



DEMARCHE PARTICIPATIVE CONCERNANT LA VIEILLE VILLE - COPIL

PV DE LA SEANCE DU 29 NOVEMBRE 2011

Présents : M. Laurent Lab, président de l'Union des Commerçants de Delémont (UCD)
Mme Marie-Louise Steullet, Groupement des commerçants de la Vieille Ville (GCVD)
M. Alain Laurent, Groupement des commerçants de la Vieille Ville (GCVD)
Mme Marie-Claire Grimm, présidente de l'Association Vieille Ville
Mme Renée Sorg, caissière de l'Association Vieille Ville
M. Renaud Ludwig, Groupement des restaurateurs de la Vieille Ville
M. Pierre Tschopp, président de la SED
M. Gilles Loutenbach, commissaire
Mme Christa Perregaux, vice-directrice de VLP-ASPAN
M. Paul Hasler, Réseau Vieille Ville
M. Urs Brülisauer, Réseau Vieille Ville
M. Hubert Jaquier, chef du service UETP
M. Sébastien Berthold, stagiaire UETP
Mme Françoise Collarin, Conseillère communale, responsable Dpt UETP

Excusés : M. Olivier Tschopp, CCRD

1. SALUTATIONS, PRESENTATIONS DES PERSONNES INVITEES, BUTS DE LA DEMARCHE PARTICIPATIVE

- UETP explique que Delémont profitera de l'expérience et du regard externe du Réseau Vieille Ville (RVV) qui a déjà travaillé pour certaines communes suisses allemandes (Laufon, Liestal, etc.). Il s'agit d'une première en Suisse romande.
- UETP insiste sur la nécessité d'une intervention active des pouvoirs publics et de tous les acteurs afin de faire face aux problèmes de la Vieille Ville.
- Les démarches participatives en cours, voulues par le Conseil communal, devront prendre en compte les 3 dimensions du développement durable (économique, écologique et social) et mener à des consensus intégrant associations concernées et population. Elles serviront de base à la révision du PAL (plan d'aménagement local) datant de 1997.
- UETP rappelle les règles de la concertation (voir annexe).
- UETP souligne qu'il est primordial que les membres du COPIL soient définis officiellement par leur association/comité et fassent le relai avec les associations qu'ils représentent.

2. PRESENTATION DU RESEAU VIEILLE VILLE

- Le Réseau Vieille Ville est notamment appuyé par l'Office fédéral du logement et géré par l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement du territoire national).

Restucturation dans les centres-villes

- Les centres historiques des petites et moyennes villes de Suisse subissent actuellement des transformations structurelles profondes (fuite des commerces en périphérie, vitrines vides, baisse des loyers des rez-de-chaussée, etc.). Les causes sont diverses : développement d'une économie de l'évènement, concurrence des grandes surfaces en périphérie, ...

- La structure actuelle de la Vieille Ville avec des commerces aux rez-de-chaussées est récente. En effet, c'est principalement pendant les années 60-70 que de nombreuses vitrines ont été construites, posant aujourd'hui des problèmes car de plus en plus souvent vides.
- Selon le RVV, la fuite des grands commerces du centre historique ne peut être évitée.

Outils du RVV (voir annexes)

- a) Analyse de la ville : il s'agit d'un diagnostic externe qui étudie les changements de structure et problématiques touchant les centres historiques.
- b) Stratégie de valorisation : elle identifie les zones de développement du centre-ville et définit quels types d'activités sont favorables. Elle intègre propriétaires et commerçants.
- c) Club de rue : il rassemble les propriétaires d'une rue ou d'un quartier et permet de définir une vision commune. Selon UETP, cet instrument n'est pas prévu pour Delémont actuellement, mais pourrait être utilisé à l'avenir.
- d) Analyse d'immeuble : elle se concentre sur une seule maison et propose des stratégies d'utilisation pour son propriétaire. A Schaffhouse, les coûts ont été partagés en 3 parts équitables payées par les propriétaires, le canton et la commune

Déroulement à Delémont

- Les outils « analyse de la ville » et « stratégie de valorisation » seront utilisés à Delémont d'ici mi-2012.

3. PROPOSITION DES ETAPES DE LA DEMARCHE ET DU CALENDRIER PROVISOIRE

- Calendrier du processus : voir annexes.
- UETP précise qu'un inventaire des vitrines de la Vieille Ville de Delémont a été effectué et qu'un inventaire de l'affectation des étages sera réalisé prochainement.
- L'Association Vieille Ville désire qu'un inventaire du patrimoine (déjà partiellement réalisé) soit lié aux autres inventaires. UETP ajoute qu'il faudra établir des directives concernant la protection, la valorisation et la rénovation du patrimoine.
- L'Association Vieille Ville souligne qu'il est important qu'une étude de la structure démographique des habitants de la Vieille Ville soit réalisée. UETP évoque une pyramide des âges. Le contact sera pris avec le contrôle des habitants.

4. COMPOSITION DU COMITE DE PILOTAGE : DESIGNATION DES REPRESENTANTS OFFICIELS DES MILIEUX CONCERNES ET ATTENTES QUANT A LEUR ROLE

- Mme Collarin évoque la possibilité de l'ouverture du COPIL à d'autres personnes.
- UETP indique qu'il est indispensable que les membres du COPIL s'engagent à assister aux séances jusqu'à la fin de la démarche participative.
- L'Association Vieille Ville pense qu'il serait judicieux d'intégrer au sein du COPIL un représentant du patrimoine. UETP suggère Patrimoine suisse et prendra contact dans ce but.

5. CALENDRIER DES SEANCES JUSQU'A LA FIN DU PREMIER SEMESTRE 2012

- Le calendrier des séances sera le suivant :

31 janvier, 17h, salle de conférences UETP (séance du COPIL)

28 février, 20h, salle du Conseil de Ville (séance d'information publique)
3 avril, 16h30, salle du Conseil de Ville (séance avec les propriétaires)
3 avril, 18h45, salle du Conseil de Ville (séance avec les commerçants)
8 mai, 17h, salle de conférences UETP (séance du COPIL)
5 juin, 20h, salle de du Conseil de Ville (séance d'information publique)

6. DIVERS

- Mme Collarin remercie toutes les personnes présentes pour leur participation.

SERVICE DE L'URBANISME,
DE L'ENVIRONNEMENT ET
DES TRAVAUX PUBLICS

Sébastien Berthold, stagiaire

Delémont, le 2 décembre 2011

H:\PAL\Vielle_Ville\PV_Seance_Vielle_Ville.29.2011.doc