

Plan directeur régional de l'Agglomération de Delémont

Conseil de Ville – Delémont

29 juin 2015

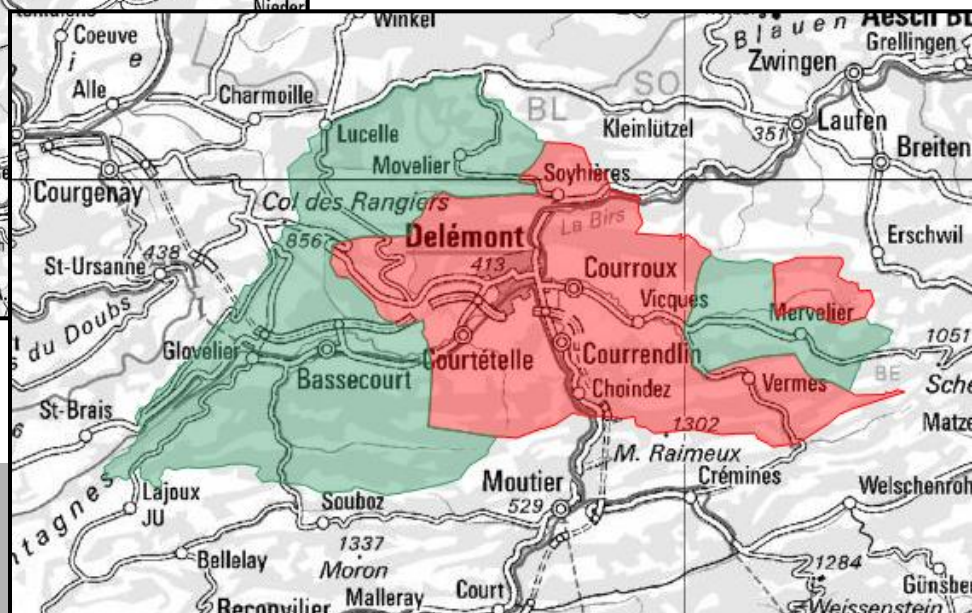
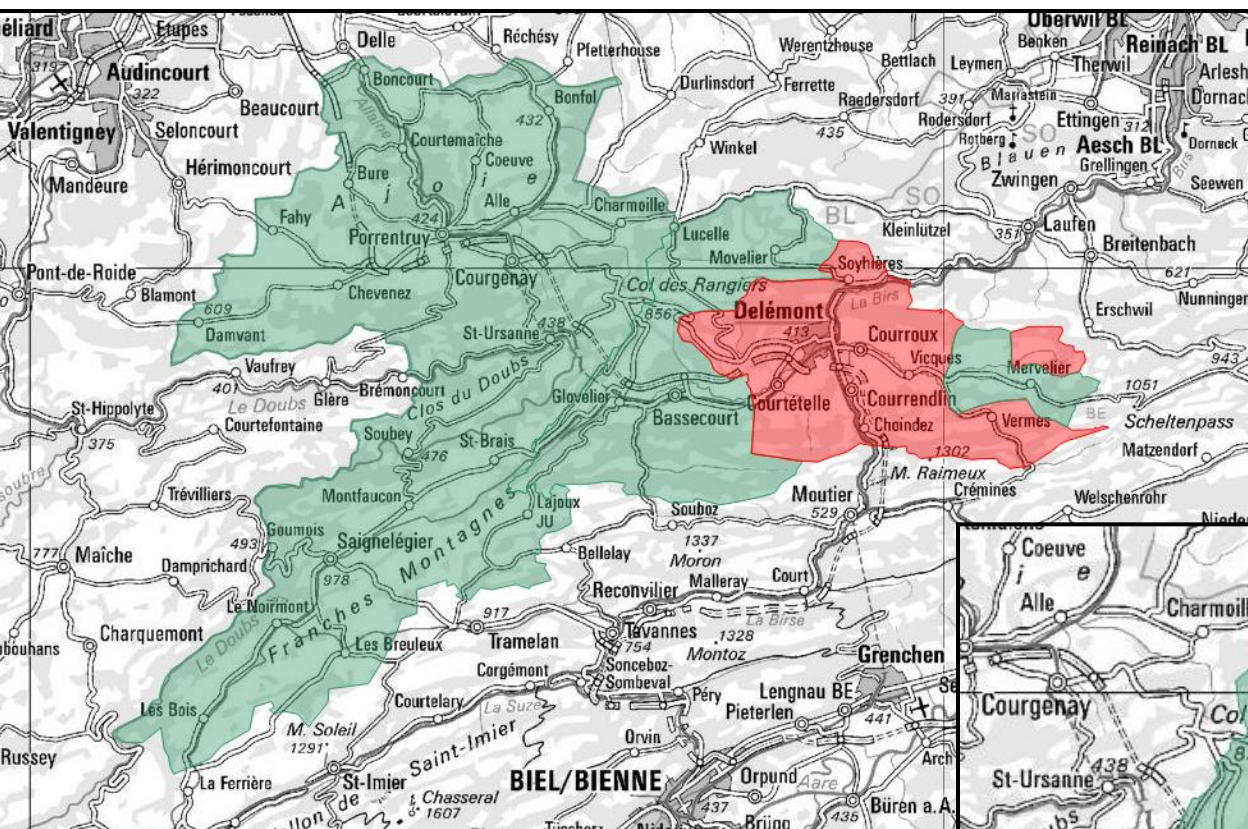
Céline Wermeille, chargée de mission, aménagiste-urbaniste

Bernard Studer, Ing. EPF, Urbaniste FSU



Introduction

11 communes
26'575 habitants



Introduction – Dates clés

- 2007 - Charte d'agglomération
- 2007 - Premier projet d'agglomération (PA1)
- 2009 - Projet retenu par la Confédération: Delémont et sa région est reconnue comme une agglomération
- 2012 - Syndicat d'agglomération mis en place
- 2012 - Deuxième projet d'agglomération (PA2)
- 2015 – Création du bureau technique

Introduction - mesures

Réalisée ou en cours

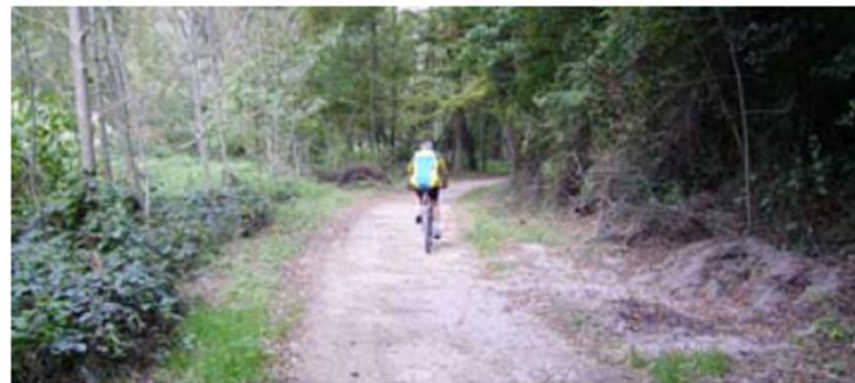
- 2012: Piste cyclable Vicques – Courroux
- 2014: Piste cyclable Courrendlin – Châtillon
- 2014: Velostation
- Fin 2015: Gare routière



Introduction - mesures

Prochaines réalisations

- Piste cyclable Delémont – Soyhières
- Réaménagement et équipement des arrêts de bus



