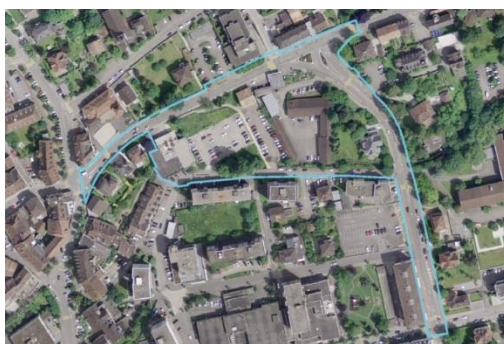


Crédit d'investissement de Fr. 1'921'000.- pour le réaménagement de la rue de la Brasserie et du Ticle

1. CONTEXTE LIE AU PROJET « LE TICLE - TDJ » / THEATRE DU JURA

Au début de cette année, trois premiers crédits d'investissement ont été acceptés par le Conseil de Ville afin d'engager les travaux prioritaires liés au projet « Le Ticle - Théâtre du Jura », sur les secteurs Nord et Est, afin d'assainir les réseaux souterrains et adapter les surfaces. Actuellement les travaux communaux vont bon train et respectent le calendrier initial.

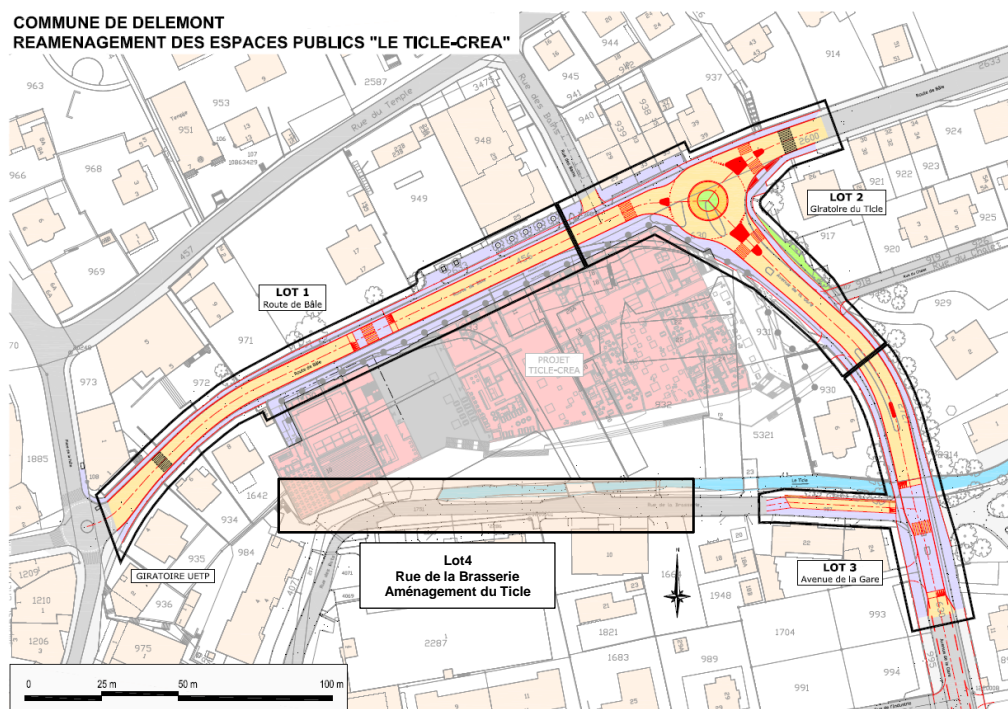


Périmètre d'étude de l'avant-projet

2. PERIMETRE ET CONTENU DU PROJET DE L'OUVRAGE

Le projet « Le Ticle - TDJ » impose des adaptations importantes des espaces situés aux alentours du projet, en particulier sur les secteurs suivants, dont les crédits pour les 3 premiers lots ont déjà été acceptés : la route de Bâle, lot 1 ; le carrefour route de Bâle - avenue de la Gare qui sera réaménagé en giratoire, lot 2 ; la partie Nord de l'avenue de la Gare, jusqu'au carrefour avec la rue de la Brasserie, lot 3 ; la rue de la Brasserie et l'aménagement du Ticle (en coordination avec les espaces verts et le petit parc au Sud du complexe), qui constitue le lot 4 qui fait l'objet de la demande de crédit.

