

## **Crédit de Fr. 1'810'000.- pour la démolition du bâtiment sis rue Saint-Michel 8 et la construction d'un nouveau hangar pour le CRISD et la Voirie**

Le bâtiment sis rue Saint-Michel 8 est désormais hors d'usage. Le Conseil communal souhaite le démolir afin d'ériger sur cet emplacement un nouvel hangar pour offrir des surfaces de dépôts au Centre de Renfort d'Incendie et de Secours de Delémont (CRISD) et à la Voirie communale. Les travaux y relatifs font l'objet de la présente demande de crédit.

### **1. SITUATION DE L'IMMEUBLE ST-MICHEL 8**

Au cours des dernières années, le bâtiment a fait l'objet de plusieurs rapports émanant de diverses instances et mettant en évidence les graves lacunes constatées au niveau de la protection incendie et des installations électriques notamment. La stabilité du bâtiment est également mise en cause. Suite aux problèmes rencontrés et au constat d'accroissement des risques, le Conseil communal a signifié la dédite aux locataires de l'immeuble.

Les travaux de rénovation nécessaires à une mise à niveau du bâtiment entraîneraient un investissement démesuré en lien avec le rendement escompté. De plus, la configuration du bâtiment ne permet pas une réhabilitation en vue d'une utilisation entrant dans les objectifs de la Municipalité dans sa mission de service public. Le bâtiment n'est inscrit dans aucun inventaire patrimonial ou architectural. Le Conseil communal a donc décidé de procéder à sa démolition afin de libérer pour d'autres utilisations cette parcelle idéalement située.

### **2. CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU HANGAR POUR LE CRISD ET LA VOIRIE**

En 2011, le CRISD a inscrit dans son crédit-cadre, pour un montant de Fr. 390'000.-, la construction d'un nouveau local de stockage, prévu initialement au nord du bâtiment existant, restreignant les espaces libres et faisant obstacle aux manœuvres des véhicules. Plus récemment, suite aux dernières exigences qui lui ont été posées, le CRISD a indiqué avoir des besoins supérieurs, soit au total 250 à 300 m<sup>2</sup>. Suite à la réhabilitation de l'ancien hangar des pompes pour l'école de cirque, à la démolition des bâtiments de la Mandchourie et à la vente des bâtiments Communance 1 et Porrentruy 18, la Voirie est en manque de surface de dépôts, notamment pour le stockage des bancs de foire. La parcelle libérée par la démolition de Saint-Michel 8 offre une surface totalement adaptée pour la construction d'un nouvel hangar offrant les locaux nécessaires au CRISD et à la Voirie, sans rogner sur les espaces actuellement disponibles. Le bâtiment n° 18, à l'extrême nord du périmètre, est également en mauvais état et peu fonctionnel; il sera également démoli afin d'offrir plus de place pour les manœuvres et le stationnement du CRISD.

Le projet s'articule sur deux étages ; le niveau inférieur est construit en béton et maçonnerie, afin d'offrir une résistance suffisante du plancher intermédiaire pour les véhicules stationnés au niveau supérieur, dont les façades et la toiture sont eux en bois. La structure statique du bâtiment sera dimensionnée afin de pouvoir recevoir ultérieurement un éventuel étage supplémentaire dédié, par exemple, à des fonctions administratives.

Le rez inférieur offrira une surface d'env. 220 m<sup>2</sup> pour des dépôts de la Voirie (bancs de foire, matériel du cimetière), ainsi que le local technique. Depuis la place aménagée au sud du bâtiment, une ouverture sera créée dans le mur du cimetière. Au rez supérieur, le CRISD pourra stocker ses véhicules et autres matériels sur une surface approximative de 265 m<sup>2</sup>. Dans un premier temps, aucune liaison ne sera créée entre les deux niveaux, mais la possibilité d'ouvrir un escalier ultérieurement sera prévue. Entre le nouveau bâtiment et le mur du cimetière, une rampe carrossable sera aménagée, afin de faciliter les circulations autour des bâtiments et de desservir une nouvelle construction qui pourrait, à terme, être érigée au nord de la parcelle (projet privé pour un centre funéraire).

### 3. ESTIMATION DES COÛTS

Le Service UETP a mandaté un architecte de la place afin d'évaluer les travaux et les coûts nécessaires (prix arrêtés à l'indice de mars 2013, TVA 8 %) :

• déconstruction des bâtiments n° 8 et 18, y compris désamiantage	Fr. 165'000.-
• construction du nouvel hangar, y compris honoraires totaux	Fr. 1'365'000.-
• aménagements extérieurs, rampe carrossable	Fr. 255'000.-
• frais secondaire, taxes, assurances	Fr. 25'000.-
<b>Total</b>	<b>Fr. 1'810'000.-</b>

### 4. FINANCEMENT

Ce crédit de Fr. 1'810'000.- sera couvert par voie d'emprunt dont la charge financière maximale s'élèvera annuellement à Fr. 90'500.- (intérêts 3 % et amortissement 2 %). Cette charge sera portée au compte du CRISD, qui sera propriétaire de l'ensemble du bâtiment et mettra à disposition les locaux de la Voirie. Au final, l'investissement sera réduit par l'économie enregistrée sur le crédit-cadre du CRISD, qui s'engage à ne pas dépenser les Fr. 390'000.- prévus pour le local de stockage. Ce crédit est inscrit au plan financier des investissements 2013.