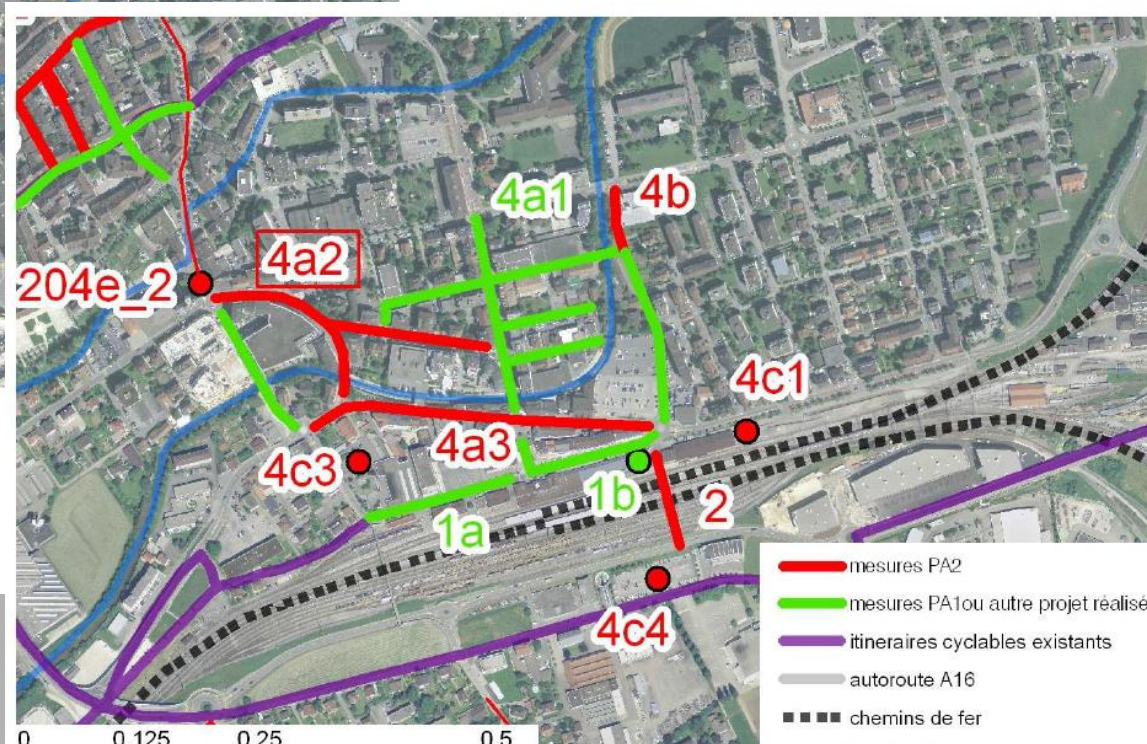
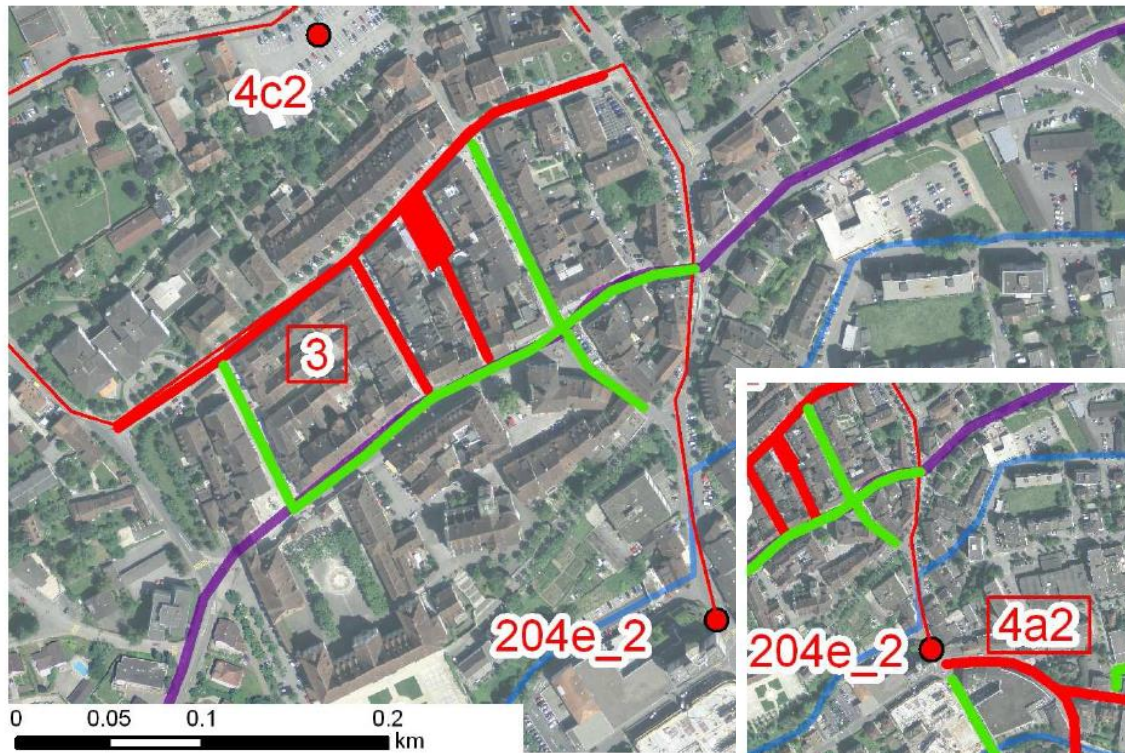
Introduction – mesures Delémont

Exemples de réalisations prochaines

- Boucle de circulation urbaine, chemin de Bellevoie
- Chemin des Vies-St-Catherine et accès aux Prés-Roses
- Réaménagement de la place Roland-Béguelin en Vieille Ville
- Réaménagement de l'avenue de la Gare



Introduction – mesures Delémont



Contexte

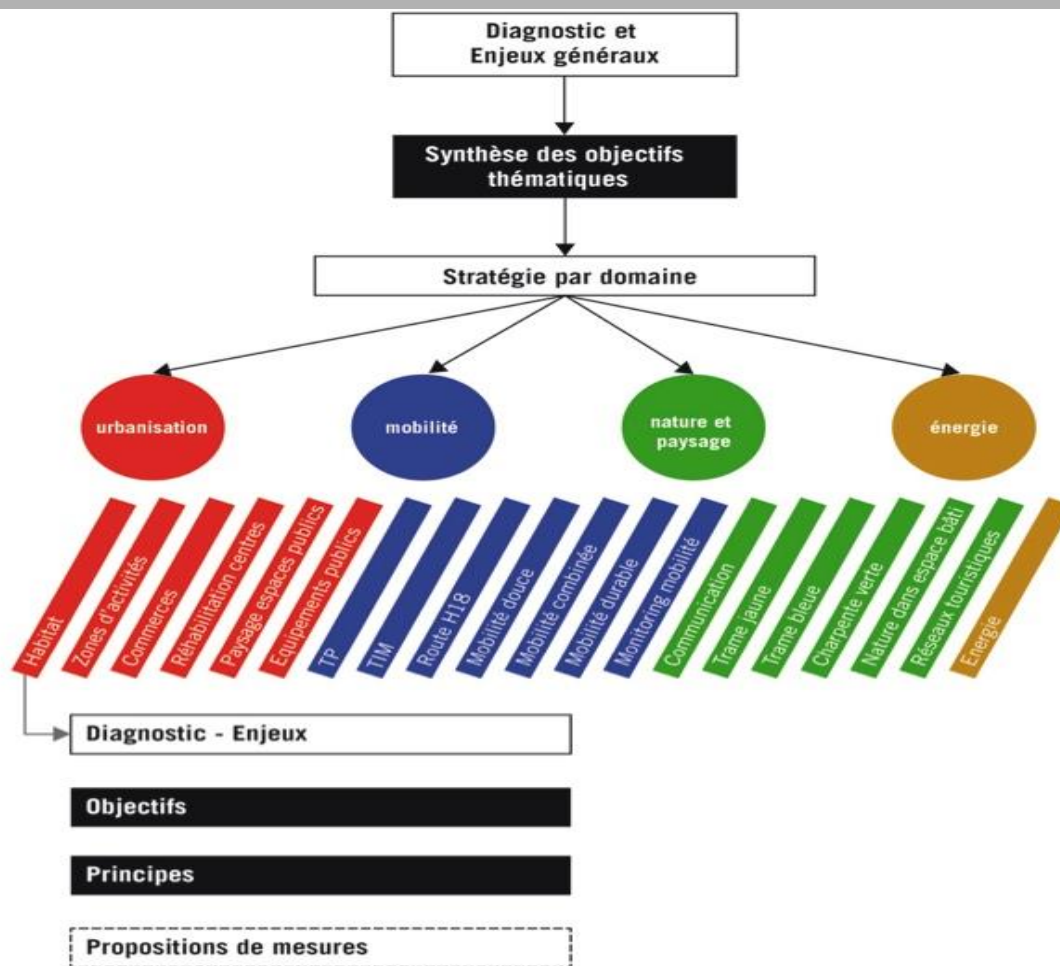
- Evolution du **cadre légal** dans le domaine de l'aménagement du territoire
- Niveau communal pas toujours le plus adapté pour traiter de **problématiques** toujours plus **complexes**
- Les communes de l'Agglo l'ont bien compris, dès 2007 déjà...
- **Charte** : cadre général au développement territorial
- **PA1 et PA2** : mesures sectorielles dans les domaines de transports et de l'urbanisation
- Absence d'un niveau **intermédiaire** entre la charte et les PA => Plan directeur régional comble cette **lacune**

