

# **Crédit de Fr. 350'000.- HT pour la réalisation d'une centrale photovoltaïque sur la toiture de l'entreprise Joray&Wyss SA**

## **1. PREAMBULE**

La présente demande de crédit, déclenchée par la demande de Joray&Wyss SA en date du 6 novembre 2018, a pour but de réaliser une centrale photovoltaïque sur le bâtiment Joray&Wyss SA. Les travaux d'agrandissement vont débuter en janvier 2019. Afin de pouvoir profiter des synergies du chantier et vu les délais pour les appels d'offres et de livraison par la suite, il est nécessaire de présenter cet objet au Conseil de Ville de décembre 2018.

Les SID fourniront cette énergie directement à Joray&Wyss SA en priorité. Le solde sera réinjecté dans le réseau au profit de tiers au travers des nouveaux produits 100 % renouvelables TOPAZE et AMBRE.

Le capital de Fr. 350'000.- sera ouvert au processus de "prêts citoyens". Ce modèle est en effet un succès avec environ 60 % de participation par "prêts citoyens" pour les projets déjà réalisés. Le solde éventuel sera financé par voie d'emprunt bancaire. A noter que cette souscription restera réservée aux collectivités et institutions publiques locales, cantonales et partenaires (notamment La Charte), aux personnes physiques ou morales, locales et cantonales. Quant au taux de rétribution de 2.25 % appliqué jusqu'à présent, il pourra varier au moment de la recherche de fonds entre 1.5 % et 2.25 % en fonction de l'investissement effectif et du prix de revient de l'énergie produite. En effet, les bases légales fédérales plafonnent le prix de production de l'énergie photovoltaïque produite sur le toit à celui de l'énergie achetée sur le marché et distribuée par le réseau des SID.

## **2. DESCRIPTION DES TRAVAUX**

Dans le cadre de la demande de permis de construire pour l'agrandissement de la société Joray&Wyss SA, les SID ont été contactés par le propriétaire du bâtiment pour réaliser une centrale photovoltaïque sur le toit du bâtiment. Avec les nouvelles bases légales entrées en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018, il est possible de faire consommer la production de l'installation dans l'immeuble en première priorité avant de réinjecter le surplus dans le réseau. Vu les consommations de l'entreprise Joray&Wyss SA, il paraît très intéressant pour les SID de produire une partie de l'énergie sur son toit, de la lui vendre sur la base des conditions de la législation fédérale en la matière et d'approvisionner le solde sur les marchés. Cette façon de procéder permet de développer les énergies renouvelables sur le territoire delémontain, conformément à la stratégie énergétique communale développée dans la Conception directrice de l'énergie (CDE). De plus, cette énergie étant vendue au prix coûtant à l'entreprise directement, la rentabilité de l'investissement est garantie sur la durée de vie des panneaux.

Les principes de construction et de financement de la centrale Joray&Wyss SA seront totalement identiques aux projets déjà réalisés. En termes de production énergétique, une puissance de 120 kWc et une production annuelle estimée de 120'000 kWh sont escomptés. La surface photovoltaïque nette sera d'environ 630 m<sup>2</sup>. Le résultat de l'appel d'offres public fixera définitivement ces valeurs.

Comme pour tous les projets photovoltaïques des SID, l'intégration architecturale, notamment et principalement le choix de l'inclinaison des panneaux photovoltaïques, a été étudiée pour préserver l'enveloppe des bâtiments. La partie visible des travaux sera uniquement concentrée sur la toiture du bâtiment mais dès la fin des travaux, les panneaux seront pour ainsi dire invisibles depuis le sol. Les équipements techniques (onduleurs, armoires basse tension, etc.) seront concentrés dans les locaux techniques du bâtiment.

Selon la planification de réalisation du bâtiment Joray&Wyss SA, la centrale photovoltaïque des SID devrait être construite durant le premier semestre 2019.

La toiture sera mise à disposition sous forme de servitude pour une durée de 40 ans.

Au sujet des ressources humaines nécessaires à la construction et à l'exploitation de cette centrale, les considérations suivantes sont à prendre en compte. Vu les ressources humaines disponibles au sein des SID, tout le processus de construction de l'installation se fera par un mandat à tiers. Il est inclus dans le montant de la demande de crédit. Au sujet du personnel d'exploitation, les ressources humaines des SID serviront à l'exploitation des installations en priorité. Si ponctuellement, par effet de pics de travail, les ressources internes ne devaient pas suffire, des mandats externes seraient donnés pour d'autres travaux dans le réseau. Cette situation perdurera tant que les mandats externes ne coûtent pas plus chers que d'internaliser un poste au sein des SID. Cette question se posera toutefois à moyen terme si d'autres installations venaient à être construites. Pour l'exploitation de la centrale de Joray&Wyss SA, objet de la demande de crédit, cette question n'est pas d'actualité.