Les différents organes susceptibles d'octroyer des subventions, en particulier l'ECA-Jura, seront bien entendu sollicités.

### 5. PREAVIS DES COMMISSIONS ET PROPOSITION DU CONSEIL COMMUNAL

La démolition du bâtiment Saint-Michel 8 est devenue urgente pour éviter tout risque d'accident. Elle permet d'offrir une surface idéalement située pour ce nouvel hangar qui répondra aux besoins impératifs du CRISD et de la Voirie.

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil communal, sur préavis favorable de la Commission de l'urbanisme et de l'environnement, de l'Etat-major du CRISD et de la Commission des finances invite le Conseil de Ville à accepter la demande de crédit et à voter l'arrêté s'y rapportant.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

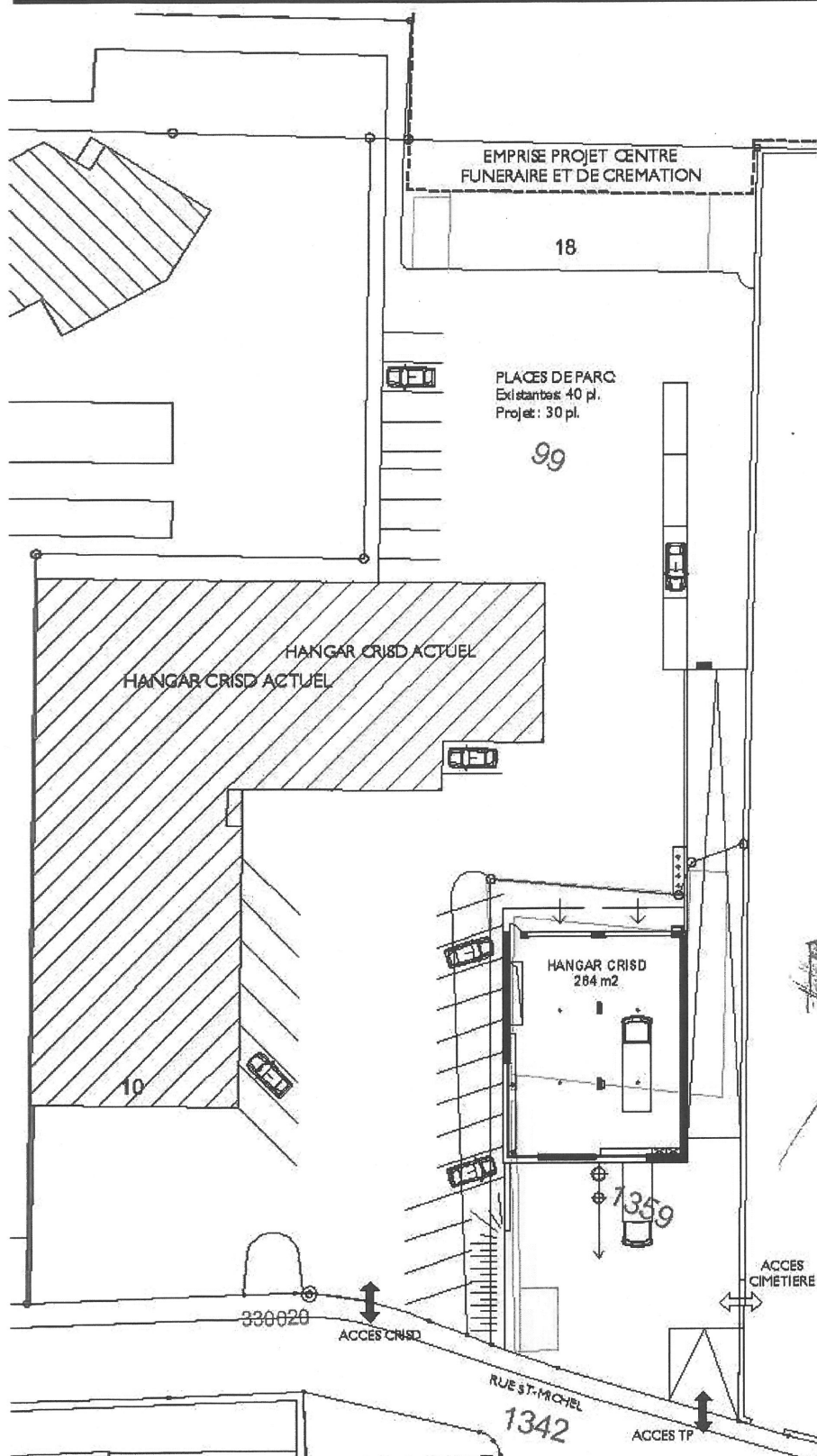
Le président :