Objectifs

- Fournir une **vision globale** du développement territorial souhaité
- Servir de **socle** pour le PA3 et les révisions futures des PAL
- Assurer la prise en compte des **intérêts** de l'Agglo dans le cadre de la révision du **Plan directeur cantonal** => **affirmer** sa volonté, justifier ses choix
- Ne pas «**tout traiter**» dans le plan directeur régional, ne pas se substituer aux planifications locales
Aborder les thématiques nécessitant une approche «supracommunale / régionale»

Organisation des études




Structuration du document



URBANISATION ET ACTIVITÉS

-  Centralité urbaine principale, adaptée pour l'implantation d'équipements d'intérêt cantonal
-  Centralité urbaine secondaire, adaptée pour l'implantation d'équipements d'intérêt régional
-  Petite localité
-  Territoire de confluence
-  Zone à bâtir
-  Secteurs de développement
-  Secteur de développement stratégique
-  Commerces et activités tertiaires en entrée de localité
-  Activités industrielles d'importance cantonale / activité secondaire industrielle et artisanale d'importance locale
-  Pôle au service de l'innovation (importance cantonale)

RÉSEAUX

-  Réseau ferré et gares existantes / projetées
-  Autoroute et jonction / tronçon en tunnel / en construction
-  Route principale existante / projetée

PAYSAGE

-  Forêt
-  Rivières principales
-  Espace agricole ouvert
-  Campagne de cœur d'agglomération



PLAN DIRECTEUR RÉGIONAL VOLET URBANISATION - SYNTHÈSE

ÉCHELLE 1/50'000

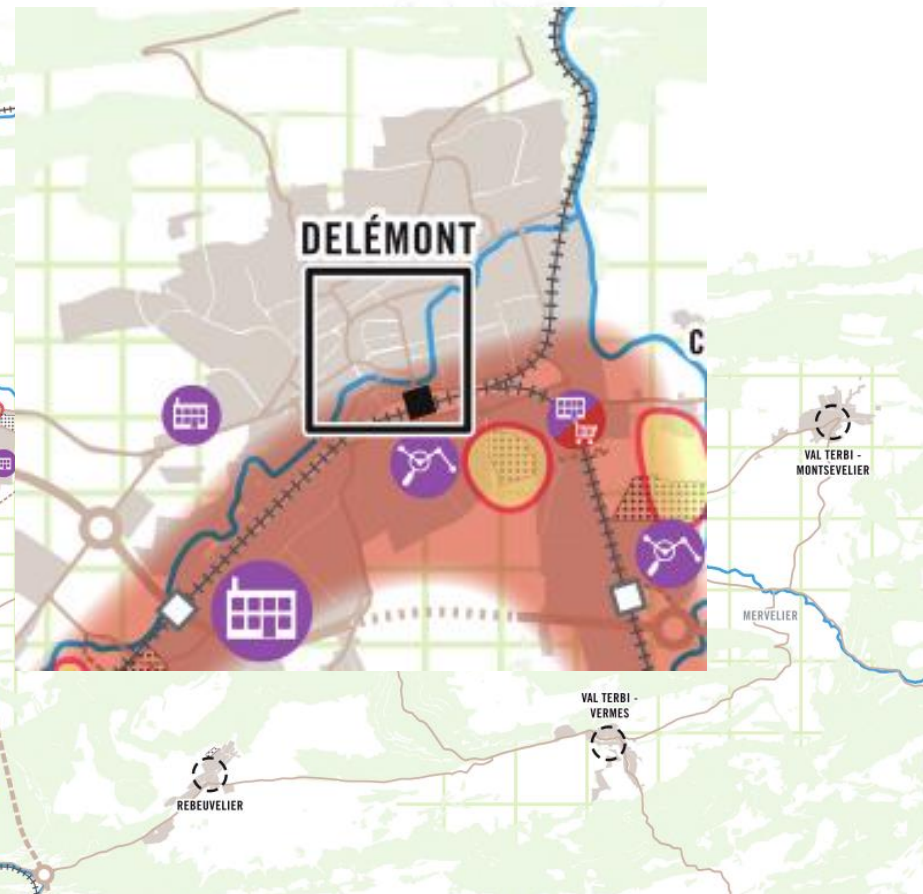
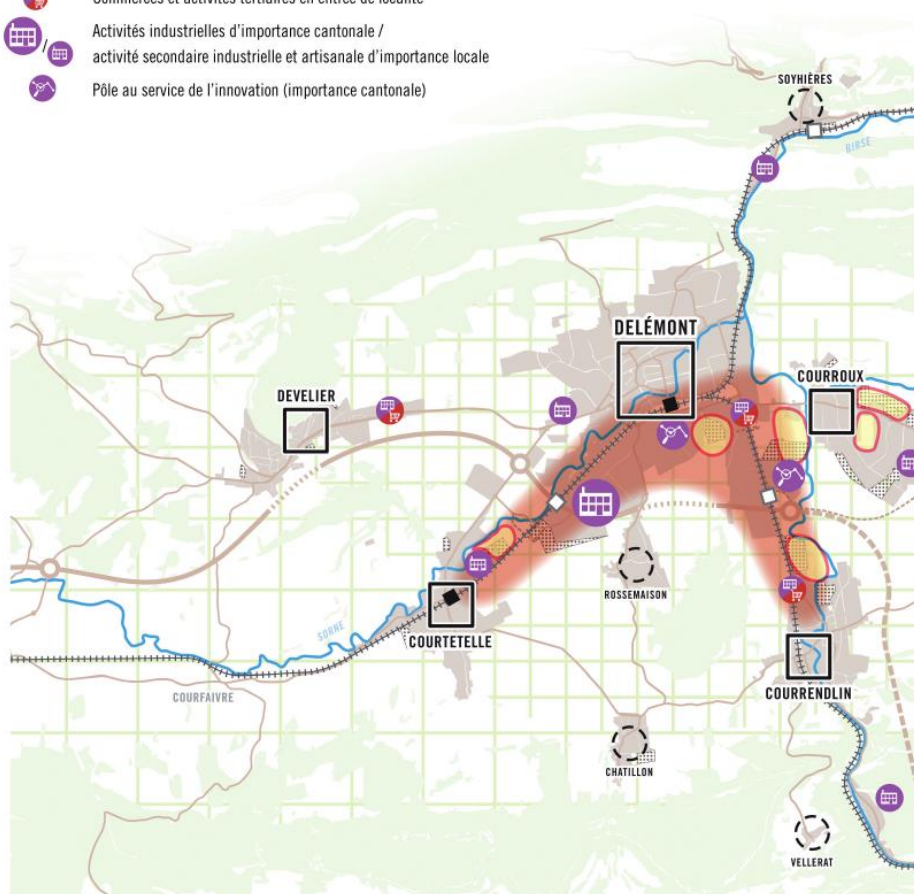
28 MAI 2015