Les aménagements liés au projet « Le Ticle - TDJ » doivent permettre un écoulement fluide du trafic automobile, des accès aisés au futur parking et pour les livraisons, ainsi que garantir des traversées sécurisées pour les piétons et les cycles. L'assainissement des réseaux communaux (eaux usées et eau potable, électricité, gaz) et de l'éclairage public est nécessaire, soit pour les rénover ou les améliorer, indépendamment du projet immobilier.



Délimitation des différents secteurs

Cette quatrième étape n'a pas pu être intégrée à l'étude des projets d'ouvrages de 2018, car à cette période, le système de livraison du projet « Le Ticle - TDJ » était en phase de développement et d'optimisation. Les différentes études ont montré au final que des livraisons depuis le chemin de la Brasserie étaient beaucoup plus efficaces que des livraisons depuis le futur giratoire de la route de Bâle. Depuis, en tenant compte de ce concept de livraison, des études de détail sur ce secteur ont été menées et un projet d'ouvrage a été développé.

Les travaux de ce lot 4 doivent être engagés rapidement pour tenir compte de la planification du chantier privé et garantir des infrastructures opérationnelles lors de l'entrée en fonction de la première étape du Théâtre du Jura et des commerces, soit en été 2021.

3. TRAVAUX PREVUS SUR LE SECTEUR « RUE DE LA BRASSERIE ET AMENAGEMENT DU TICLE »

3.1. Rue de la Brasserie

Aménagements routiers

L'avant-projet a défini les lignes directrices des aspects urbanistiques, paysagers et des espaces publics en lien avec le projet immobilier contigu. Les aménagements définis sont le résultat d'une démarche participative et interactive entre tous les acteurs et bureaux concernés. La rue de la Brasserie est une rue secondaire du quartier. Actuellement la largeur de la route varie entre 5.60 et 6.70 m. à double sens avec stationnement latéral, l'espace rue est prévu d'être aménagé en sens unique d'Est en Ouest. La réduction de l'emprise de la chaussée permettra de donner plus d'espace aux mobilités douces.

Circulations

La rue de la Brasserie, située entre la Vieille Ville et le quartier du centre Gare, constitue une partie du couloir en faveur des modes doux « Gare - Vieille Ville ». Il est prévu d'instaurer une zone 30 km/h sur tout le périmètre avec un aménagement favorisant la modération du trafic. Les effets attendus sont la tranquillisation du quartier, secteur important pour les déplacements en modes doux, et un meilleur respect de la hiérarchie du réseau, notamment pour les usagers accédant au futur centre commercial. La fonction routière de ce tronçon doit quelque peu s'effacer au profit d'un partage plus mixte et équitable des surfaces.

Des aménagements pour les piétons sont prévus sur l'axe concerné par le projet avec des trottoirs généreux. Les traversées piétonnes seront réalisées avec une plate-forme au droit des passages piétons principaux. Le rehaussement de la chaussée au niveau de celui du cheminement met en évidence les traversées, réduit la vitesse des véhicules à moteur et permet aux piétons de franchir confortablement la rue. Pour les cycles, l'aménagement routier leur autorisera une utilisation à double sens.

Aucun transport public ne transite par la rue de la Brasserie. Les transports publics utiliseront l'avenue de la Gare et la route de Bâle. Des arrêts sont planifiés sur l'espace chaussée et correspondent aux nouvelles normes pour les accès aux personnes à mobilité réduite (LHand).



Illustration de l'aménagement prévu

Réseaux techniques

L'ensemble des réseaux souterrains a été analysé. Plusieurs interventions sont à prévoir : la remise en état des réseaux existants avant de réaliser les aménagements de surface et le renforcement de certains réseaux (bouclages, augmentation de la capacité).

Réseau d'eau potable

La conduite principale d'alimentation sera remplacée complètement jusqu'au chemin des Bats.

Eclairage public

L'éclairage public sera entièrement remplacé, repensé et coordonné avec le développement du projet immobilier contigu « Le Ticle - TDJ ».

Réseau électrique

L'ensemble du réseau de distribution existant sera remplacé.

Réseau d'eaux claires

Un nouveau tronçon d'eaux claires d'environ 30 mètres sera construit à l'extrémité Ouest, zone où le Ticle n'est pas à l'air libre. L'eau de chaussée sera ensuite déversée directement dans le Ticle. Pour le secteur où le ruisseau est à l'air libre, les eaux de chaussées s'y écoulent. Les dévers des trottoirs et de la chaussée seront en direction du cours d'eau.

