

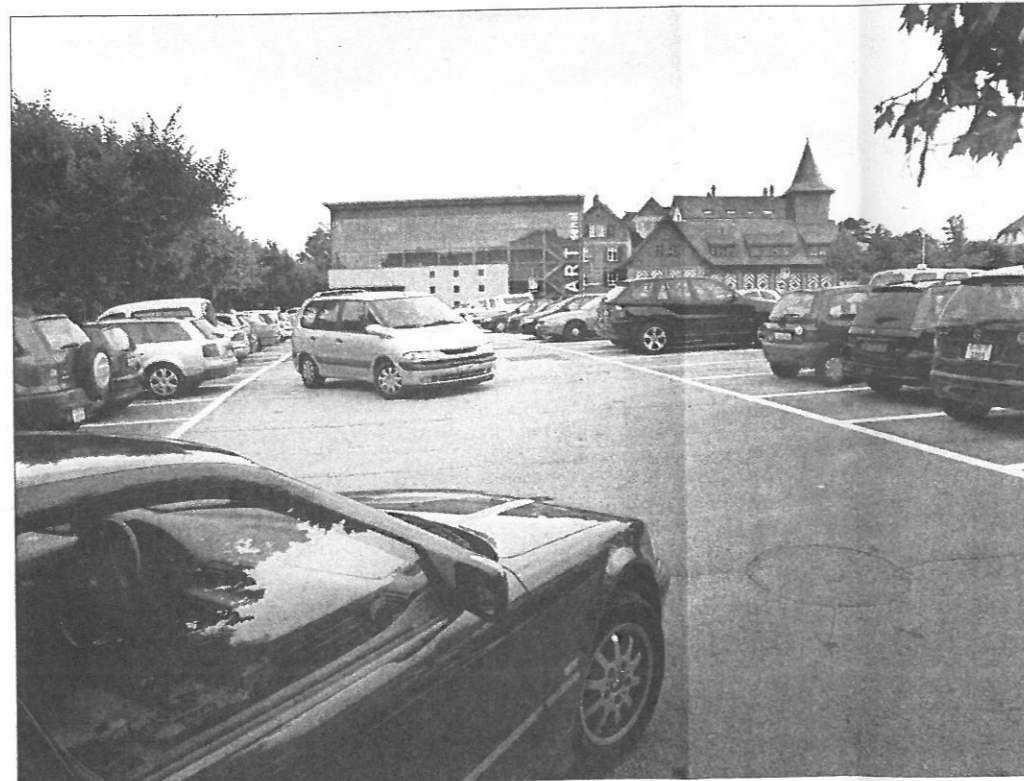
■ VIEILLE VILLE DE DELÉMONT

Propriétaires et commerçants rêvent d'un parking souterrain à la place de l'Etang

► **Si les nuisances nocturnes opposent** souvent propriétaires et commerçants, plus particulièrement les restaurateurs, de la vieille ville de Delémont, un sondage démontre qu'ils sont néanmoins d'accord sur deux points.

► **Une majorité d'entre eux** souhaite la construction d'un parking souterrain à la place de l'Etang et un meilleur soutien à la restauration et à la valorisation des immeubles du centre ancien.

► **Ces deux idées seront étudiées** dans le cadre de la démarche participative en cours pour revaloriser la vieille ville.



L'idée d'aménager un parking souterrain sous la place de l'Etang séduit propriétaires et commerçants de la vieille ville de Delémont. ARCHIVES ROGER MEIER

Trente et un propriétaires d'immeuble dans la vieille ville de Delémont, sur 97 sondés, et 20 commerçants du centre ancien, sur 49 s'étant exprimés, demandent la construction d'un parking souterrain à la place de l'Etang. Ce vœu ressort du sondage mené récemment dans le cadre de la démarche participative, mise en

place par les autorités communales pour valoriser l'habitat et le commerce dans le centre ancien.

Commerçants et propriétaires sont également d'accord pour revendiquer un meilleur appui politique et financier aux projets de revalorisation et de rénovation. Une proposi-

tion que le Conseil de ville a pourtant rejetée lors de sa dernière séance.

Un tiers trouve la vieille ville attrayante

Les 339 propriétaires de la vieille ville ont reçu le sondage et 97 ont répondu, alors que, sur 193 commerçants contac-

tés, seulement 49 ont consacré un peu de temps au questionnaire devant permettre de rendre le centre ancien plus attractif.

Il en ressort qu'un tiers des propriétaires trouve attrayant d'habiter en vieille ville, 15% moyennement attrayant et 8% peu attrayant.

Parmi les explications à leur avis, 49 propriétaires se plaignent du bruit nocturne des passants, 23 de celui de la circulation et 30 regrettent de ne pas avoir de jardin ou de balcon. Trente-neuf évoquent encore les difficultés qu'ils rencontrent à se parquer.

Plus d'un tiers des propriétaires jugent que des travaux de réparation relativement importants doivent être menés sur leur immeuble et 7% estiment même qu'il doit être complètement assaini.

Stagnation ou baisse des loyers

Pour valoriser la vieille ville, 28 propriétaires réclament une réduction de la vie nocturne, alors que 30 pensent qu'il faut également restreindre le trafic, plus particulièrement la nuit. Enfin, 23 veulent voir le parcage intérieur facilité. Parmi leurs idées plus personnelles, ils aimeraient que les bibliothèques et autres institutions publiques soient conservées en vieille ville et que la place Roland-Béguelin soit réaménagée.

Concernant les loyers des appartements, 29% des propriétaires les louent facilement, la moitié qualifie les perspectives de modérément bonnes et 21% se disent par-

fois confrontés à de longues périodes de vacance. Ils sont plus de la moitié à faire le même constat pour la location de bureaux ayant régulièrement des difficultés à trouver preneur. Au sujet du montant du loyer des appartements, il est généralement en stagnation, en baisse dans 25% des cas et en hausse dans 8%.

Evolution contrastée des chiffres d'affaires

Jugées peu représentatives en raison du faible taux de retours par les responsables du sondage, les réponses des commerçants laissent apparaître que 38% des sondés considèrent que l'activité de la vieille ville est optimale et 48% moyenne. Quelque 84% gèrent leur commerce depuis plus de 5 ans. La moitié des négociants interrogés sont convaincus qu'ils auront encore pignon sur rue dans cinq ans, alors que seulement 10% pensent que leur enseigne aura disparu.

Concernant la marche de leurs affaires sur les 10 dernières années, 17% des commerçants interrogés assurent qu'elle est en forte progression, 27% en lente progression, 32% stable et 22% en diminution.

THIERRY BÉDAT