0 1 Km

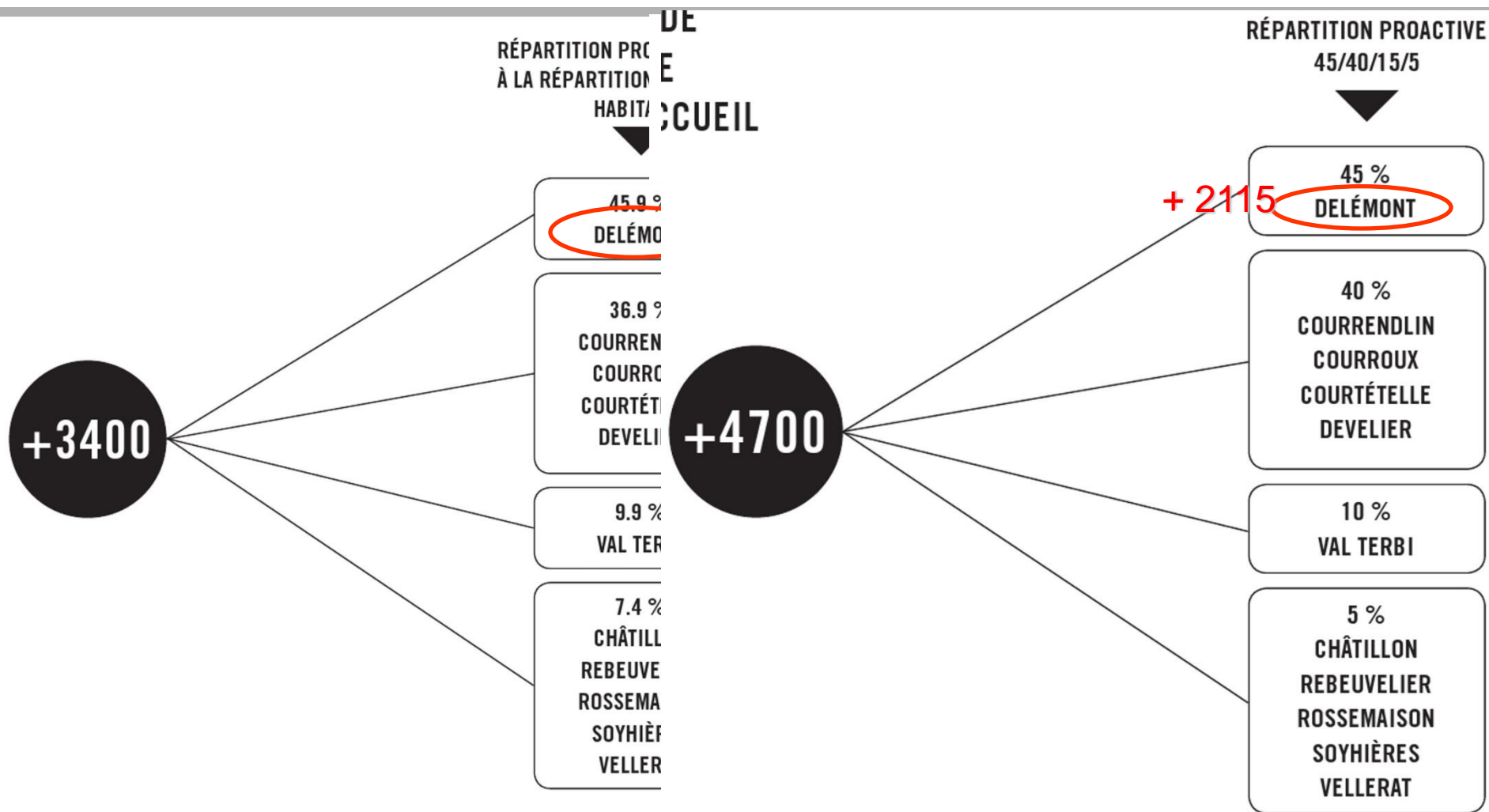
urbaplan  bfm

 NATURA  CSD INGENIEURS



Habitat : Dimensionnement

2 Scénarios



RECENSEMENT DES POTENTIELS / ZONES LIBRES ET AFFECTÉES + FRICHES

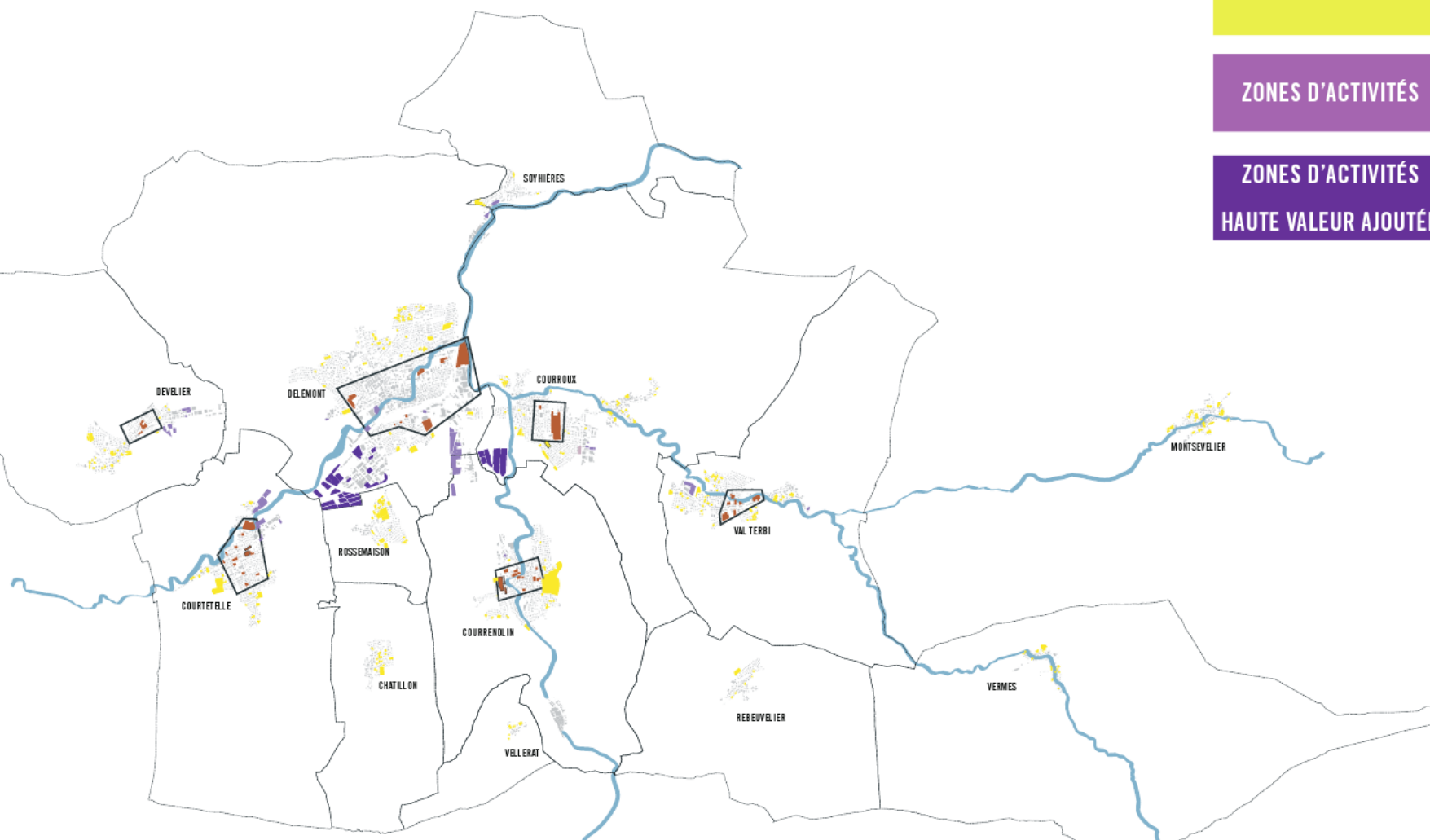
SECTEURS «CENTRAUX»

> DANS LES CENTRES
HISTORIQUES AVEC TISSU BATI
DENSE ET BONNE DESSERTE EN
TRANSPORTS PUBLICS

SECTEURS RÉSIDENTIELS

ZONES D'ACTIVITÉS

ZONES D'ACTIVITÉS
HAUTE VALEUR AJOUTÉE



Habitat : Bilan

COMMUNE EN SOUS-CAPACITE	COMMUNES EN ADEQUATION	COMMUNES EN SURCAPACITE
Courroux (-6.4ha)	Chatillon (+ 0ha)	Rossemaison (+2ha)
Delémont (-4.6ha)	Rebeuvelier (-0.6ha)	
Courtételle (-4.2ha)	Soyhières (-0.8ha)	
Develier (-3.6ha)	Vellerat (+0.2ha)	
Courendlin (-2.1ha)		
Val Terbi (-1.9ha)		

- Scénario 4'700 : déficit 1'200 habitants, mobilisation des secteurs réservés
- Scénario 3'400 : zone à bâtir suffisante pour l'habitat
- **Attention : potentiel théorique**

Développement vers l'intérieur

Densification et espaces publics

- Contrer la tendance à l'étalement urbain et à la désaffectation des centres anciens => **Densification, revitalisation**
- Projet-pilote cantonal concernant la **réhabilitation** à prolonger
- Maintien ou renforcement de la **vitalité** des centralités
Commerces, restaurants / Accueil des personnes âgées
- **Diversification** de l'offre en logements
- Augmentation de l'offre en logements dans des secteurs centraux bien **desservis par les TP**
- Réaménagement des **traversées** de localités
- Mise en valeur des **espaces publics** avec des liaisons de **mobilité douce**

Bilan emplois

DEUX OBJECTIFS
D'ACCUEIL D'EMPLOIS



+1530

POUR
OBJECTIF 3400
HABITANTS

+2115

POUR
OBJECTIF 4700
HABITANTS

POTENTIEL D'ACCUEIL
D'EMPLOIS GLOBAL



+2900

SUR LES SECTEURS LIBRES ET
AFFECTÉ ET LES FRICHES

(HORS FRICHES PARTICULIÈRES SUD
SOYHIÈRES ET CHOINDEZ)

