

Un bilan 2010 très positif

Grâce aux projets publics et privés déjà réalisés ou qui se concrétiseront ces prochaines années, Delémont a vu son attractivité encore renforcée l'an dernier. Les effets positifs de cette dynamique devraient encore se vérifier à l'avenir. Mais il s'agit de ne pas relâcher ses efforts.

Par Hubert JAQUIER, chef du Service UETP

L'année dernière a été marquée par des résultats particulièrement positifs en matière de promotion et de développement économique pour la Ville de Delémont, qui se sont traduits par une très nette augmentation du nombre de permis de construire. Le bilan 2010 de la promotion et du développement économique est donc réjouissant, en particulier lorsque l'on analyse les types de projets qui ont été traités et auxquels la Ville de Delémont a apporté un soutien important afin d'assurer leur concrétisation. Soit, notamment, les projets de complexes immobiliers de la Jardinerie, de l'Ecluse et de la Mandchourie; le projet Ilot Sorne, qui permettra enfin de faire disparaître une friche urbaine; les projets de nouveaux logements dans plusieurs quartiers de la ville (Palastre, Mexique, Sud des voies, le projet Hasbro, etc.).

Tous ces projets vont générer de nouvelles activités et des emplois supplémentaires qui renforceront encore l'attractivité de Delémont.

Signal positif aux investisseurs

Les nombreux projets lancés depuis 2009, en particulier dans le cadre du plan de relance décidé par le Conseil communal et qui a porté sur de nombreux domaines (culture, sport, écoles, espaces publics) ont sans aucun doute donné un signal positif



Projet Ilot Sorne - Un photomontage réalisé par les bureaux d'architectes ARCHES 2000 et BURRI + TSCHUMI + BENOIT à Delémont et Soyhières.

aux investisseurs. Parmi les objets les plus importants, il y a lieu de relever, entre autres, la rénovation de la salle Saint-Georges; la rénovation des écoles des Moissons 12 et des Traversins; le réaménagement des rues de l'Industrie et des Bats ainsi que de la rue de la Promenade; l'extension de la zone d'activités «Communance Sud».

Or une bonne offre en infrastructures et en services, allant du marché du travail aux transports publics en passant par les écoles, la culture et le sport sont souvent

des atouts décisifs pour les investisseurs qui cherchent à s'implanter dans une région et qui voient très rapidement, au travers des prestations proposées, si une ville est un partenaire crédible et fiable.

Très forte croissance des permis

L'année 2010 a été marquée par une très forte augmentation du nombre de permis de construire pour atteindre des records absolus, jamais atteints, depuis que Delé-

PUBLICITÉ

BOUTIQUES
HOMMES &
FEMMES

ESPIRIT

Anne-Marie Volpato Porrentruy

mont a obtenu le statut de capitale cantonale. Le nombre de permis publiés (181 au total) a augmenté de 32% alors que les permis délivrés, au nombre de 171, se sont accrus de 41%.

Cette évolution est liée, d'une part, à un retour de confiance dans l'immobilier, qui sert de valeur pour des placements financiers et, d'autre part, aux efforts très importants qui ont été entrepris, en matière de promotion et de développement économique, afin de valoriser les ressources foncières disponibles (terrains libres) et attirer de nouveaux investisseurs.

L'aide au projet porte ses fruits

Grâce aux projets publics et privés qui ont déjà été réalisés et qui se concrétiseront ces prochaines années, Delémont va encore améliorer son attractivité. L'aide au projet, mission principale du Service de l'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics (UETP), est une composante essentielle des nouveaux projets qui ont vu le jour. Elle s'exerce, sous l'autorité du Conseil communal et du Maire en particulier, au travers des tâches principales suivantes: rechercher les meilleurs terrains disponibles pour les investisseurs, sur la base d'une analyse fine de leurs besoins; les faire bénéficier des réseaux de compétences disponibles et les accompagner tout au long de leurs projets, depuis la première visite de terrain jusqu'à la fin des travaux, y compris durant la phase délicate de l'obtention des autorisations nécessaires.

Grâce à un guichet unique, qui sert d'interlocuteur et coordonne toutes les questions et les renseignements, y compris avec les autorités et services cantonaux, une offre



Projet Hasbro - Une vue en 3D du projet architectural réalisé par le bureau BURRI + TSCHUMI + BENOIT à Soyhières

de prestations de qualité basée sur des procédures rapides et efficaces est ainsi proposée à toute personne ou société qui souhaite développer un projet à Delémont.

Delémont s'affirme dans le réseau des agglomérations

Plusieurs études réalisées ces dernières années ont mis en évidence un retour vers la ville, aussi bien des investissements que des habitants. En matière de promotion et de développement économique, le BAK Economics Basel a ainsi mis en évidence que 84% des prestations et des performances économiques venaient des villes.

Selon cette étude, trois critères rendent une ville spécialement attrayante pour les investisseurs, qu'ils soient actifs dans les domaines économiques ou culturels: le niveau technologique (savoir-faire des entreprises), les compétences liées au capital humain et la tolérance en général. Le premier assure la présence d'entreprises performantes et innovantes, le deuxième

garantit une main-d'œuvre de qualité alors que la tolérance assure l'ouverture d'esprit et l'intégration de personnes d'origines sociales et de styles de vie différents.

Des efforts à poursuivre...

Dans ce contexte, la Ville de Delémont pourra sans doute tirer les effets positifs de cette dynamique, notamment grâce aux atouts à disposition qui sont, entre autres, sa situation de ville moyenne, à la campagne, où il fait bon vivre; sa proximité de l'agglomération bâloise; sa meilleure accessibilité, d'une part, grâce au futur raccordement TVG dès décembre 2011 et, d'autre part, grâce à la fin des travaux de la Transjurane (A16) et à l'amélioration attendue de la liaison routière vers Bâle (H18).

Mais, à ce jour, rien n'est gagné, bien au contraire! La concurrence entre les territoires, qui s'est notablement accrue ces dernières années, impose une vigilance de tous les instants et un investissement quotidien pour garantir l'augmentation des emplois et de la population de notre ville.

PUBLICITÉ

Graphisme Publicité

- IDENTITÉS, LOGOS
- AFFICHES, FLYERS
- PROSPECTUS
- LIVRES
- ENSEIGNES
- ILLUSTRATIONS
- SITES WEB
- DIAS CINÉMA

NOUVEAU
SERVICE D'IMPRESSION
LASER COULEUR

Atelier RueduNord sàrl - Ivan Brahier, graphisme - publicité - illustration
Chêre 3, 2800 Delémont, 032 423 06 10, design@ruedunord.ch, www.ruedunord.ch

Idéal pour petites et moyennes séries