

REPONSE A LA QUESTION ECRITE 2.05/14

Combien coûtent les immeubles locatifs de la commune aux contribuables ?
M. Dominique Nusbaumer, PDC-JDC

Le Conseil communal communique ci-dessous les rendements des immeubles locatifs appartenant à la Municipalité et gérés par les services communaux. Le principe de valorisation des immeubles a été validé par la fiduciaire responsable de la vérification des comptes communaux.

Rendement 2013 des immeubles locatifs figurant au patrimoine financier									
Immeuble	Charges financières	Taxe & assurances	Energie & eau	Frais d'entretien	Imputation interne personnel	Total des charges	Loyers 2013	Gain + Pertes -	
Granges 10	11'405	900	3'431	-	2'310	18'046	11'820	-6'226	
Granges 12	8'625	807	3'581	181	1'747	14'941	13'800	-1'141	
Franche 22	21'510	1'599	9'699	7'204	4'357	44'369	36'000	-8'369	
Imputation interne Famille 2000							dont	9'600	
Domont 21	16'315	1'287	7'818	1'485	3'304	30'209	34'200	3'991	
Porrentruy 16	25'565	1'447	4'855	6'705	5'178	43'750	20'040	-23'710	
Porrentruy 20	8'645	741	2'360	224	1'751	13'721	6'600	-7'121	
Hôpital 31-35	79'390	6'106	30'800	26'555	16'079	158'930	119'200	-39'730	
Rue de Chêtré 17	7'400	582	-	-	1'499	9'481	10'800	1'319	
Total	178'855	13'469	62'544	42'354	36'225	333'447	262'060	-80'987	

Récapitulation du rendement net / an					
Lieu	2010 .	2011 .	2012 .	2013 .	
Granges 10	-10'504	-9'951	-10'714	-6'226	
Granges 12	-3'862	-1'200	-1'934	-1'141	
Franche 22	-11'305	-4'692	-7'004	-8'369	
Domont 21	1'623	4'490	2'392	3'991	
Porrentruy 16	-19'760	-18'263	-21'074	-23'710	
Porrentruy 20	-9'673	-7'326	-9'537	-7'121	
Hôpital 31-35	-55'113	-47'941	-52'541	-39'730	
Rue de Chêtré 17	-9'134	-8'328	-7'813	1'319	
Perte annuelle totale	-117'728	-93'211	-108'225	-80'987	

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le président :

La chancelière :

Pierre Kohler

Edith Cuttat Gyger