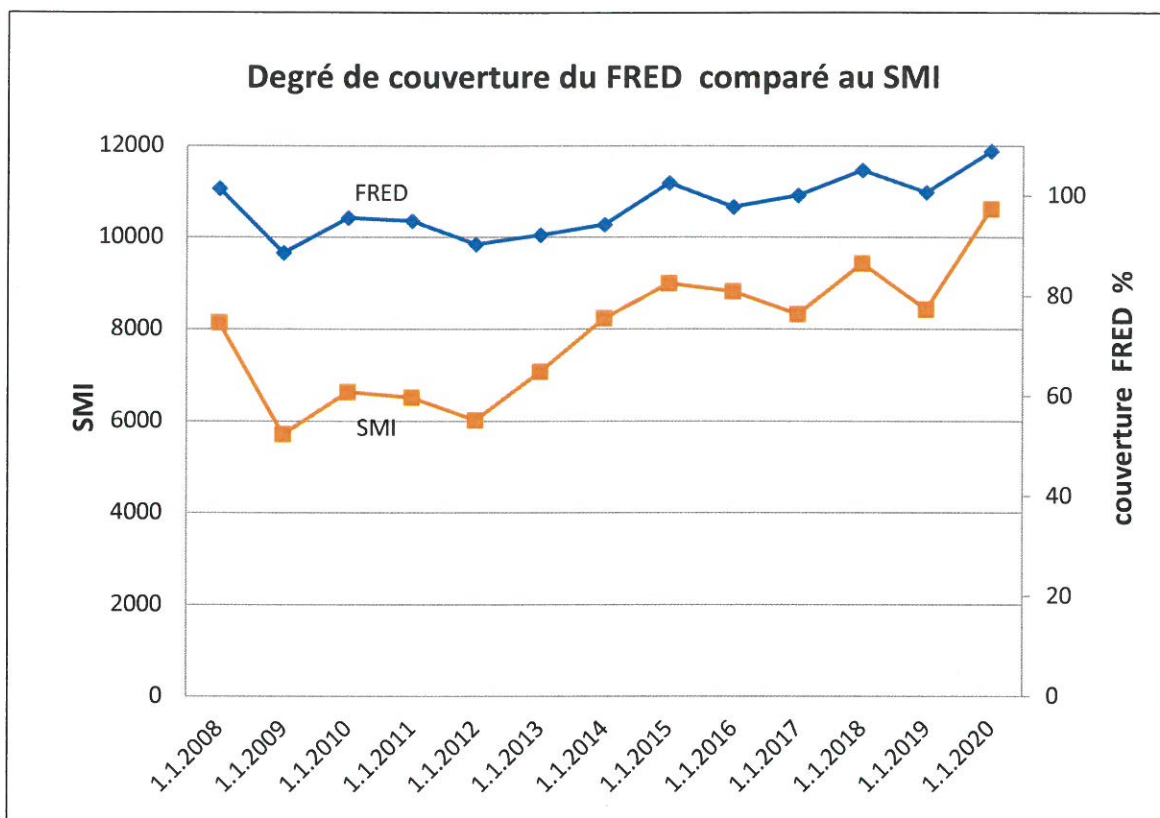
\* En 2015, le financement du changement du plan de primauté contribue pour presque deux millions de francs aux liquidités.

<b>Produit net des placements</b> (en CHF)	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Produit global des immeubles 6.7.4	920'037	998'792	839'409	875'400	867'368	1'7468'17	442'627
Produit net des placements auprès des employeurs 6.7.5	70'112	54'633	60'446	53'676	46'396	35'516	44'315
Produit d'intérêts des obligations 6.7.2	465'760	385'234	496'280	551'822	636'161	654'173	584'296
Dividendes et bénéfices ou pertes réalisées des actions 6.7.2	480'029	125'824	494'359	1'021'401	607'177	1'179'727	186'004
Revenus des fonds alternatifs et produits structurés 6.7.2	15'131	875	33'596	7'913	5'076	191'282	103'807
Produit d'intérêts 6.7.3	25'333	19'550	18'898	16'106	15'956	12'623	10'689
Revenus lettres de gage	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1'976'402</b>	<b>1'584'908</b>	<b>1'942'988</b>	<b>2'526'318</b>	<b>2'194'090</b>	<b>3'820'138</b>	<b>1'371'738</b>

<b>Rentes vieillesse</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Nombre de bénéficiaires de rentes vieillesse	73	74	80	83	85	88	100
Somme des rentes de vieillesse versées (en mios de CHF)	1'91	1'941	2'06	2'20	2'26	2'326	2'339
Rente moyenne versée par bénéficiaire (en milliers de CHF)	26'16	26'23	25'8	26'5	26'61	26'43	23'39







**Disponibilités, en millions de CHF, pour de nouveaux  
placements (flux des liquidités)**