Réseau d'eaux usées

Le collecteur principal n'exige aucun assainissement ou renouvellement.

Réseau du gaz naturel

La conduite principale d'alimentation basse pression existante doit être remplacée sur la moitié de la rue.

Réseau Swisscom

Le réseau de distribution existant sera conservé et adapté en coordination avec l'aménagement routier. Ces travaux sont à charge de Swisscom.

Réseau TV/EBL

Le réseau de distribution existant sera remplacé. Ces travaux sont à charge de TV/EBL.

Emprises

Dans le cadre du développement du projet, la continuité du trottoir a clairement été identifiée comme indispensable. La liaison du trottoir actuel entre la rue de la Brasserie et la rue des Bats nécessite des emprises sur le domaine privé. Actuellement, la chaussée et le trottoir (devant les bâtiments 2, 4 et 20) sont situés partiellement sur le domaine privé. Afin de régulariser la situation, la réalisation des aménagements décrits ci-avant nécessite des acquisitions de terrain d'une surface totale de 238 m² décomposée comme suit : surface chaussée 113 m² et surface trottoir 125 m².

Places de parc

Actuellement, la rue de la Brasserie possède 11 places de parc et le projet prévoit d'en réaménager 9. La différence est largement compensée par le parking public prévu dans le cadre du projet immobilier « Le Ticle - TDJ ».

Gestion des circulations pendant le chantier

De manière générale, le travail de renouvellement des réseaux permettra une accessibilité continue aux bâtiments. Les travaux se réaliseront sous trafic par demi-chaussée.

Procédure

La modification directionnelle, la diminution des surfaces routières ainsi que la réduction de vitesse nécessitent une mise à l'enquête publique qui sera lancée ces prochaines semaines.

3.2. Aménagement du Ticle



Illustration de l'état actuel

Aménagements

Dans le cadre de la réfection de la rue de la Brasserie, un réaménagement de la berge droite du canal du Ticle ainsi que d'une partie de son lit est nécessaire ceci afin de limiter l'impact des travaux routiers, mais également de reconstituer une berge stable et intéressante du point de vue de la diversité biologique et de son intégration paysagère.

Rappelons que le Ticle est un affluent de la Sorne. Il prend sa « source » au lieu-dit de la Grande Ecluse (commune de Delémont) et se jette dans cette même Sorne, en aval du Collège de Delémont, 1'800 mètres après l'avoir quittée. Il s'agit d'un canal d'amenée d'eau qui avait été historiquement réalisé pour amener de l'eau en ville de Delémont et ainsi pouvoir bénéficier notamment d'une grande quantité d'eau si nécessaire (contre les incendies par exemple), mais également pour alimenter une petite centrale hydroélectrique. Suite au développement de la ville, ce canal a perdu sa raison d'être initiale. Malgré cela, il a été conservé tel quel sur une grande partie de son linéaire en tant qu'élément du patrimoine et comme corridor naturel.

Démarche participative avec les milieux concernés

Le projet de réaménagement du Ticle a fait l'objet d'une démarche participative avec tous les milieux concernés, pêcheurs, associations et Office cantonal de l'environnement. Les conditions locales ont particulièrement été prises en compte afin de préserver au maximum les éléments existants (conservation de la petite lamproie notamment) et améliorer la qualité et la diversité du cours d'eau pour accueillir d'autres poissons qui ne s'y trouvent plus actuellement.