+3500

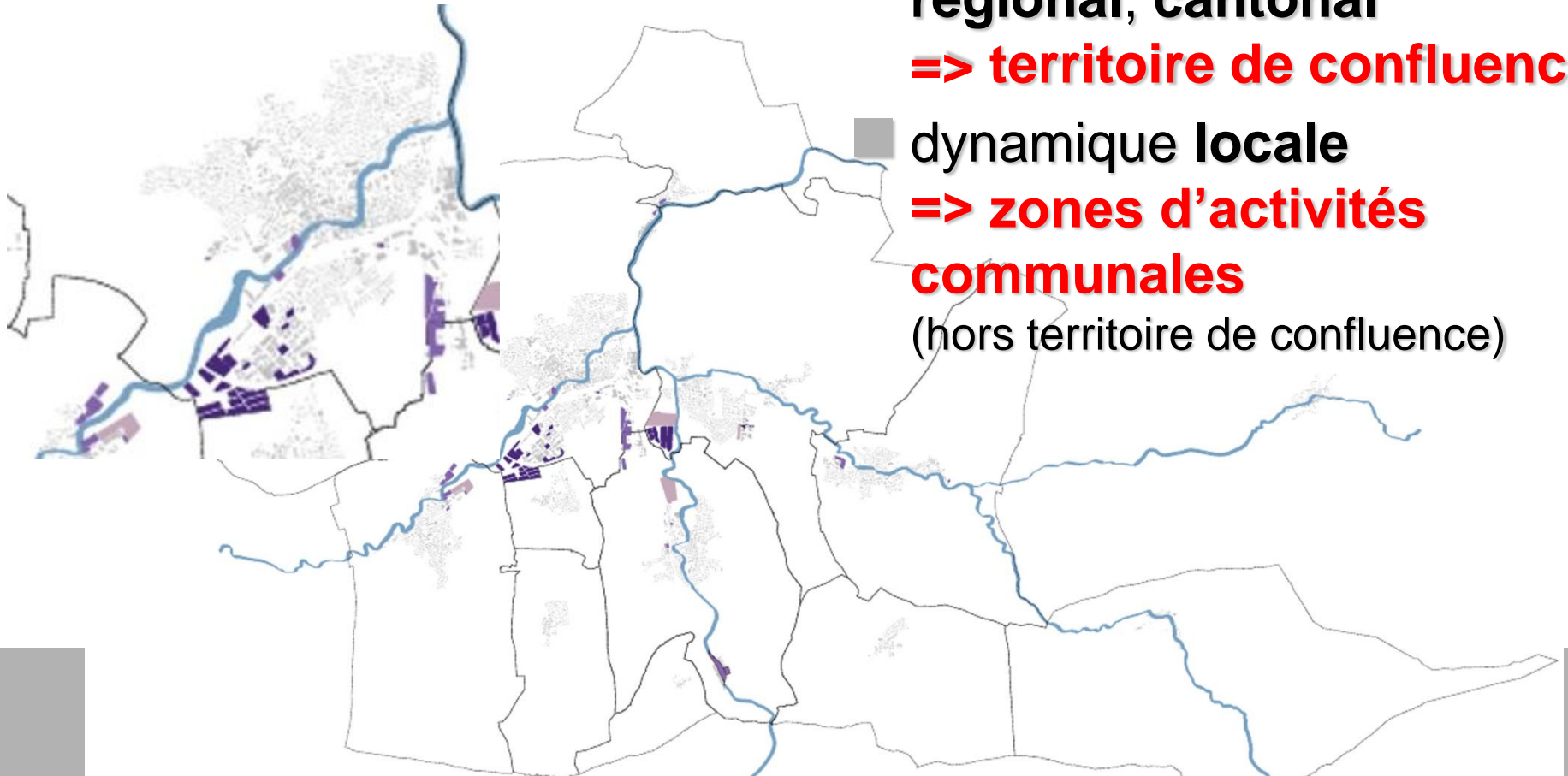
SUR LES SECTEURS
LIBRES ET AFFECTÉS ET
LES FRICHES
+ LES SECTEURS
D'EXTENSION PRÉVUS
DANS LES PLANIFICATIONS
COMMUNALES

Potentiel théorique
Situation peut évoluer rapidement

Zone d'activités

- ZONE D'ACTIVITÉ FORTE VALEUR AJOUTÉ
- ZONE D'ACTIVITÉ
- SECTEUR DE DÉVELOPPEMENT A VOCATION ACTIVITÉ PRÉVU DANS LES PLANIFICATIONS COMMUNALES

- activités et équipements d'intérêt/de rayonnement **régional, cantonal**
=> territoire de confluence
- dynamique **locale**
=> zones d'activités communales
(hors territoire de confluence)



Commerces

- Installations commerciales à forte fréquentation
- Surface de vente **>1'000m²**

	Alimentaire et mixte	Non-alimentaire		
Type	Centre commercial avec supermarché	Enseigne spécialisée	Biens pondéreux et volumineux (Grand marché spécialisé lourd)	Exposition-vente (Showroom)
Fréquence des achats	Quotidienne, hebdomadaire, (bimensuelle pour les hypermarchés)	Hebdomadaire, occasionnelle, événementielle	Occasionnelle, événementielle	Occasionnelle, événementielle
Offre commerciale (exemples)	Alimentaire + services + non-alimentaire	Electro-loisirs, bijoux, livres, musique, déco maison, mode, sport (textile), grands magasins	Do-it, ameublement à emporter, électro-ménager, Garden center, sport	Ameublement expo, construction, cuisinistes
Principes de localisation	Centre-ville de Delémont, dans la « boucle commerciale » (cf. PDCom Delémont)	Secteurs à proximité des jonctions auto-routières n'impliquant pas de traversée de localité	Centre-ville de Delémont ou secteur Gare-Sud	

Mobilité : Diagnostic

- Mobilité douce : nombreux itinéraires directs, sûrs et de grande qualité paysagère
- Transports publics : bonne couverture spatiale, fréquentation en hausse (+42% 2004-2013)
- Transports individuels motorisés : Problèmes de capacité/fluidité sur certains axes importants

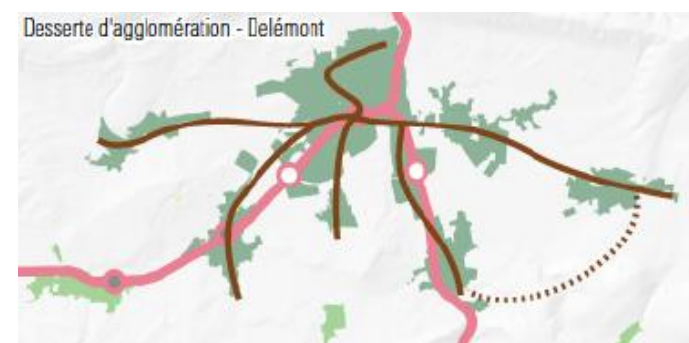
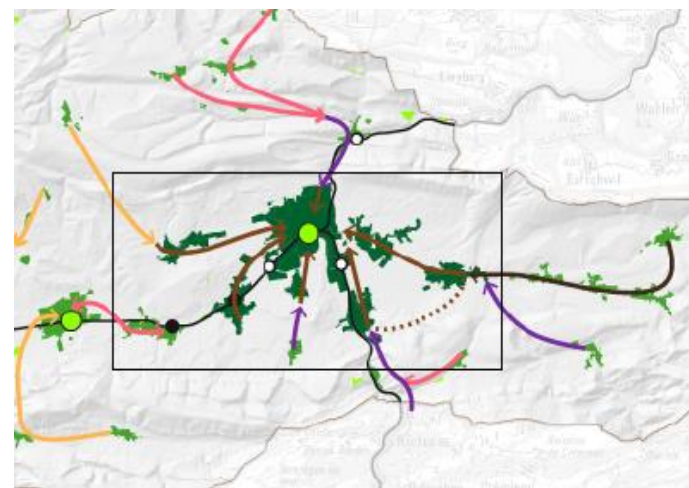
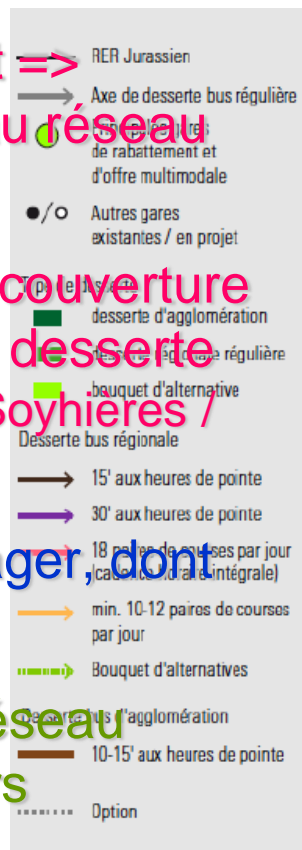