La chancelière :

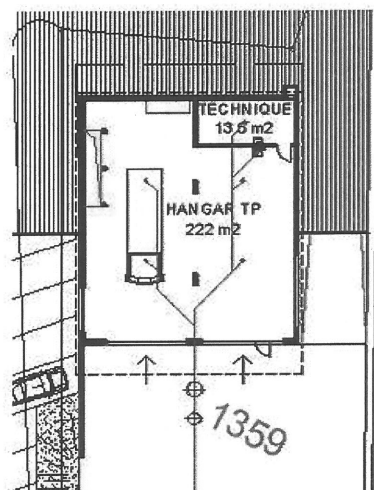
Pierre Kohler

Edith Cuttat Gyger

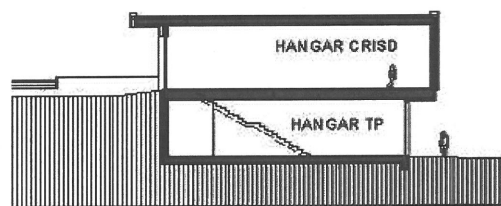
Delémont, le 15 avril 2013



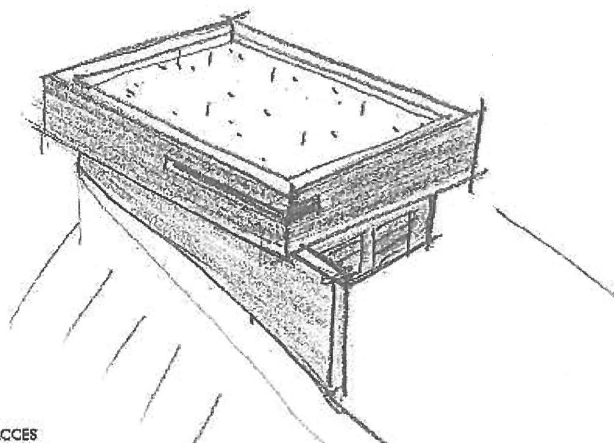
REZ SUPERIEUR + AMENAGEMENT EXT.



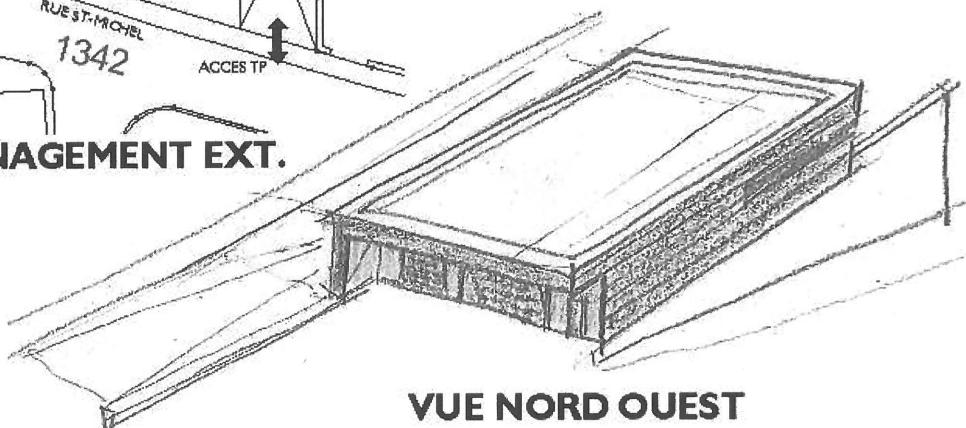
PLAN REZ INFERIEUR



COUPE LONGITUDINALE



VUE SUD OUEST



VUE NORD OUEST

## ARRETE DU CONSEIL DE VILLE

---

Le Conseil de Ville de la Commune municipale de Delémont

- vu :
  - le rapport du Conseil communal du 15 avril 2013 ;
  - les dispositions de l'art. 29, al. 18 et 22 du Règlement d'organisation de la Commune municipale ;
  - le préavis favorable de la Commission de l'urbanisme et de l'environnement, de l'Etat-major du CRISD et de la Commission des finances ;
- sur proposition du Conseil communal ;

### arrête

1. Le crédit de Fr. 1'810'000.- pour la démolition du bâtiment sis rue Saint-Michel 8 et la construction d'un nouveau hangar pour le CRISD et la Voirie est accepté.
2. Ce crédit est financé par voie d'emprunt.
3. Cette décision est soumise au référendum facultatif.

AU NOM DU CONSEIL DE VILLE

La présidente :

La chancelière :

Anne Froidevaux

Edith Cuttat Gyger

Delémont, le 29 avril 2013