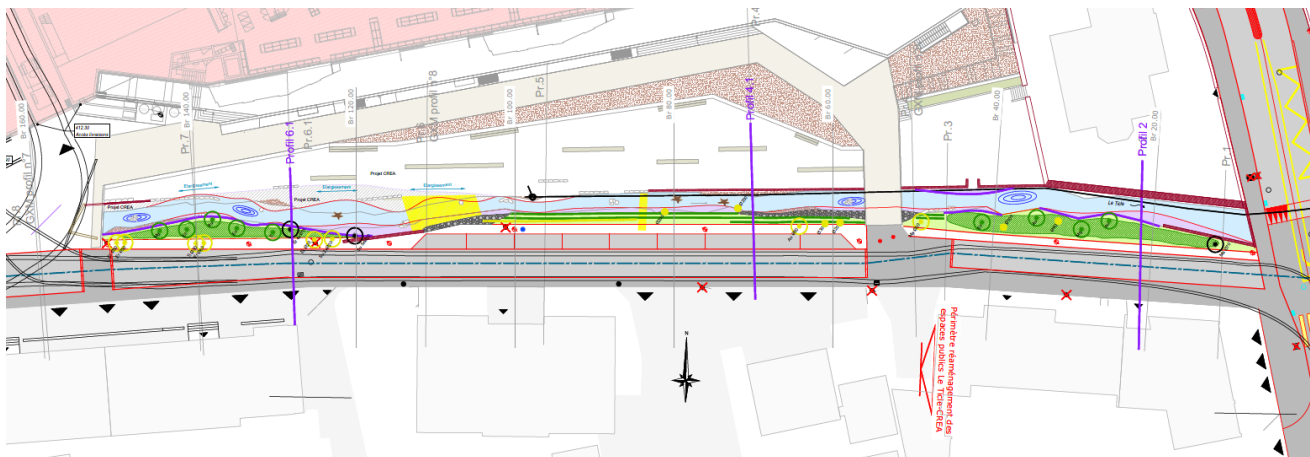
Emprise

Le secteur du Ticle à réaménager se situe entre la rue de la Brasserie et le futur parc urbain du projet « Le Ticle - TDJ » et s'étend sur 160 mètres de long et sur environ 5 mètres de large. La signature d'une convention entre la Municipalité de Delémont et HRS confirme que le réaménagement du Ticle sera séparé en deux parties distinctes. Les frais seront supportés par chacun des signataires pour sa partie respective : la berge droite et le lit du Ticle, partie traitée dans le cadre de cette demande de crédit, sera sous l'égide de la Commune ; le côté gauche du Ticle (berge et rive) sera traité dans le projet du « Le Ticle - TDJ ».

La présente demande de crédit détaille donc uniquement le concept et les aménagements prévus sur la berge droite et le lit du Ticle. Les mesures prévues sur la rive gauche ont été toutefois naturellement coordonnées avec le projet immobilier.

Objectifs

Les objectifs de ce projet de réaménagement sont les suivants : assurer la statique de la berge droite suite à l'adaptation de la rue de la Brasserie ; améliorer les fonctions écologiques du cours d'eau (berge, lit, etc.) ; améliorer la valeur paysagère du cours d'eau. La réfection de la rue de la Brasserie et la création d'une banquette actuellement inexistante au nord de cette dernière sur l'intégralité du linéaire implique une refonte complète des berges.



Aménagements des berges

En fonction des conditions locales (pente de berge, topographie, incision du lit, structure des berges, etc.), différents aménagements types permettant de maintenir et préserver le pied de berge actuel ont été développés dans le sens suivant.

Sur les tronçons où le fruit de la berge est très important, il est prévu de disposer des enrochements en pied de berge sur environ 1 mètre de hauteur. La transition entre le sommet des enrochements et la banquette est

Toutes les études et planifications communales ont naturellement été prises en compte, en particulier : Aménagement local - Conception directrice « Delémont, Cap sur 2030 », Plan directeur communal, Cadastre du bruit routier, Conception directrice et Plan directeur de l'énergie, Plan directeur des déplacements, Plan directeur de la mobilité douce, Plan directeur localisé des rues du Centre-gare de Delémont, Etude générale de stationnement, Plan directeur des espaces publics et des espaces verts, Plan directeur Nature en ville, Plan de gestion et d'entretien des cours d'eau, Plan général d'évacuation des eaux (PGEE), Plan général d'alimentation en eau potable (PGAE).

5. ESTIMATION DES COÛTS

Les coûts se répartissent de la manière suivante (base : devis, précision +/- 10 %) :

en francs

Aménagements urbains

- Travaux routiers (chaussée et trottoirs) :	561'590.-
- Mobilier urbain, plantations, signalisation, travaux divers :	165'880.-
- Acquisitions de terrains :	107'700.-
- Divers et imprévus :	82'960.-
- Honoraires :	146'380.-
Total TTC « aménagements urbains » :	1'151'510.-

Réseaux d'eaux usées et d'eaux claires

- Réseau d'eaux usées :	13'690.-
- Réseau d'eaux claires :	47'140.-
- Divers et imprévus :	5'580.-
- Honoraires :	10'470.-
Total TTC « réseaux d'eaux usées et eaux claires » :	77'150.-