Mobilité : Concept général

- Desserte multimodale de qualité
- Renforcement du recours aux TP et mobilité douce
- Amélioration de la complémentarité entre moyens de transport
- Diminution de la dépendance à l'automobile (surtout trajets quotidiens et répétés)
- Combinaison de mesures agissant sur l'offre (infrastructures, horaires) et la demande (promotion, incitation)

Objectifs (extrait) :

- Noeud ferroviaire de Delémont fort => Connexion au reste du canton et au réseau national
- Poursuite de la densification de la couverture spatiale et le développement de la desserte nouvelles haltes : La Communance / Soyhères / ZARD (évent.)
- Traversées de localités à réaménager, dont Delémont (cohabitation)
- Qualité, continuité et sécurité du réseau d'itinéraires cyclables et piétonniers



Conception directrice des TP, RDCJU, version pour consultation du 11 mars 2015

- Autopartage existant / potentiel
- P+Rail existant
- Autoroute et jonction / tronçon en tunnel / en construction
- Route principale existante / projetée
- Traversée de localité à réaménager

GÉNÉRATEURS DE TRAFIC

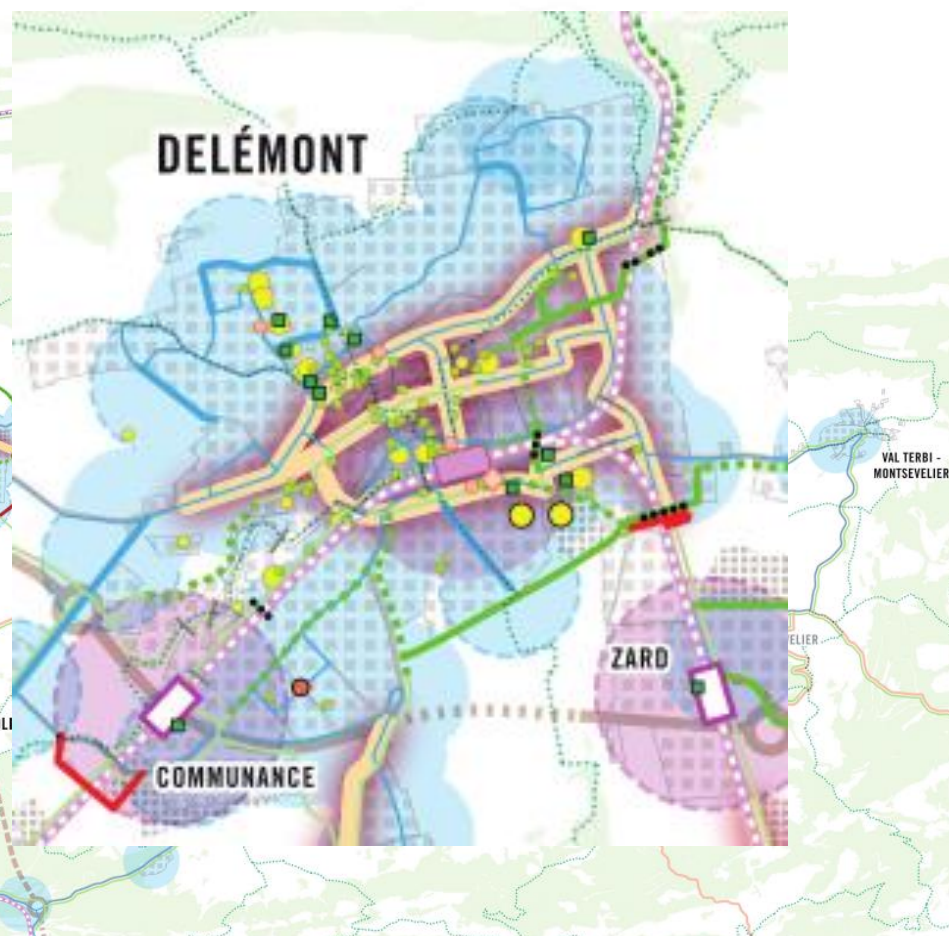
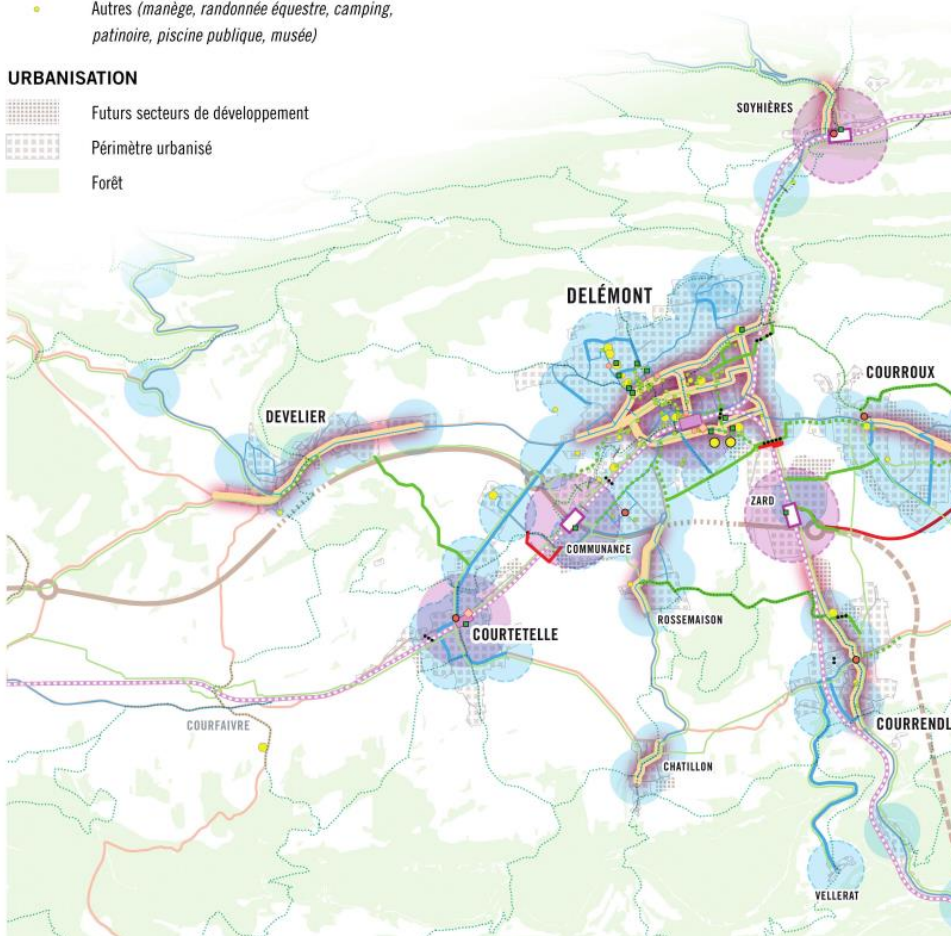
- Principaux, existants (*hôpital, école secondaire ou supérieure, centre commercial*)
- Principaux, projetés (*hôpital, centre de congrès, centre commercial*)
- Autres (*manège, randonnée équestre, camping, patinoire, piscine publique, musée*)