### 3. MONTANT DU CREDIT ET FINANCEMENT

Le montant des travaux est de Fr. 350'000.- HT. Il se compose comme suit :

- centrale photovoltaïque Joray&Wyss SA	Fr. 175'000.- HT
- onduleurs Joray&Wyss SA	Fr. 60'000.- HT
- équipements électromécaniques et comptage Joray&Wyss SA	Fr. 40'000.- HT
- prestations de montage et mise en service Joray&Wyss SA	Fr. 40'000.- HT
- divers, mandat et imprévus Joray&Wyss SA (environ 10 %)	Fr. 35'000.- HT
<b>TOTAL</b>	<b>Fr. 350'000.- HT</b>

Les coûts ci-dessus sont arrêtés à l'indice de novembre 2018 et pourront être indexés en fonction de la date effective des travaux. Pour la part de la Municipalité, le calcul des charges de financement se présente comme suit :

Tableau de bord pour le crédit d'investissement - montants en CHF	Oui	Non	Remarques
Montant du crédit HT			350'000.-
Intégration du crédit dans le plan financier	x		
Concordance de la période de réalisation avec celle planifiée	x		
Prélèvement comptable sur un fonds existant		x	Fonds No
Solde du fonds au 31.12.2017			
Financement nécessaire par voie d'emprunt	x		350'000.-

Charge financière - montants en CHF		
Taux de l'amortissement comptable (10 % = 10 ans / 5 % = 20 ans / 4 % = 25 ans / 2 % = 50 ans)	4 %	14'000.-
Durée de l'amortissement comptable	25 ans	
Charge d'intérêt maximale, calculée sur un taux moyen de 2.25 %		7'875.-
<b>Total de la charge financière annuelle</b>		<b>21'875.-</b>

Cette charge financière annuelle sur l'investissement de Fr. 350'000.- s'élève à Fr. 21'875.-, tenant compte d'un amortissement sur la durée de vie des installations, soit 25 ans, et d'un taux d'intérêt du prêt citoyen de 2.25 % au maximum. Ce taux d'intérêt devra encore être défini en fonction des prix de production et leur adéquation à la nouvelle base légale fédérale qui interdit un prix de revient supérieur au prix de l'énergie de réseau pour éviter tout abus envers les consommateurs dans le cadre de l'autoconsommation dans le bâtiment.

Pour ce projet, un devis avec une précision de +/- 20 % (voire 25 % selon les positions du devis) a d'ores et déjà été réalisé. Ce devis comprend également des positions non chiffrées telles que, par exemple, la participation éventuelle aux équipements de sécurité et de levage des chantiers respectifs. Les montants ci-dessus au chapitre 3 intègrent ces différents taux d'incertitude et positions non chiffrées dans le devis. Raison pour laquelle un suivi analytique de chaque installation sera assuré par les SID en phase de réalisation pour déterminer avec précision le prix de revient de l'énergie produite. Pour information, le devis "plancher" reçu pour ce projet est de Fr. 275'000.- HT. Les détails des projets peuvent être consultés sur rendez-vous préalable aux SID.

### 4. PRÉAVIS DES AUTORITÉS

La Commission de l'énergie et des eaux a préavisé favorablement cet objet. Vu que la séance de la Commission des finances traite cet objet le 3 décembre 2018, son préavis sera donné par oral lors de la séance du Conseil de Ville. Le Conseil communal invite le Conseil de Ville à accepter la demande de crédit et à voter l'arrêté s'y rapportant.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le président :	La chancelière :
Damien Chappuis	Edith Cuttat Gyger

## ARRETE DU CONSEIL DE VILLE

---

Le Conseil de Ville de la Commune municipale de Delémont

- vu :
  - le rapport du Conseil communal du 26 novembre 2018 ;
  - les dispositions de l'art. 29, al. 18 et 22 du Règlement d'organisation de la Commune municipale ;
  - le préavis favorable de la Commission de l'énergie et des eaux ;
  - le préavis de la Commission des finances qui sera donné oralement lors de la séance du Conseil de Ville ;
- sur proposition du Conseil communal :

### arrête

1. Le crédit de Fr. 350'000.- HT pour la réalisation d'une centrale photovoltaïque sur la toiture de l'entreprise Joray&Wyss SA est accepté.
2. Ce crédit est financé par voie d'emprunt.
3. Cette décision est soumise au référendum facultatif.

AU NOM DU CONSEIL DE VILLE

Le président :

La chancelière :

Olivier Montavon

Edith Cuttat Gyger

Delémont, le 10 décembre 2018