



DEMARCHE PARTICIPATIVE CONCERNANT LA VIEILLE VILLE - COPIL

PV DE LA SEANCE DU 31 JANVIER 2012

Présents : Mme Marie-Louise Steullet, Groupement des Commerçants de la Vieille Ville (GCVD)
M. Alain Laurent, Groupement des commerçants de la Vieille Ville (GCVD)
Mme Marie-Claire Grimm, présidente de l'Association Vieille Ville
Mme Renée Sorg, caissière de l'Association Vieille Ville
M. Renaud Ludwig, Groupement des restaurateurs de la Vieille Ville
M. Pierre Tschopp, président de la SED
M. Gilles Loutenbach, commissaire
M. Antoine Voisard, Patrimoine suisse, section Jura
M. Paul Hasler, Réseau vieille ville
M. Urs Brülisauer, Réseau vieille ville
M. Fred Wenger, Urbaplan, partenaire du Réseau vieille ville
M. Xavier Oreiller, Team +, partenaire du Réseau vieille ville
M. Gaël Cochand, Tribu Architecture, partenaire du Réseau vieille ville
M. Hubert Jaquier, chef du service UETP
M. Sébastien Berthold, stagiaire UETP
Mme Françoise Collarin, Conseillère communale, responsable Dpt UETP

Excusés : M. Olivier Tschopp, CCRD
M. Laurent Lab, président de l'Union des Commerçants de Delémont (UCD)

1. SALUTATIONS, EVENTUELLES REMARQUES SUR LE PV DE LA SEANCE DU 29 NOVEMBRE

- UETP informe le COPIL que le représentant du CCRD viendra uniquement selon ses disponibilités en raison d'un emploi du temps chargé.
- Le Réseau Vieille Ville (RVV) présente les bureaux partenaires (Urbaplan, Team + et Tribu Architecture) qui participeront au processus afin d'élargir le champ d'action du RVV à la Suisse romande.

2. PRESENTATION DE L'ANALYSE DE VILLE PAR LE RESEAU VIEILLE VILLE ET DISCUSSION

- Voir support Power Point de la présentation de l'analyse de ville.
- Le RVV informe le COPIL que son étude proposera un ensemble de recommandations pour la Vieille Ville de Delémont.
- En comparaison avec d'autres villes de taille semblable, Delémont dispose d'une force économique relativement forte ainsi que d'une offre commerciale et culturelle large.
- La rupture entre la Vieille Ville et la gare est une particularité de Delémont.

Commerces

- Selon le RVV, on ne pourra pas regagner les commerces perdus. UETP constate que la Vieille Ville ne sera plus jamais ce qu'elle a été, c'est-à-dire un centre commercial dynamique comme elle l'était il y a 30 ou 40 ans. Le Groupement des Commerçants de la Vieille Ville précise que la fuite des commerces en périphérie concerne aussi le quartier de la gare.

- UETP insiste sur la nécessité, pour les commerçants de la Vieille Ville, de travailler avec ceux de la gare.
- Le RVV souligne l'importance pour Delémont d'éviter un éparpillement des commerces, en particulier au Sud des voies.
- L'Association Vieille Ville estime que la Vieille Ville a besoin de commerces spécialisés qui se démarquent de ceux de la gare et pour lesquels les clients se déplacent spécialement. Le RVV ajoute que l'implantation de galeries d'art et de salles consacrées à des expositions ou à la musique est également souhaitable. Toutefois, il faudra veiller à ce qu'une certaine concentration des commerces et services se crée.
- Le RVV fait remarquer que la situation en Vieille Ville s'est inversée. Avant, les loyers payés par les commerces des rez-de-chaussée compensaient les loyers des étages supérieurs, plus faibles. Aujourd'hui, les loyers des étages supérieurs doivent être valorisés afin de compenser la valeur locative des rez-de-chaussée qui est moins élevée et qui doit rester assez basse.
- UETP indique que les enjeux d'un éventuel déplacement de la ludothèque et des bibliothèques en dehors de la Vieille Ville doit être discuté dans les séances du COPIL Vieille Ville. L'Association Vieille Ville fait part des préoccupations des habitants et des commerçants également, car ces institutions culturelles amènent des clients potentiels en Vieille Ville.
- Selon le Groupement des Commerçants de la Vieille Ville, les commerçants de la Vieille Ville doivent se concerter pour ouvrir leurs commerces en même temps et éviter que les clients se trouvent « face à une porte fermée ». Le RVV indique que les commerces et les para-commerces ne peuvent pas toujours avoir des heures d'ouvertures communes.