URBANISATION

- Futurs secteurs de développement
- Périmètre urbanisé
- Forêt

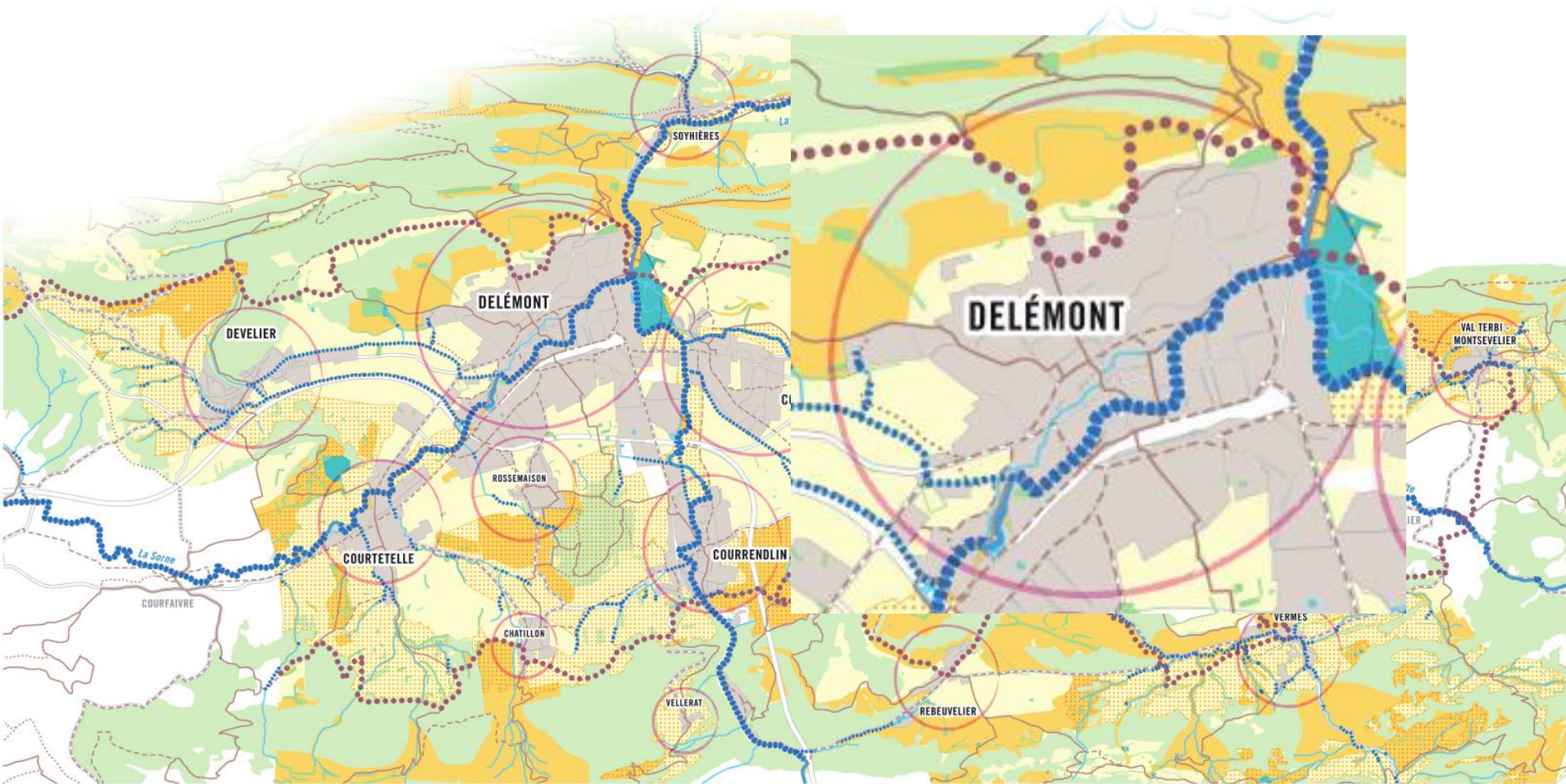
- Réseau ferré
- Gares existantes / projetées
- Accessibilité piétonne des gares (500 m) existantes / à créer
- Ligne de bus existante / à créer
- Accessibilité piétonne des arrêts de bus (300 m) existants / à créer

- Stationnement vélo existant / à créer
- Itinéraire cyclable existant / à améliorer
- Itinéraire « modes doux » à créer
- Chemin de randonnée pédestre existant
- Franchissement existant / à créer

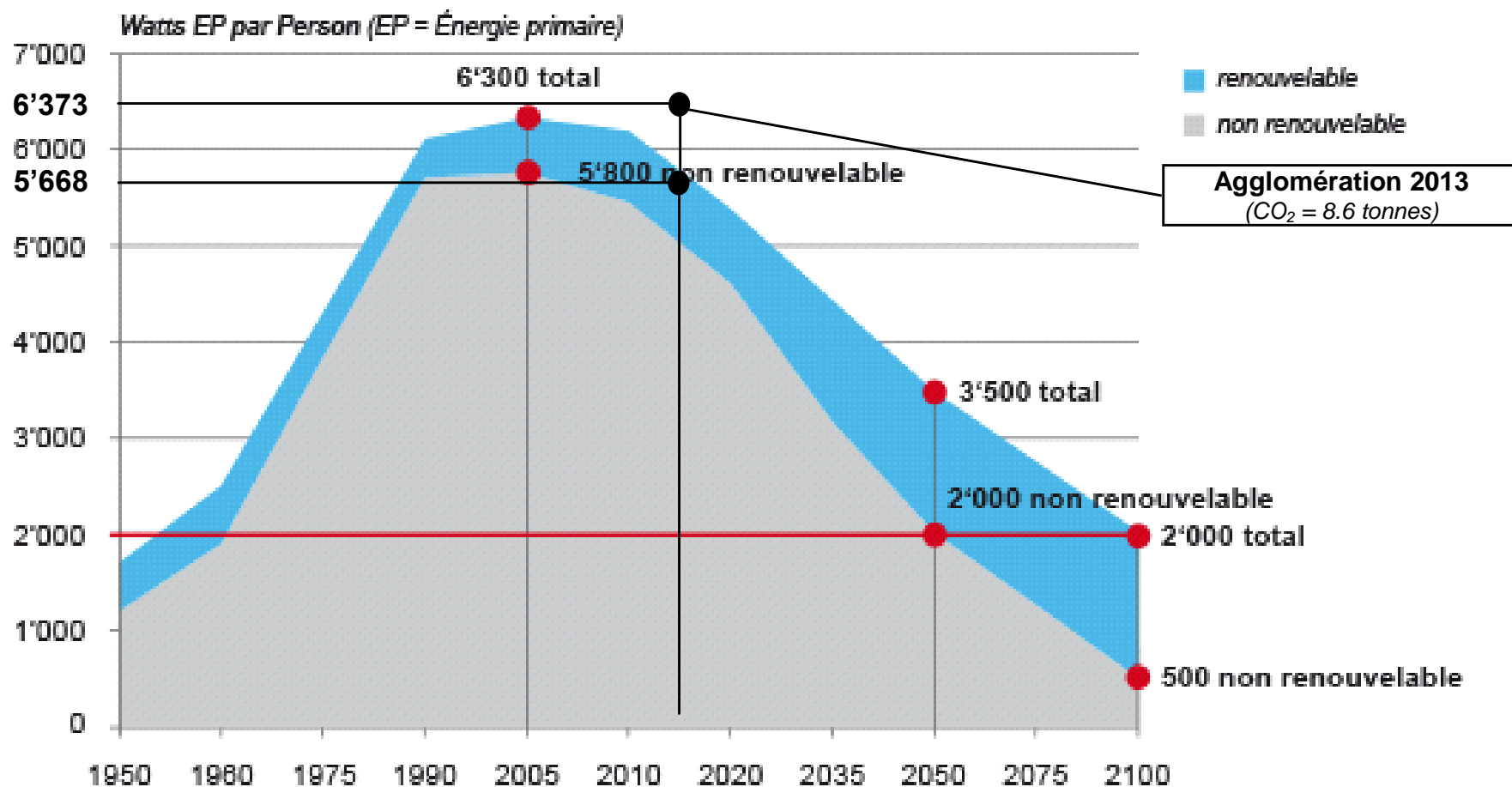


Protection de la nature et du paysage

- **Conception d'évolution du paysage (CEP)**
- **Activités agricoles**
= élément fondamental du territoire à maintenir !
- **Mise en valeur des cours d'eau**
= liens biologiques, paysagers et sociaux
gestion / revitalisation à appréhender au niveau régional
- **La charpente verte** = composante prépondérante du paysage de l'agglomération
Patrimoine naturel à protéger et à gérer de manière à maximiser la valeur écologique et paysagère des différents éléments
- **Trame naturelle pénétrant l'espace bâti** (ville à la campagne)
= prolongement de l'espace rural, à renforcer !



