

# PLR

## Les Libéraux-Radicaux

---

Séance du Conseil de Ville du 26 novembre 2018

*Question écrite*

### **CONSTRUIRE MA MAISON FAMILIALE A DELEMONT : OUI MAIS OU ?**

Monsieur le Maire,  
Mesdames et Messieurs les Conseiller-ère-s communaux,

Les Suisses sont de plus en plus friands de maisons individuelles, rapporte une récente étude de homegate.ch. La distance physique par rapport aux voisins, le besoin d'indépendance et un jardin pour les enfants prennent toujours plus d'importance.

La demande pour les maisons individuelles a encore augmenté l'an passé en Suisse, au détriment des appartements en propriété. On croyait voici quelques années les maisons individuelles dépassées. On misait sur les appartements comme modèle de propriété du futur. Or, c'est l'inverse qui se produit, constatent les auteurs de l'étude, ajoutant encore que la maison individuelle constitue un investissement fiable pour l'avenir et pas seulement pour les riches.

Même si elle est plus coûteuse et plus difficile à financer, les Suisses préfèrent la maison familiale, confirmant ainsi la tendance observée depuis peu.

Les autorités communales de Delémont ne semblent pas être sur la même longueur d'onde que les acteurs à l'écoute du marché. Elles paraissent même dépassées dans leur analyse, si l'on se réfère aux propos de l'urbaniste communal parus dans le dernier magazine du Quotidien jurassien selon lesquels *les gens ne poursuivent plus le rêve absolu de la maison individuelle. Ce faisant, la Ville de Delémont opte délibérément pour la restriction de terrains à bâtir en faveur de l'habitat individuel au profit de l'habitat collectif.* Cette approche quelque peu doctrinaire prive à notre sens la commune de nouveaux habitants et de substance financière.

**Ma question :** A l'instar de plusieurs localités proches de Delémont qui conduisent des politiques foncières dynamiques et attractives pour développer des zones à bâtir dédiées à la maison familiale et attirer ainsi de nouveaux habitants (Courroux, Courrendlin, Rossemaison, Courtételle, Bassecourt), le Conseil communal est-il disposé, à la lumière de la tendance actuelle, à revoir sa stratégie foncière et à rechercher des solutions pour permettre à des familles, notamment delémontaines, de construire leur maison familiale ici à Delémont ?

Je remercie le Conseil communal pour sa réponse.

Le groupe PLR

Delémont, le 26 novembre 2018

Michel Friche

