

**Autorisation de vente du feuillet no 527 et du bâtiment
sis à la rue Franche 22 pour un montant de Fr. 440'000.-**

Par le présent message, le Conseil communal invite le Conseil de Ville à accepter la demande d'autorisation de vente du feuillet n° 527 et du bâtiment sis sur ce terrain, à la rue Franche 22, pour un montant de Fr. 440'000.-. Cette transaction immobilière intervient suite à l'intérêt manifesté par plusieurs personnes et la Puce verte d'acquérir cet immeuble, dont la situation et la configuration ne répondent plus aux intérêts et besoins publics de la Municipalité.

1. SITUATION DE L'IMMEUBLE

Le feuillet n° 527 est situé en zone d'habitation HAc (4 niveaux) et présente une surface de 614 m². Le bâtiment sis rue Franche 22 est un immeuble d'habitation construit avant 1895 qui abrite 3 appartements de 4 pièces ; celui du rez-de-chaussée a été converti en locaux actuellement exploités par l'Association jurassienne « Famille 2000 » pour sa structure d'accueil de la Puce verte ; les combles sont utilisés comme greniers. Selon le Service financier, la valeur au bilan de cet immeuble est de Fr. 430'200.-. Au cours des dix dernières années, ce bâtiment n'a fait l'objet d'aucun entretien particulier.

Comme cet immeuble ne répond plus aux intérêts et aux besoins publics de la Municipalité, le Conseil communal a décidé de lancer un appel d'offres public en vue de sa vente.

2. CONDITIONS DE VENTE

Plusieurs offres ont été déposées et l'offre économiquement et socialement la plus avantageuse débouche sur un prix de vente de **Fr. 440'000.-**. Si l'acquéreur ne devait pas être la Puce verte ou l'Association jurassienne « Famille 2000 », les conditions suivantes seront fixées dans l'acte de vente :

- les frais, droits et honoraires découlant de l'acte de vente seront entièrement supportés par l'acquéreur ;
- concernant les locaux de la Puce verte au rez-de-chaussée, l'acquéreur s'engage à conclure un contrat de bail à loyer au profit de la Municipalité pour un loyer mensuel de Fr. 800.-, charges comprises, pour une durée minimale de deux ans à dater de son entrée en jouissance ; la Municipalité mettra ces locaux gratuitement à disposition de la Puce verte, comme part de la subvention octroyée à cette institution ;
- concernant les deux appartements des étages supérieurs, l'acquéreur s'engage à reprendre le bail à loyer des locataires aux conditions actuelles pour une durée minimale de deux ans à dater de l'entrée en jouissance.

3. SOUTIEN A LA PUCE VERTE

En plus des conditions ci-dessus, la Municipalité de Delémont, au cas où la Puce verte devait quitter ce bâtiment, s'engage à participer au loyer futur à hauteur de Fr. 800.- / mois.

4. PREAVIS DES AUTORITES ET CONCLUSION

Ce bâtiment ne répond plus aux besoins de la Municipalité. Il paraît tout à fait opportun, aujourd'hui, de répondre positivement à une offre de rachat satisfaisante, qui permettra de prolonger la vie de cet immeuble et d'octroyer à la Puce verte, le cas échéant, un délai raisonnable pour trouver un nouveau site. Le montant servira à amortir la dette restante du bâtiment.

Compte tenu de ce qui précède le Conseil communal invite le Conseil de Ville à accepter la demande d'autorisation de vente et à voter l'arrêté s'y rapportant. Le préavis de la Commission des finances sera donné oralement, étant donné que cette dernière siège le 19 août 2013.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le président :

La chancelière :

Pierre Kohler

Edith Cuttat Gyger

ARRETE DU CONSEIL DE VILLE

Le Conseil de Ville de la Commune municipale de Delémont

- vu :
 - le rapport du Conseil communal du 1^{er} juillet 2013 ;
 - les dispositions de l'article 29, al. 21 du Règlement d'organisation de la Commune municipale ;
 - le préavis de la Commission des finances qui sera donné oralement de la séance du Conseil de Ville ;
- sur proposition du Conseil communal ;

arrête

1. La vente du feuillet no 527 et du bâtiment sis à la rue Franche 22 pour un montant de Fr. 440'000.- est acceptée.
2. Cette décision est soumise au référendum facultatif.

AU NOM DU CONSEIL DE VILLE

La présidente :

La chancelière :

Anne Froidevaux

Edith Cuttat Gyger

Delémont, le 26 août 2013