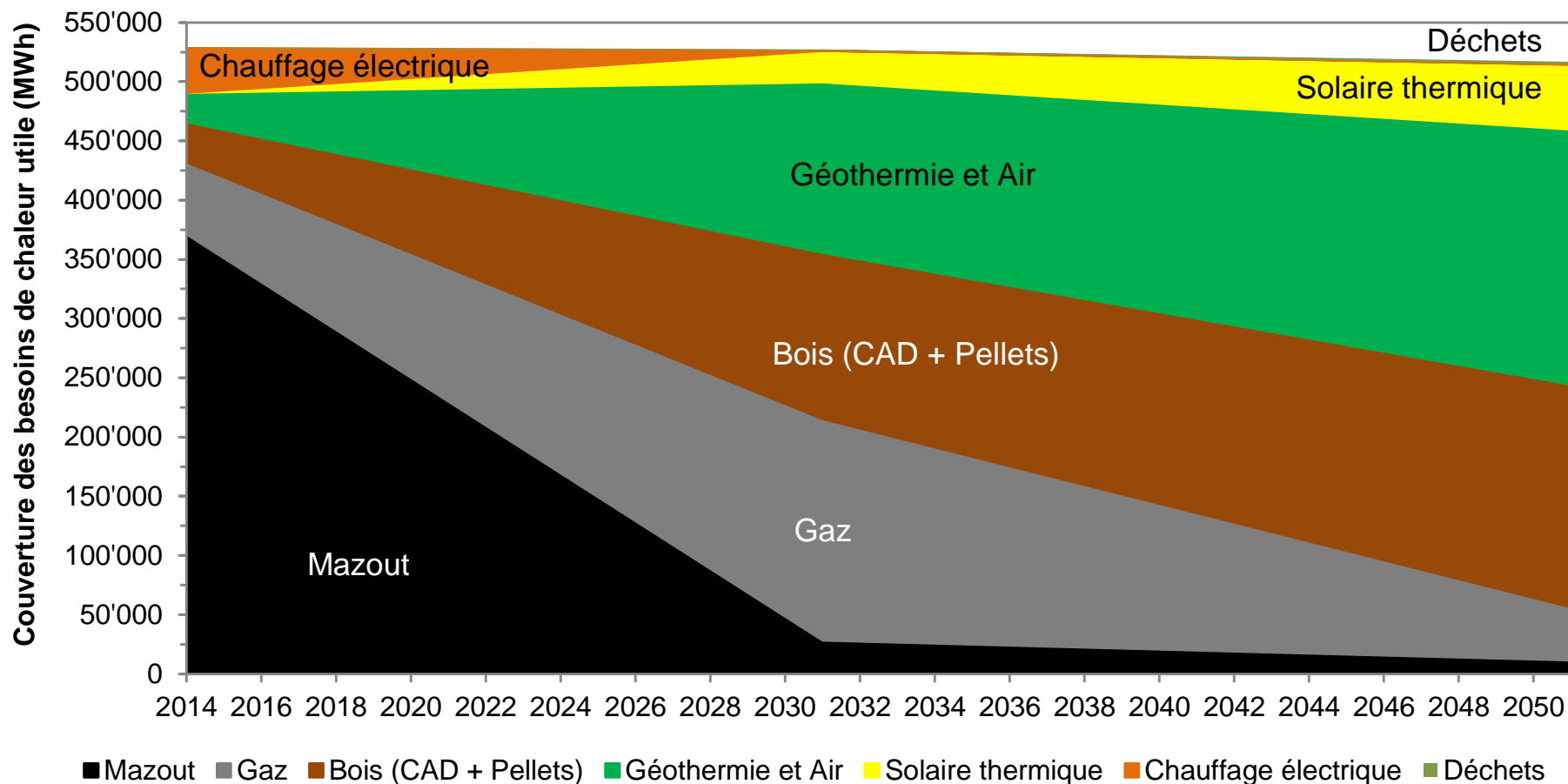
Energie : Vue d'ensemble



Energie : Priorités (chauffage)

- Priorité 0 : **économies d'énergie**
- Priorité 1 : réduction de la couverture de **mazout** dans les besoins de chaleur
- Priorité 2 : réduction de la couverture du **chauffage électrique** dans les besoins de chaleur
- Priorité 3 : développement des énergies **renouvelables**
 - 3.1 : développement du solaire thermique
 - 3.2 : développement de la géothermie à faible profondeur
 - 3.3 : développement du chauffage au bois
 - 3.4 : développement de la valorisation de chaleur sur l'air ambiant (aérothermie)
 - 3.5 : développement des gisements de chaleur alternatifs
 - 3.6 : densification transitoire du réseau de gaz dans les secteurs équipés

Energie : Perspectives (chauffage)



ÉNERGIE HYDRAULIQUE

- Centrale hors service / en fonction / projetée
- Débits des rivières (m³/s): moyen / max / min
- La Birse: 13.4 / 126.0 / 3.3
- La Sorne: 5.3 / 43.2 / 1.3
- La Scheulte: 2.2 / 46 / 0.4

GÉOTHERMIE

- Forages autorisés / limités à 150 m / 100 m / 70 m / interdits mais dérogation possible

- Réseau de chauffage alimenté au bois
- Projet couplage chaleur-force
- Installation de méthanisation
- Station d'épuration des eaux

- Besoins de chaleur utile (MWh) en 2030, part d'énergie renouvelable / part fossile
- Zones de protection patrimoniale
- Périmètre urbanisé
- Futurs secteurs de développement



agglomération de Delémont

PLAN DIRECTEUR RÉGIONAL

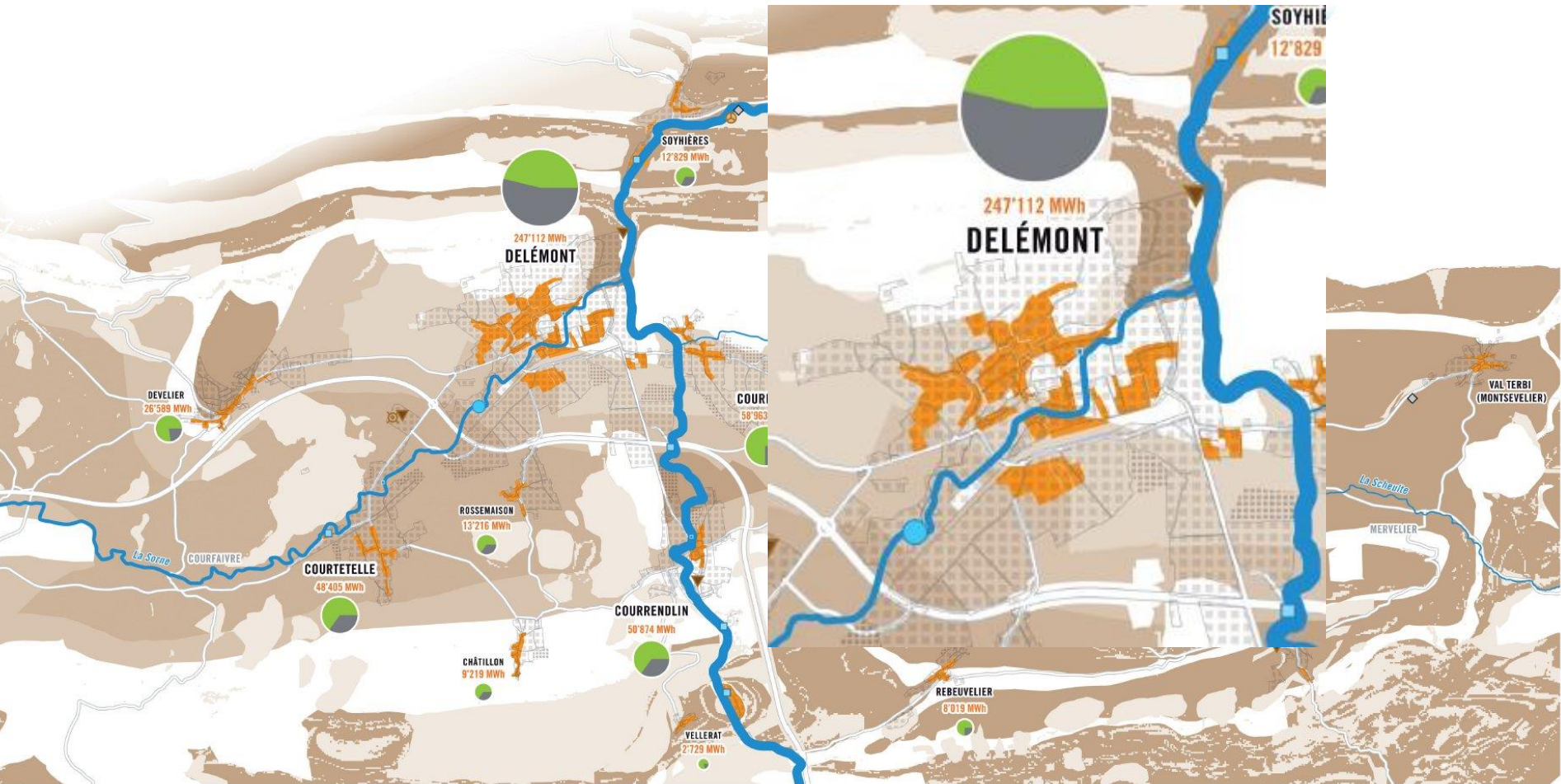
VOLET ÉNERGIE - SYNTHÈSE

ÉCHELLE 1/50'000

27 MAI 2015







Suite de la procédure

- Juin – juillet : présentation dans les communes
- **14 août : délai retour consultation**
- Fin septembre : rapport et envoi au SDT
- Examen préalable / mise au net (hiver 2015-2016)
- Phase d'adoption et d'approbation