

Crédit de Fr. 1'550'000.- HT pour la réalisation d'une centrale photovoltaïque sur la toiture de l'entreprise PRECI-DIP SA

1. PREAMBULE

La présente demande de crédit a pour but de réaliser une centrale photovoltaïque sur le toit de PRECI-DIP SA à la demande récente de l'entreprise en date du 12 novembre 2018. Elle est faite simultanément à celles de Joray&Wyss SA et TURCK SA, selon messages précédents, afin de pouvoir réaliser un appel d'offres groupé sur les marchés publics et ainsi obtenir des rabais de quantité pour la réalisation simultanée des installations. Afin de pouvoir profiter des synergies du chantier de Joray&Wyss SA et TURCK SA, et vu les délais pour les appels d'offres et de livraison par la suite, il est nécessaire de présenter cet objet au Conseil de Ville de décembre 2018.

Les SID fourniront cette énergie directement à PRECI-DIP SA en priorité. Le solde sera réinjecté dans le réseau au profit de tiers au travers des nouveaux produits 100 % renouvelables TOPAZE et AMBRE.

Le capital de Fr. 1'550'000.- sera ouvert au processus de "prêts citoyens". Ce modèle est en effet un succès avec environ 60 % de participation par "prêts citoyens" pour les projets déjà réalisés. Le solde éventuel sera financé par voie d'emprunt bancaire. A noter que cette souscription restera réservée aux collectivités et institutions publiques locales, cantonales et partenaires (notamment La Charte), aux personnes physiques ou morales, locales et cantonales. Quant au taux de rétribution de 2.25 % appliqué jusqu'à présent, il pourra varier au moment de la recherche de fonds entre 1.5 % et 2.25 % en fonction de l'investissement effectif et du prix de revient de l'énergie produite. En effet, les bases légales fédérales plafonnent le prix de production de l'énergie photovoltaïque produite sur le toit à celui de l'énergie achetée sur le marché et distribuée par le réseau des SID.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Avec les nouvelles bases légales entrées en vigueur au 1^{er} janvier 2018, il est possible de faire consommer la production de l'installation dans l'immeuble en première priorité avant de réinjecter le surplus dans le réseau. Vu les consommations de l'entreprise PRECI-DIP SA, il paraît très intéressant pour les SID de produire une partie de l'énergie sur son toit, de la lui vendre sur la base des conditions de la législation fédérale en la matière et d'approvisionner le solde sur les marchés. Cette façon de procéder permet de développer les énergies renouvelables sur le territoire delémontain, conformément à la stratégie énergétique communale développée dans la Conception directrice de l'énergie (CDE). De plus, cette énergie étant vendue au prix coûtant à l'entreprise directement, la rentabilité de l'investissement est garantie sur la durée de vie des panneaux.

Les principes de construction et de financement de la centrale PRECI-DIP SA seront totalement identiques aux projets déjà réalisés. En termes de production énergétique, une puissance de 480 kWc et une production annuelle estimée de 480'000 kWh sont escomptés. La surface photovoltaïque nette sera d'environ 2'300 m². Le résultat de l'appel d'offres public fixera définitivement ces valeurs. L'investissement quasi équivalent par rapport à celle de TURCK SA, bien que la puissance soit inférieure, s'explique par la complexité de la toiture en forme de « Sheds » qui nécessite plus d'onduleurs et plus de moyens pour l'installation des panneaux. A cela s'ajoute une marge de sécurité plus importante, vu l'incertitude actuelle au stade de l'étude quant à la quantité exacte de panneaux qu'il sera possible d'installer. La pré-étude prévoit 1'437 panneaux mais avec la possibilité d'en mettre 20 % de plus si la statique du bâtiment le permet. La demande de crédit tient compte de ces 20 % en plus.

Comme pour tous les projets photovoltaïques des SID, l'intégration architecturale a été étudiée pour préserver l'enveloppe des bâtiments. La partie visible des panneaux sera uniquement concentrée sur la toiture du bâtiment. Les onduleurs seront également concentrés en toiture. Les armoires « basse tension » seront installées dans le local existant de l'entreprise. Selon la planification de réalisation du bâtiment PRECI-DIP SA, la centrale photovoltaïque des SID devrait être construite durant le premier semestre 2019.

La toiture sera mise à disposition sous forme de servitude pour une durée de 40 ans.

Au sujet des ressources humaines nécessaires à la construction et à l'exploitation de cette centrale, les considérations suivantes sont à prendre en compte. Vu les ressources humaines disponibles au sein des SID, tout le processus de construction de l'installation se fera par un mandat à tiers. Il est inclus dans le montant de la demande de crédit. Au sujet du personnel d'exploitation, les ressources humaines des SID serviront à l'exploitation des installations en priorité. Si ponctuellement, par effet de pics de travail, les ressources internes ne devaient pas suffire, des mandats externes seraient donnés pour d'autres travaux dans le réseau. Cette situation perdurera tant que les mandats externes ne coûtent pas plus chers que d'internaliser un poste au sein des SID. Cette question se posera toutefois à moyen terme si d'autres installations venaient à être

ARRETE DU CONSEIL DE VILLE

Le Conseil de Ville de la Commune municipale de Delémont

- vu :
 - le rapport du Conseil communal du 26 novembre 2018 ;
 - les dispositions de l'art. 29, al. 18 et 22 du Règlement d'organisation de la Commune municipale ;
 - le préavis favorable de la Commission de l'énergie et des eaux ;
 - le préavis de la Commission des finances qui sera donné oralement lors de la séance du Conseil de Ville ;
- sur proposition du Conseil communal :

arrête

1. Le crédit de Fr. 1'550'000.- HT pour la réalisation d'une centrale photovoltaïque sur la toiture de l'entreprise PRECI-DIP SA est accepté.
2. Ce crédit est financé par voie d'emprunt.
3. Cette décision est soumise au référendum facultatif.

AU NOM DU CONSEIL DE VILLE

Le président :

La chancelière :

Olivier Montavon

Edith Cuttat Gyger

Delémont, le 10 décembre 2018