Restaurants et bars

- M. Loutenbach souligne que la prolongation des heures d'ouverture des bars et l'interdiction de fumer à l'intérieur des lieux publics engendrent des nuisances supplémentaires. Il propose qu'on alterne entre semaines pendant lesquelles tous les bars peuvent fermer plus tard et semaines durant lesquelles aucun bar ne peut fermer plus tard, ceci afin de concentrer les nuisances sur certaines semaines uniquement.
- Le Groupements des Commerçants de la Vieille Ville met en doute la possibilité de décréter certaines rues « bruyantes » et d'autres non.
- Patrimoine Suisse indique que les personnes « périurbaines » projettent sur la Vieille Ville leurs comportements, différents de ceux des habitants de ce quartier qui, eux, n'ont, pas les mêmes problèmes, en matière de stationnement notamment.
- Patrimoine Suisse estime que les logements sont trop petits et les loyers trop élevés en Vieille Ville de Delémont. L'association critique la logique qui vise à sur-densifier les combles et à surinvestir alors que les rendements locatifs sont limités dans le Jura.
- Patrimoine Suisse propose qu'on mette sur pied une politique de marketing pour les habitants de la Vieille Ville.

Espaces publics et transports

- Le RVV estime que la solution actuelle concernant les parkings fonctionne relativement bien. Cependant, on pourrait diminuer la durée de stationnement permise sur certains parkings.

3. PRESENTATION DE L'ETUDE DEMOGRAPHIQUE ET DE L'INVENTAIRE DES REZ-DE-CHAUSSEE DE LA VIEILLE VILLE PAR LE SERVICE UETP

- Voir « Aperçu statistique de la Vieille Ville 2011-2012 ».
- UETP souligne que l'augmentation de population ne concerne pas uniquement la Vieille Ville, mais l'ensemble de la ville.

4. COMMUNICATION SUR LA DEMARCHE ET LES RESULTATS : CONCEPTS DE COMMUNICATION A METTRE EN ŒUVRE

- Voir le document « Démarche participative concernant la Vieille Ville : concept de communication ».
- Le RVV indique qu'il est important de raconter des histoires. UETP propose que le journal de la Vieille Ville joue ce rôle, tout en insistant sur la nécessité de communiquer de manière positive concernant la démarche participative.
- L'Association Vieille Ville propose que l'on rencontre le rédacteur en chef du journal de la Vieille Ville.

5. THEMES CONTENUS DANS LE PLAN DIRECTEUR COMMUNAL : PREMIERE DISCUSSION SUR LA PROBLEMATIQUE DE LA CIRCULATION ET DU STATIONNEMENT EN LIEN AVEC L'ETUDE GLOBALE EN COURS SUR L'ENSEMBLE DE LA VILLE

- Reporté.

6. SUITE DES DEMARCHES – ATELIER PUBLIC DU 28 FEVRIER 2012 : DEROULEMENT, INVITATION, RAPPORT/ 7. PROCHAINE SEANCE

- Le RVV indique que la présentation qu'il fera lors de la séance publique du 28 février sera similaire à celle de la séance qui fait l'objet de ce PV.
- Le RVV informe le COPIL qu'il lui enverra le rapport final avant la prochaine séance publique et qu'il sera publié sur le site internet delemont.ch après cette dernière.

8. DIVERS

- Mme Collarin remercie toutes les personnes présentes pour leur participation.

SERVICE DE L'URBANISME,
DE L'ENVIRONNEMENT ET
DES TRAVAUX PUBLICS

Sébastien Berthold, stagiaire