

Vente du feuillet communal n° 4198 du ban de Delémont, sis au Palastre

1. PREAMBULE

Par le présent message, le Conseil communal invite le Conseil de Ville à accepter la demande d'autorisation de vente de la parcelle communale n° 4198 sise au Palastre. Cette transaction immobilière permettra l'utilisation de cette parcelle pour la construction d'un immeuble locatif de 8 à 10 logements, prévue en 2011 au plus tard.

2. SITUATION, AFFECTATION ET EQUIPEMENT DU TERRAIN

La Municipalité de Delémont est propriétaire de la parcelle n° 4198, sise au Palastre, en bordure de la rue Meret-Oppenheim, d'une contenance de 2'068 m². Cette parcelle est affectée en zone HAb, zone d'habitation de 3 niveaux, conformément au plan de zones 1 « Bâti » entré en vigueur le 23 décembre 1998. Ce terrain fait partie intégrante du plan spécial obligatoire n° 39/3 « Le Palastre ».

La parcelle ne répond actuellement pas à la notion de terrain totalement équipé. Une étude a été réalisée par le bureau d'ingénieurs Michel Jobin SA, en collaboration avec les services communaux, afin de déterminer le projet d'équipement et les coûts effectifs à engager. L'analyse a également porté sur la parcelle voisine n° 4199, propriété de la Caisse de pensions de la République et Canton du Jura, qui a été associée dans le but de mettre au point une convention qui règle les questions liées à l'équipement pour les deux parcelles, de manière cohérente.

Plan cadastral du secteur



3. CONDITIONS DE VENTE

Depuis plusieurs mois, des discussions ont été engagées avec un promoteur immobilier qui souhaite acheter la parcelle pour réaliser un immeuble locatif de 8 à 10 logements d'ici 2011 au plus tard. La base pour le prix de vente a été fixée à Fr. 260.-/m², qui correspond au prix du marché actuel pour une telle parcelle pour un terrain totalement équipé. Après déduction du coût estimé par le bureau Jobin pour les équipements de détail et privé, qui sera supporté par le futur propriétaire, c'est un prix de vente du terrain de Fr. 200.-/m² qui a été convenu avec l'acquéreur potentiel.