Réseaux SID

- Réseau d'eau potable part GC :	71'380.-
- Fourniture réseau d'eau potable :	59'240.-
- Eclairage public part GC :	42'000.-
- Fourniture éclairage public :	37'910.-
- Réseau électrique part GC :	92'850.-
- Fourniture réseau électrique :	73'630.-
- Réseau du gaz naturel part GC :	23'270.-
- Fourniture réseau du gaz naturel :	10'900.-
- Divers et imprévus :	42'770.-
- Honoraires :	42'390.-
Total TTC « réseaux SID » :	496'340.-

Aménagements de la rive droite du Ticle

- Travaux de réaménagements :	73'400.-
- Plantations, divers :	52'200.-
- Divers et imprévus :	12'500.-
- Honoraires, y compris suivis environnemental et d'efficacité :	57'900.-
Total TTC « aménagements urbains » :	196'000.-

Devis total

1'921'000.-

6. FINANCEMENT

Le crédit de Fr. 1'921'000.- pour l'aménagement de la rue de la Brasserie et l'aménagement du Ticle est prévu au plan financier des investissements.

Tableau de bord pour le crédit d'investissement - montants en CHF	Oui	Non	Remarques
Montant du crédit			1'921'000.00
Intégration du crédit dans le plan financier	X		
Concordance de la période de réalisation avec celle planifiée	X		
Prélèvement comptable sur un fonds existant – eaux usées et eaux claires	X		Fonds No 77'150.00
Solde du fonds (eaux usées et eaux claires) au 31.12.18 : Fr. 2'422'000.-			
Financement nécessaire par voie d'emprunt	X		1'843'850.00

Charge financière - montants en CHF		
Taux de l'amortissement comptable (10 ans = 10 % / 20 ans = 5 % / 50 ans = 2 %)	2 %	36'877.00
Charge d'intérêt maximale, calculée sur un taux moyen de 3 %*		55'315.50
Total de la charge financière annuelle		92'192.50¹

*L'amortissement financier et le taux d'intérêt ne peuvent pas être déterminés de cas en cas, la Municipalité procédant à des emprunts à court, moyen et long termes. La liste des emprunts peut être consultée dans les comptes 2018.

Les travaux et études concernant le réaménagement de la rive droite du Ticle pourront faire l'objet d'une subvention fédérale de 35 %, soit un montant maximale de Fr. 68'600.-, sous réserve de la prise en compte de la totalité des travaux par les Autorités compétentes. Cette subvention n'interviendra toutefois que lors du décompte des travaux prévus en 2021. Le solde des charges concernant le Ticle sera financé par le compte des digues.

7. PLANIFICATION

Sous réserve de la libération de la présente demande de crédit d'investissement, et de l'aboutissement des procédures d'autorisation, les travaux pourront démarrer rapidement. Ils se termineront fin 2020 - début 2021, pour l'entrée en fonction du nouveau complexe (Théâtre du Jura et commerces). Les chantiers communaux et privés seront coordonnés.

8. PRÉAVIS DES COMMISSIONS ET PROPOSITION DU CONSEIL COMMUNAL

Le Conseil communal prie le Conseil de Ville de bien vouloir suivre sa proposition et d'accepter le crédit d'investissement de Fr. 1'921'000.- que la Commission de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, la Commission de l'énergie et des eaux ainsi que la Commission des finances ont préavisé favorablement.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL
Le président : La chancelière :

Damien Chappuis

Edith Cuttat Gyger

Delémont, le 19 septembre 2019

¹ Dont Fr. 24'817.- à charge des SID et Fr. 9'800.- à charge des digues.

ARRETE DU CONSEIL DE VILLE

Le Conseil de Ville de la Commune municipale de Delémont

- vu :
 - le rapport du Conseil communal du 19 septembre 2019 ;
 - les dispositions de l'art. 29, al. 18 et 22 du Règlement d'organisation de la Commune municipale ;
 - les préavis favorables de la Commission de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics, de la Commission de l'énergie et des eaux et de la Commission des finances ;
- sur proposition du Conseil communal :

arrête

1. Le crédit d'investissement de Fr. 1'921'000.- pour le réaménagement de la rue de la Brasserie et du Ticle est accepté.
2. Ce crédit est financé par un prélèvement sur le fonds eaux usées et eaux claires et par voie d'emprunt.
3. Cette décision est soumise au référendum facultatif.

AU NOM DU CONSEIL DE VILLE

Le président :

La chancelière :

Christophe Günter

Edith Cuttat Gyger

Delémont, le 30 septembre 2019